

W dniu 2022 roku w Andrespolu pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, reprezentowaną przez zwaną dalej „Zamawiającym”
a
Firmą zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy polegający na wykonaniu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol zgodnie z opisem przedmiotu umowy zawartym w § 3 niniejszej umowy.
2. Do umowy tej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§2

Podstawą wykonania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol są:

- a) uchwała Nr Rady Gminy Andrespol z dnia 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- d) ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,
- e) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- f) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej,
- g) przepisy szczególne wynikające z innych aktów prawnych, mających zastosowanie do przygotowania projektu studium określonego w § 1, a dotyczących m. in. ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, dróg, ochrony gruntów rolnych i leśnych itp.

§3

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w granicach administracyjnych obrębu 0008 Stróża oraz obrębu 0010 Zielona Góra zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Andrespol z dnia roku, na które składa się:

- a) pozyskanie kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000 z państwowego zasobu geodezyjnego, mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej lub innej mapy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,

b) przygotowanie części tekstowej Studium w formie cyfrowej i papierowej w 10 egzemplarzach i na płycie CD w następujących standardach: w zapisie elektronicznym w formacie Word, w formacie PDF lub JPEG, w formacie tekstowym *.doc, oraz dane przestrzenne,

c) przygotowanie części graficznej Studium w formie cyfrowej i papierowej w 10 egzemplarzach i na płycie CD w następujących standardach: w zapisie elektronicznym w formacie PDF lub JPEG kolorowych rysunków obejmujących obszary objętych zmianą studium w skali 1:10 000 na mapie określonej w pkt. a, oraz w zapisie elektronicznym w formie pliku DWG w 10 egzemplarzach oraz dane przestrzenne,

d) aktualizacja opracowania ekofizjograficznego

e) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko

f) przeprowadzenie procedury formalno-prawnej (tj. m.in. uzgodnienia, opiniowanie, wyłożenie do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji społecznej, rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium, wprowadzenie zmian wynikających z rozpatrzenia uwag oraz skompletowanie stosownej dokumentacji w formie właściwej do wykonania oceny zgodności procedury z prawem).

§4

Podstawowe wytyczne wykonania projektu zmiany Studium:

a) W projekcie Studium należy:

- uwzględnić złożone wnioski o zmianę studium i o zmianę planu oraz wytyczne i wnioski Rady Gminy Andrespol oraz Urzędu Gminy Andrespol.
- oznaczyć granice terenów zagrożonych powodzią, terenów podmokłych oraz terenów i obiektów ochrony przyrody,
- uwzględnić istniejące ciekі wodne oraz ustanowić dla nich strefy ochronne wyłączone spod zabudowy,
- uwzględnić w projekcie Studium program rozwoju lokalnego, plany rozwoju poszczególnych miejscowości gminy Andrespol, opracowania planistyczne wyższego rzędu i gmin sąsiednich oraz inne dokumenty dotyczące gminy Andrespol.

§5

1. Projekt zmiany Studium powinien zawierać:

- a) część określającą uwarunkowania przedstawioną w formie tekstowej i graficznej
- b) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy
- d) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego obrębu Stróża i Zielona Góra,
- e) granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- f) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Studium.

2. tekst projektu zmiany Studium winien być wykonany w formacie Word oraz w formacie PDF lub JPEG, w formacie tekstowym *.doc, oraz dane przestrzenne,

3.. rysunki projektu zmiany Studium winny być wykonane w skali 1:10 000, na mapie określonej w § 3, w grafice kolorowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie pliku DWG oraz w formatach PDF i JPEG na płycie CD, które uwzględnić powinny wymogi dotyczące stosowania oznaczeń, nazewnictwa i standardów przy sporządzaniu rysunku projektu studium zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§6

W trakcie wykonywania projektu zmiany Studium Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zebrania i opracowania materiałów wyjściowych do projektu:
 - a) pozyskania kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000 z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub innej mapy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) zebrania i opracowania danych do projektu zmiany Studium wynikających z opracowań planistycznych szczebla krajowego, wojewódzkiego, powiatowego i gminnego wraz z ich analizą,
 - c) przygotowania merytorycznych dokumentów formalno-prawnych (w tym wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń i komunikatów dotyczących opracowania Studium) oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych,
2. Wykonania inwentaryzacji terenu,
3. Wykonania aktualizacji opracowania ekofizjograficznego,
4. Opracowania danych wynikających ze stanowisk organów i instytucji, jednostek organizacyjnych i firm zawiadomionych o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium wraz z ich analizą,
5. Wykonania analizy i przygotowania propozycji rozpatrzenia wniesionych wniosków do zmiany Studium,
6. Opracowania wytycznych do projektu zmiany Studium w oparciu o w/w dane oraz przedstawienia wytycznych Zamawiającemu w celu ich akceptacji oraz prezentowania materiału na posiedzeniu Komisji Infrastruktury Gospodarczej Rady Gminy Andrespol,
7. Opracowania projektu zmiany Studium wraz z kompletem materiałów planistycznych uwzględniającego ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także uwzględniającego „Zasady techniki prawodawczej” oraz wymogi wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
8. Opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ilości egzemplarzy wystarczającej do uzgodnień w niezbędnym zakresie, uzyskania niezbędnych opinii oraz do wyłożenia do publicznego wglądu,
9. Przygotowania niezbędnej liczby egzemplarzy projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko, przeznaczonych do uzgodnień i opinii oraz niezbędnych materiałów, zawiadomień i wniosków o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu Studium (m.in. projekt wystąpienia o uzgodnienie lub zaopiniowanie wraz z rozdzielnikiem oraz kopiami projektu Studium i prognozy w ilości egzemplarzy wystarczającej do opinii i uzgodnień w niezbędnym zakresie oraz uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień),
10. Prezentacji opracowanego projektu Studium Radzie Gminy Andrespol oraz przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
11. Przygotowania wykazu opinii i uzgodnień do projektu Studium wraz z propozycją sposobu i zakresu ich uwzględnienia,
12. Wprowadzenia zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień do projektu Studium oraz przygotowania projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu,
13. Prezentacji projektu Studium i uczestnictwo w dyskusji na temat przyjętych w projekcie rozwiązań podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz komisji Rady Gminy Andrespol,

14. Obsługi wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu oraz udziału w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami i w razie konieczności, składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),
15. Przygotowania wykazu uwag wniesionych do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia. Wykaz ten będzie załącznikiem do zarządzenia Wójta Gminy Andrespol w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium,
16. Wprowadzenia zmian do projektu Studium zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium, a następnie w niezbędnym zakresie ponowienie uzgodnień,
17. Przygotowania na sesję Rady Gminy końcowej wersji projektu Studium do uchwalenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz z projektem rozstrzygnięć dotyczących uwag do projektu Studium w formie papierowej i w formie cyfrowej (tekst w formacie Word oraz w formacie PDF lub JPEG, w formacie tekstowym *.doc, oraz dane przestrzenne, rysunki w formie plików DWG oraz w formatach PDF i JPEG) na płycie CD w celu uchwalenia przez Radę Gminy Andrespol oraz udział w sesji Rady Gminy Andrespol zatwierdzającej projekt Studium,
18. Przygotowania kompletu dokumentów zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 oraz art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu przekazania do Wojewody dla oceny przez Wojewodę ich zgodności z przepisami prawa.
19. Dostarczenia dziesięciu kompletnych kolorowych egzemplarzy Studium w formie cyfrowej i papierowej (tekst w formacie Word oraz w formacie PDF lub JPEG, w formacie tekstowym *.doc, oraz dane przestrzenne, rysunki w formie pliku DWG oraz w formatach PDF i JPEG) na płycie CD, po stwierdzeniu przez Wojewodę o zgodności Studium z prawem, w terminie określonym w § 8.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu zmiany Studium oraz skompletowania dokumentacji formalno-prawnej Studium zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz przepisami wykonawczymi.
2. W przypadku zmiany przepisów ustawy stanowiących podstawę opracowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić w dokonywanym opracowaniu i dostosować do nowych przepisów prawa, na warunkach uzgodnionych przez Strony.
3. Z chwilą wydania każdego z etapów przedmiotu zamówienia Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509.) w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu zamówienia techniką drukarską, kserograficzną i cyfrową oraz jego przetwarzania,
 - b) rozpowszechniania przedmiotu zamówienia poprzez publiczne wyłożenie wystawienie i udostępnienie w formie papierowej i elektronicznej,
 - c) przekazywania i użyczania oryginału lub kopii przedmiotu zamówienia innym osobom i podmiotom,
 - d) wykorzystania i udostępniania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z procedury planistycznej,
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu zamówienia.

§8

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia (etap II - §6 pkt 19 umowy) strony określają na dzień r.
2. Termin wykonania I etapu przedmiotu zamówienia (§6 pkt 12 umowy) strony określają na dzień r.
3. W przypadku niemożności dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2, z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy, takich jak zmiana przepisów prawnych, ponawianie wyłożeń do publicznego wglądu, opóźnienie przekazania przez Zamawiającego danych, uzgodnień i opinii lub inne czynniki, które w sposób szczególny wpłyną na termin realizacji zamówienia, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie. Nowy termin ustalony będzie przez strony w drodze aneksu.

§9

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia (etap I i etap II) protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu ustalonym w umowie, jako dzień ukończenia opracowania.
2. Wszelkie wady przedmiotu zamówienia, również te skutkujące brakiem możliwości stwierdzenia przez Wojewodę zgodności projektu Studium z prawem, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia w terminie zależnym od ich charakteru, ustalonym przez obie strony, ale nie dłuższym niż w ciągu 30 dni kalendarzowych

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego i przepisami szczególnymi, zasadami wiedzy fachowej oraz zgodnie z przyjętymi uzgodnieniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wzięcia udziału w dyskusjach publicznych i zebraniach związanych z projektem Studium.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane prawem opinie i uzgodnienia do projektu Studium.
4. Opracowanie, o którym mowa w §1 z chwilą jego przekazania Zamawiającemu staje się jego własnością i Zamawiający uzyskuje wszelkie autorskie prawa majątkowe, w zakresie niezbędnym do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie bruttozł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, określone w ust. 1 będzie płatne etapami, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur:
 - a) etap I - na kwotę w wysokościzł brutto (słownie: złotych brutto) po przekazaniu projektu Studium w wersji do wyłożenia do publicznego wglądu, tzn. po zrealizowaniu §6 pkt 12 umowy,
 - b) etap II - na kwotę w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto) po uchwaleniu Studium przez Radę Gminy Andrespol i stwierdzeniu Wojewody o zgodności uchwały z prawem, tzn. po zrealizowaniu §6 pkt 19 umowy,
3. Termin zapłaty za przedłożone faktury ustala się na 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§12

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres pięciu lat od daty przyjęcia przez Radę Gminy uchwały o zatwierdzeniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do merytorycznego udziału i pomocy Zamawiającemu w przypadku zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie uchwalenia Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol. Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, w okresie gwarancji do pisemnej interpretacji tekstu i rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol.

2. Kary umowne:

- a. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu I etapu przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §11 ust.2 lit. a).
 - b. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu II etapu przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §11 ust. 2 lit. b).
 - c. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 - d. Poprzez zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia strony rozumieją także wykonanie przedmiotu umowy, lecz w sposób nienależyty lub niespełniający ustaleń zawartych w niniejszej umowie.
 - e. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn pozamerytorycznych, lub z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1.
3. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość kwoty wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu, proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania prac projektowych w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów prawa, powodujących niezasadność wykonania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wysokość kwoty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace Wykonawcy ustalona zostanie na podstawie protokołu określającego zakres ich wykonania, proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac.

§13

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. Opóźnienie w terminowym wykonaniu prac przez wykonawcę przedmiotu umowy przekracza 30 dni.
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami.

§14

Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia udostępnienia posiadanych informacji niezbędnych do opracowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub w inny nieuzasadniony sposób odmawia współpracy z Wykonawcą.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny.

§16

Wszystkie spory wynikłe w toku niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane będą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§17

Zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY
Jan Klepacz
mgr Jan Klepacz

