Umowa nr ZP.272 _____ 2021

W dniu _____ 2021r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu, przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744 reprezentowaną przez:
Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol
przy kontrasygnacie Moniki Sójki - Skarbnika
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**
a _____ z siedzibą w _____
zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą _____
REGON _____ NIP _____
reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) - dalej „Ustawa”, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy pod nazwą: **Budowa i przebudowa chodników oraz przejść dla pieszych** (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 , polegający na wykonaniu robót budowlanych dotyczących czterech lokalizacji przejść dla pieszych:
   1) Budowy przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Głównej oraz fragmentów chodników dla pieszych w obu ulicach w Bedoniu Przykościelnym.
   2) Budowy przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Mostowej i Słowiańskiej oraz fragmentów chodników dla pieszych w obu ulicach w miejscowości Bedoń Wieś.
   3) Budowy przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Turystycznej i Brzezińskiej oraz fragmentu chodnika dla pieszych w ulicy Turystycznej w Andrespolu.
   4) Budowy przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulic H. Sienkiewicza i Brzezińskiej oraz fragmentu chodnika dla pieszych w ulicy H. Sienkiewicza w Bedoniu Przykościelnym.
3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji warunków zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy i nazywana jest dalej „dokumentacją”.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i oświadcza, że jest prawidłowa i wystarczającą do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do prowadzenia robót budowlanych oraz do pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie

wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych bez wad zgodnie z dokumentacją, zgłoszeniem wykonania robót budowlanych i poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.

§ 3

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy - ……[1] dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót budowalnych w terminie **3 dni roboczych** od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy, a Wykonawca zobowiązany jest przejąć od Zamawiającego teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. Zamawiający nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy – przekaże Wykonawcy dokumentację niezbędną do prowadzenia robót.
5. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie Przedmiotu umowy.
6. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 i ust. 2 i skutecznego zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru, stosownie do procedury opisanej w § 13 Umowy i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie Przedmiotu umowy.
7. Przedmiot umowy wykonany być musi zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, będącym integralnym składnikiem niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt własny i własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy ubezpieczenie dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy polisę ubezpieczeniową, obejmującą ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa), obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie niniejszej Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, z sumą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wielkość Wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1.
2. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia wszystkich wymaganych polis ubezpieczeniowych, dostarczyć mu ich uwierzytelnione przez siebie kopie, a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenia o odnowieniu polis ubezpieczeniowych i niezwłocznie przedłożyć ich kopie Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub odmówi zawarcia wymaganego ubezpieczenia lub nie

*[1] Zgodnie z ofertą Wykonawcy

przedstawi Zamawiającemu wymaganych świadectw lub zaświadczeń o odnowieniu polis ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Zamawiającego staną się niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego i Zamawiający będzie miał prawo potrącenia tych kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub, według swego wyboru, dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w osobie _____ (dalej: „**Kierownik robót**"). Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika robót wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 ze zm.), dalej: „**Prawo Budowane**".
2. Kierownik robót zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
3. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z przepisów Prawa Budowlanego i zawartej z nim umowy.
4. Zamawiający ma prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika robót, pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień do pełnienia funkcji kierownika robót i doświadczenia nie gorszego od kierownika robót wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy, jednak wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy są: …….
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, jest ……..
3. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie umowy lub Umowie.
4. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz roboty budowlane przez zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zobowiązany jest zapewnić ochronę terenu budowy do końcowego odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
2. Do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w okresie i w ramach realizacji Przedmiotu umowy należy:
   1) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji Przedmiotu umowy;
   2) sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu i otrzymania jego zatwierdzenia

najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz utrzymanie w trakcie realizacji robót prawidłowej organizacji ruchu na czas robót;

3) przejęcie i zabezpieczenie terenu robót;
4) zapewnienie dozoru i zabezpieczenie mienia na terenie robót na własny koszt;
5) zapewnienie prawidłowego składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
6) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa.
7) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
9) zapewnienie i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w miejscu robót budowlanych i jego otoczeniu;
10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stan budowy oraz dozoru mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu umowy oraz zapewnienie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom i celom, dla których są przewidziane;
12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;
13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy;
15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy;
20) udostępnianie placu budowy Zamawiającemu oraz innym podmiotom w zakresie promocji

inwestycji, tj. wykonania niezbędnej dokumentacji fotograficznej i umieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych;

21) magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, Materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte ich magazynowanie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport Materiałów oraz sprzętu z i do magazynu.

22) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wprowadzonej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi opisanej, sporządzonej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
3. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (datę produkcji).
5. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca ma obowiązek dokonywania w dzienniku robót prowadzonym dla przedmiotu umowy wpisów dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. Dodatkowo, niezależnie od dokonania wpisu do dziennika robót Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskania jego zgody w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminy wykonania przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
7. Wykonawca wpisem do dziennika robót zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających nie później niż trzy dni przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Inspektora nadzoru i na własny koszt i ryzyko musi wykonać czynności niezbędne do zbadania przez Zamawiającego wykonanych robót (np. odkrywki), a następnie wykonać usunięte uprzednio roboty w ramach przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.
8. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed ich zakryciem lub zaniknięciem.

§ 9

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie robót drogowych, którymi są: roboty ziemne, rozbiórkowe oraz

prace związane z wykonaniem nawierzchni chodników.

2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający ma prawo w szczególności do żądania:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający ma prawo zastosowania kary umownej wobec Wykonawcy w wysokości określonej w § 16 ust. 4.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie.

   Z zastrzeżeniem ust. 1a zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

1a. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp następujący zakres rzeczowy przedmiotu Umowy zostanie wykonany przez Podwykonawcę: …… (zakres) …… (firma/nazwa Podwykonawcy). Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w zdaniu pierwszym, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i następuje na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności w art. 462 ust. 7 tej ustawy Pzp.

2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlanej.

2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
3) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej i ich zmian.

4. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku Dostaw i Usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 pkt. 4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu przez niego takiej pracy na terenie budowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez jego pisemnej zgody. W przypadku nastąpienia takiej okoliczności Zamawiający zastosuje karę umowną w wysokości określonej w § 16 ust. 3 pkt 3.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie Robót Budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
   1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:
      a. projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
      b. dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
      c. zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taka zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
   2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający:
      a. udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
      b. wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
   3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.
   6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   7) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo , Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami i zastrzeżeniami wyrażonymi przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Dostawy lub Usługi stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
   a. o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej Umowy lub
   b. o wartości większej niż 50.000,00 zł.
3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 6 pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 6 pkt 2.

7. Procedury określone w ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2, Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych mu odpowiednio projektów lub umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem Zamawiającemu faktury za dany zakres Robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych.
10. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, wobec Zamawiającego, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana przez Zamawiającego płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
11. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca skierował bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
13. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, część wynagrodzenia Wykonawcy celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
14. Zamawiający na podstawie art. 462 ust. 3 oraz ust. 4 ustawy Pzp żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie

Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także ma obowiązek przekazywania Zamawiającemu informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.

15. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest wziąć na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
16. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647^1 Kodeksu cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia przez Wykonawcę należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie miał prawo w pierwszej kolejności skorzystać z udzielonego przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, w zakresie równym zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu prawo żądania pokrycia pozostałej części roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę.
17. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązany jest rozwiązać umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy spowodowały by nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
18. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z Harmonogramu rzeczowo – finansowego złożonego przez Wykonawcę Zamawiającemu. W przypadku nie przestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych mu umów o podwykonawstwie.
19. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Placu Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 11

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____ zł (słownie _____ złotych) w tym podatek VAT(dalej: „**Wynagrodzenie**”), z tego:
   1) Budowa przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Głównej oraz fragmentów chodników dla pieszych w obu ulicach w Bedoniu Przykościelnym - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____ zł (słownie _____ złotych) w tym podatek VAT

   2) Budowa przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Mostowej i Słowiańskiej oraz fragmentów chodników dla pieszych w obu ulicach w miejscowości Bedoń Wieś - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____

zł (słownie _____ złotych) w tym podatek VAT

3) Budowa przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Turystycznej i Brzezińskiej oraz fragmentu chodnika dla pieszych w ulicy Turystycznej w Andrespolu - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____ zł (słownie _____ złotych) w tym podatek VAT

4) Budowa przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulic H. Sienkiewicza i Brzezińskiej oraz fragmentu chodnika dla pieszych w ulicy H. Sienkiewicza w Bedoniu Przykościelnym - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____ zł (słownie _____ złotych) w tym podatek VAT

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem możliwości obniżenia tego Wynagrodzenia zgodnie z § 14 ust. 2 pkt. 1 Umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega podwyższeniu z żadnych powodów, między innymi z tytułu różnic kursowych, zwyżek lub spadków kosztów pracy, towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Przedmiot umowy lub innych okoliczności.

§ 12

1. Rozliczanie robót nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po bezusterkowym odbiorze końcowym robót i przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad oraz stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę całego rzeczowego zakresu prac.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca winien niezwłocznie usunąć błąd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający ma prawo podmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl
8. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym

prawa do wynagrodzenia określonego w § 11.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika robót.
2. Po dokonaniu takiego zgłoszenia i wpisu w dzienniku robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu odrębne pisemne zawiadomienie informujące o gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
4. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7.
5. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 14 dni. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może taki termin przedłużyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
7. Do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oddzielnie dla każdej drogi wymienionej w § 1, po dwa komplety dokumentów, w tym:
   1) uzyskane oceny i opinie techniczne;
   2) protokoły z przeprowadzonych prób stanu zagęszczenia gruntów w tym wskaźnik zagęszczenia gruntu Is=1,0;
   3) protokoły przeprowadzonych badań i pomiarów, szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu,
   4) geodezyjny szkic inwentaryzacyjny (kopia złożona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego), z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt. 22;
   5) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt. 22,
   6) oryginały kompletnych i uzupełnionych dzienników robót (wszystkie tomy);
   7) oświadczenia kierownika robót:
      a. o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa;
      b. o użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie i Prawie Budowlanym
      c. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
   8) atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych materiałów;
   9) oświadczenia kierownika robót o użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie i Prawie Budowlanym;
   10) kopię poświadczoną za zgodność uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika robót;
   11) opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą,
   12) świadectwo jakości dla mieszanki mineralno - bitumicznej;
   13) kartę gwarancyjną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
   14) inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne;

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących okolicznościach:
   1) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto,
   2) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, o których mowa w § 10 ust. 1a,
   3) Zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
   4) Nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku: robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieujętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający i Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmiana technologii lub robót dodatkowych.
      a) Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
      b) Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
      c) Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.
      d) Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian.
      e) Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.
   5) Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zawarcia aneksu do umowy obejmującego wykonanie robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 1 pkt. 4 i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania, o ile wykonanie tych robót nie przekracza jego zdolności technicznej lub zawodowej. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem wymogów określonych w § 18 (odstąpienie od umowy).
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:
   a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie przedmiotowych prac, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
   b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia, przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,

c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
   ca) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko - w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
   cb) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   cc) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia - o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
   cd) gdy nastąpi odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, OPZ, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w dokumentacji, OPZ ,

e) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,

f) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3), pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,

h) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,

i) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,

j) wystąpienie robót zamiennych;
   ja) przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności,
   jb) przedłużenie terminu nastąpi o okres czasu, jaki wynika z okoliczności powodujących konieczność jego przedłużenia,
   jc) okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

4. Konieczność lub celowość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 i 5 oraz ust. 2 musi zostać udokumentowana poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności.
5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadkach zależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
8. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego, a jeśli będzie to prawnie możliwe zobowiązany jest wstąpić do procesu na miejsce Zamawiającego.

§ 16

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego zgodnie z § 13 ust. 5,
   3) za dopuszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy,
   4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 18 ust. 1 pkt. 2 – 3 - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy,
   5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
   6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
   7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu) - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto zgodnie z §11 ust. 1, za każdy taki przypadek,
   8) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki, liczony od upływu terminu określonego zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 22.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie dowodów potwierdzających spełnienie tego wymogu, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych (dwa tysiące złotych), za każdy taki przypadek.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy oraz z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający ma prawo na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiającemu ma prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania zewnętrznego, które może pozyskać Zamawiający do przedmiotu umowy, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę równą utraconemu przez Zamawiającego dofinansowania oraz pokryć wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody.

§ 17

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi całkowitą prawną odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres _____ lat od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
5. Szczegółowe zasady gwarancji jakości określa i przedstawia Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Nadto Strony postanawiają, iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 5 lat na od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
   1) Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji, niezależnie od daty ich powstania,
   2) Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia, a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Termin usunięcia wady przedmiotu umowy może być wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
   3) Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty, jej usunięcia przewyższają łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w § 11 ust. 1 umowy
   4) Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko wadę usunąć wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące usunięciu wady, np. wykopy, usunięcie ziemi itp., a w szczególności zobowiązany jest zapewnić transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody,

pozwolenia i decyzje.

5) Zamawiający ma prawo badania Przedmiotu Umowy

7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach okresowych przedmiotu umowy. Przeglądy będą wykonywane, co najmniej raz w roku. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy Pzp);
   2) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia tego wezwania Wykonawcy;
   3) gdy Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
   4) gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
   5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
   2) Nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
   3) W terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
   4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2, zobowiązany jest usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych (tj. wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu

robót. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 20

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwanym „RODO", informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Gmina Andrespol reprezentowana przez Wójta Gminy Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, tel. 042 213 24 40; e-mail: ug@andrespol.pl
- Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Andrespolu jest Pani Karolina Student, e-mail: iod@andrespol.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego .
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 Pzp
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

§ 21

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 22

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 23

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej dokumentowej, pod rygorem nieważności.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Prawa pracy.

§ 25

Strony dopuszczają możliwość poddania mediacji sporów wynikłych przy wykonywaniu umowy. Mediator będzie wyznaczony z listy prowadzonej przez Sąd w Łodzi.

§ 26

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

§ 28

Lista załączników:

Załącznik nr	**1**	Harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik nr	**2**	Wzór karty gwarancyjnej
Załącznik nr	**3**	Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy nr ……. z dnia …….

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

1. Zamawiający: Gmina Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol
2. Wykonawca _____
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie roboty, materiały, maszyny, urządzenia, wykonane i wbudowane w trakcie lub w związku w wykonaniem umowy na zadanie pn.: **Budowa i przebudowa chodników oraz przejść dla pieszych** (dalej: „Umowa”).
4. Okres gwarancji wynosi_____lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją i specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. Postanowienia niniejszej gwarancji nie ograniczają praw Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania co najmniej raz w roku bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji.
9. Przegląd gwarancyjny uważa się za zakończony najpóźniej drugiego dnia od rozpoczęcia.
10. Z przeglądu gwarancyjnego musi być sporządzony protokół zawierający wszystkie dokonane ustalenia.
11. Termin przeglądu gwarancyjnego ustala Wykonawca i zawiadamia o przeglądzie Zamawiającego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
12. Przegląd gwarancyjny nie może być łączony z przeglądem okresowym, o którym mowa w postanowieniach Umowy dotyczących rękojmi.
13. Pierwszy przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia odbioru końcowego i nie później niż 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego, a następne po upływie każdego roku. Ostatni przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż 3 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
14. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie bądź drogą elektroniczną. Wykonawca usunie wady bez zawiadomienia jeżeli wada zostanie stwierdzona w toku przeglądu lub Wykonawca w inny sposób ustali istnienie wady.
15. Wykonawca usunie wadę na swój koszt i ryzyko nie później niż w terminie 14 dni, licząc od

daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub od daty zakończenia przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający może wyrazić zgodę na usuniecie wady w innym uzasadnionym technicznie terminie na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

16. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiającemu niezależnie od dochodzonych kar umownych ma prawo powierzyć usunięcie wady wraz ze wszelkimi pracami i czynnościami towarzyszącymi osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez uzyskiwania w tym zakresie zezwolenia sądu. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokółem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca w okresie gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
19. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie.

_____

Wykonawca