



URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

95-020 Andrespol, ul. Rokicińska nr 126

tel./fax 42 213-24-40

Internet: www.andrespol.pl; e-mail: ug@andrespol.pl

Numer postępowania ZP.271.14.09.2021

Andrespol, dnia 14 lipca 2021 r.

- Wykonawcy-

Ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **„Dostawa, montaż i uruchomienie 140 kompletnych instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu OZE w gminie Andrespol”** wszczętego ogłoszeniem opublikowanym w Dz. Urz. Unii Europejskiej nr 2021/S 119-312701 z dnia 22.06.2021r.

Zamawiający, Gmina Andrespol, działając zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ:

Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytanie Wykonawcy zgodnie z poniższym:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że żaden z obiektów objętych przedmiotem zamówienia nie stanowi zabytku, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Pytanie 2

Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż obecna lista nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia obejmuje budynki o powierzchni powyżej 300 m² zgodnie z załączonym Programem funkcjonalno-użytkowym. Formularz ofertowy natomiast został tak skonstruowany, aby podać łączną wartość zamówienia netto, brutto oraz VAT, a także jednostkowe kwoty netto poszczególnych instalacji i dokumentacji. Mając to na uwadze Zamawiający nie widzi konieczności dokonywania modyfikacji Formularza oferty.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż harmonogram realizacji zamówienia winien zostać przygotowany przez Wykonawcę oraz przedłożony do akceptacji Zamawiającemu.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż kwestie fakturowania zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wzorem umowy, możliwa jest m.in. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w dokumentacji, co może mieć miejsce w opisanej w pytaniu sytuacji.

Pytanie 6

Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby opisany obowiązek został spełniony przed rozpoczęciem wykonywania czynności w ramach przedmiotu zamówienia przez daną osobę. Tym samym Zamawiający będzie miał prawo przeprowadzić weryfikację w tym względzie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź

Zamawiający wyklucza wprowadzenie takiego zapisu z uwagi na możliwe trudności po stronie właściciela nieruchomości do właściwej oceny przyczyny awarii instalacji.

Pytanie 8

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wszelkie czynności wykraczające poza przedmiot zamówienia będą ustalone bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a właścicielem danej nieruchomości.

Pytanie 9

Czy wobec wielkości zadania i objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i wprowadzenia przez Zamawiającego wysokich warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych Zamawiający wprowadzi fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na opisaną w pytaniu zmianę SWZ.

Pytanie 10

Czy wobec aktualnej sytuacji epidemicznej w kraju oraz obowiązywania stanu epidemii, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie

ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, Zamawiający zwiększy wymogi wobec wykonawców wprowadzając fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na opisaną w pytaniu zmianę SWZ.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż wszelkie koszty uzyskania zgód i odstępstw od przepisów, w tym koszty ewentualnego wyłączenia kanału z eksploatacji, leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż zapewnienie dostępu do Internetu, w tym także wzmocnienie istniejącego sygnału lub połączenia internetowego, leży po stronie właściciela nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia. W przypadku braku dostępu do Internetu danej nieruchomości Wykonawca winien wykonać zakres prac objęty niniejszym zamówieniem w pełni, dając techniczną możliwość oraz pisemną instrukcję właścicielowi nieruchomości skonfigurowania systemu oraz podłączenia go do Internetu w terminie późniejszym, tj. po zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 13

Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż koszt taki leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 14

Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż takie rozwiązanie jest dopuszczalne. Zabronione jest natomiast cięcie i wiercenie elementów konstrukcji na budowie.

Pytanie 15

Na jakim etapie postępowania wykonawca będzie zobowiązany przedstawić karty głównych urządzeń?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż będzie to wymagane na etapie sporządzania i uzgadniania z Zamawiającym dokumentacji projektowej/technicznej.

Pytanie 16

Prosimy o wykreślenie z wymagań falownika fotowoltaicznego: Cellular. Jest to niezrozumiałe oraz to pojęcie to nie występuje w nomenklaturze.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż pojęcie Cellular występuje m.in. w materiałach obcojęzycznych i oznacza moduł komunikacji bezprzewodowej z Internetem przez sieć komórkową. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie tego zapisu.