

Załącznik nr 12 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Bedoniu Wsi wraz z częścią kosztową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzyskaniem wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych łącznie z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz
 - 2) Wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego rozbudowy i przebudowy budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Bedoniu Wsi wraz z częścią kosztową.
2. Przedmiot zamówienia, obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1) Programu funkcjonalno – użytkowy,
 - 2) Projektu budowlanego (sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 poz. 1609) zawierającego projekty wszystkich koniecznych branż i w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim:
 - a. projekt zagospodarowania terenu,
 - b. projekty architektoniczno - budowlane i wykonawcze w zakresie poszczególnych branż wraz z kompletem wymaganych przepisami załączników: opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c. projekt techniczny.
 - 3) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie poszczególnych branż.
 - 4) Przedmiarów robót odrębnych dla poszczególnych branż w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
 - 5) Kosztorysów inwestorskich odrębnych dla poszczególnych branż, sporządzone zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389).
 - 6) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
 - 7) Uzgodnień branżowych, które winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż.
3. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) Uzyskania mapy do celów projektowych.
 - 2) Uzyskania na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego mu upoważnienia) wszelkich właściwych opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Wystąpienie ze stosownymi wnioskami leży po stronie Wykonawcy. Koszty uzyskania wszelkich opinii, zezwoleń,

uzgodnień i decyzji, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.

- 3) Uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Przekazane opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy harmonogram rzeczowy przebiegu prac projektowych, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowy przebiegu prac projektowych musi zawierać zakresy rzeczowe odpowiadające danemu zakresowi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pisemnie miesięczne raporty z postępu prac do 5 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który składany jest raport.
7. Wykonawca w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym w celu akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych, technologicznych i standardów wykończenia, które w szczególności winny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania były optymalne z punktu widzenia użytkownika zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia. Po zatwierdzeniu powyższych Wykonawca może przestąpić do kontynuacji wykonywania prac projektowych.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu, na co najmniej 40 dni kalendarzowych przed umownym terminem wykonania przedmiotu zamówienia kompletnej dokumentacji projektowej, w celu dokonania jej oceny i końcowego zaakceptowania założeń w zakresie spełnienia wymogów Zamawiającego. Zamawiający dokona zaopiniowania złożonej dokumentacji w ciągu 7 dni od daty złożenia jej u Zamawiającego.
9. Dokumentacja projektowa musi zawierać informacje o sposobach uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
10. Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 99 (zwłaszcza ust. 4 – zakaz wskazywania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) oraz w sposób o który mowa w art. 101 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez odniesienie się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389).
11. Zakres merytoryczny dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia:
 - 1) Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem:
 - a. ciągów komunikacji pieszej wraz z ich oświetleniem,
 - b. formy małej architektury (m.in. ławki, kosze na śmieci, stojaki dla rowerów),
 - c. strefy zieleni,
 - d. przyłączy i instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektu,
 - e. monitoringu,
 - f. elementów wymaganych przepisami w zakresie ppoż.
 - 2) Dodatkowe skrzydło dwukondygnacyjne budynku obejmować będzie następujące pomieszczenia:
 - a. 6 sal dydaktycznych,
 - b. pomieszczenie dla woźnych,
 - c. sala biblioteki szkolnej,
 - d. 2x pomieszczenie porządkowe,
 - e. 2x toalety dla chłopców,
 - f. 2x toalety dla dziewczynek,
 - g. wymagane pomieszczenia techniczne.

Projektowane skrzydło ma zostać połączone z istniejącym budynkiem szkoły. Główne wejście do budynku poprzez istniejącą część szkoły.
 - 3) Dokumentacja powinna obejmować również przebudowę pomieszczeń stołówki znajdującej się w podziemiach istniejącego budynku i remont (wykonanie wylewek, położenie wykładzin, wymiana stolarki drzwiowej, położenie gładzi na ścianach, wymiana oświetlenia, remont pomieszczeń sanitarnych, schodów wejściowych).
 12. Opis wymagań i wytycznych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozdział istniejących i projektowanych instalacji wod-kan, c.o. oraz elektrycznej.
 - 2) Dokumentacja powinna spełniać wymagania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, określające funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, a także zawierać jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe. Projekt powinien zawierać niezbędne opisy techniczne i rysunki. Wykonawca winien dołączyć do dokumentacji warunki przyłączeniowe wszystkich koniecznych do wykonania sieci i przyłączy, projekt zagospodarowania działki oraz wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 3) Dokumentacja techniczna powinna zawierać rozwiązania w zakresie:
 - a. architektury (wizualizacje, elewacje, szczegóły/detale architektoniczne, rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu, przekroje, warstwy posadzkowe, projekt zagospodarowania terenu),

- b. konstrukcji (detale, szczegóły konstrukcyjne, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe),
 - c. instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji oraz klimatyzacji,
 - d. instalacji elektrycznych wraz z uwzględnieniem podłączenia elektrycznego i internetowego komputerów, projektorów itd.,
 - f. instalacji odgromowej,
 - g. instalacji p.poż. i sygnalizacji pożaru,
 - h. instalacji niskoprądowych: alarmowej, monitoringu, telefonicznej, komputerowej, nagłośnienia,
 - i. oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu,
 - j. projektu drogowego: ewentualna droga pożarowa, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe dla nauczycieli i rodziców,
13. Kolorystyka budynku powinna nawiązywać do architektury istniejącego budynku.
 14. Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu (budynek oświaty, użyteczności publicznej) np. wykładzina wyciszająca.
 15. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową.
 16. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.
 17. Opracowanie obejmuje działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 94, będącą własnością gminy Andrespol, zlokalizowaną w Bedoniu Wsi.
 - Powierzchnia użytkowa budynku istniejącego – ok. 2300 m²
 - Powierzchnia użytkowa rozbudowy budynku – ok. 700-800 m²
 18. Wyposażenie techniczne i technologiczne budynku
Przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne w obiekcie:
 - 1) Instalacja zasilania elektroenergetycznego z istniejącej instalacji elektroenergetycznej,
 - 2) Instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego pomieszczeń , korytarzy
 - 3) Instalacja gniazd wtykowych 230V
 - 4) Instalacja gniazd wtykowych 380V na potrzeby urządzeń technicznych
 - 5) Instalacje elektryczne zabezpieczające (np. przeciwporażeniowa)
 - 6) Instalacja odgromowa
 - 7) Instalacja zimnej wody na cele bytowe i przeciwpożarowe
 - 8) Umywalki w salach lekcyjnych z odprowadzeniem kanalizacji
 - 9) Instalacja ciepłej wody
 - 10) Instalacja kanalizacji
 - 11) Instalacja centralnego ogrzewania
 - 12) Instalacja wentylacji grawitacyjnej
 - 13) Instalacje słaboprądowe i telekomunikacyjne (okablowanie strukturalne, system kontroli dostępu, system sygnalizacji włamania-napadu),
 - 14) Instalacje związane z ochroną przeciwpożarową budynku,
 - 15) Instalacja centralnego ogrzewania - należy wykorzystać istniejącą kotłownię zasilaną peletem oraz dodatkowo należy dla nowej części zaprojektować ogrzewanie pompą ciepła powietrze – woda wspomagana panelami fotowoltaicznymi.
 19. Wyposażenie budynku
 - 1) Stałe elementy wyposażenia holu wejściowego, sal lekcyjnych z zapleczem,

- 2) Stałe elementy wyposażenia pomieszczeń biurowych,
 - 3) Wszystkie elementy niezbędne do funkcjonowania obiektu (biały montaż, osprzęt itp.)
20. Przewidywane zapotrzebowanie w media.
- W związku planowaną inwestycją przewiduje się następujące zaopatrzenie w media dla projektowanego budynku:
- 1) Woda do celów bytowych
 - 2) Woda do celów ochrony p.poż.
 - 3) Ścieki bytowe
 - 4) Wody opadowe
 - 5) Energia elektryczna
 - 6) Telekomunikacja w zakresie niezbędnym zgodnie z warunkami operatora sieci telekomunikacyjnej
 - 7) Ogrzewanie - istniejąca kotłownia zasilana peletem oraz dodatkowo pompa ciepła powietrze – woda wspomagane panelami fotowoltaicznymi
21. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania