



URZĄD GMINY W ANDRESPOLU
95-020 Andrespol, ul. Rokicińska nr 126
tel./fax 42 213-24-40

Internet: www.andrespol.pl; e-mail: ug@andrespol.pl

ZP.271.28.17.2022

Andrespol, dnia 25.07.2021r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, przewidzianym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) pn. Przebudowa basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wiśniowa Góra, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa infrastruktury rekreacyjnej (...), wszczętego ogłoszeniem opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2022/BZP 00249231 z dnia 11 lipca 2022 r.

Zamawiający - Gmina Andrespol, działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ:

Zamawiający udziela wyjaśnień zgodnie z poniższym:

Pytanie 1

W celu umożliwienia złożenia oferty większej ilości wykonawców, a jednocześnie nie powodując obniżenia wymogu doświadczenia prosimy o następującą zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

a) co najmniej dwie roboty polegające na budowie lub przebudowie obiektu sportowego lub sportowo-rekreacyjnego, na użytkowanie których uzyskano pozwolenie na użytkowanie i o wartości robót co najmniej 4 000 000,00 złotych każda;

b) co najmniej dwie roboty polegające na budowie lub przebudowie niecki (niecek) basenowych wykonanej (wykonanych) ze stali nierdzewnej wraz z technologią oczyszczania wody o powierzchni lustra wody minimum 500 m² każda z robót.

Prośbę swoją motywujemy faktem, iż pracami związanymi z nieckami basenowymi wraz z technologią zajmują się specjalistyczne firmy, które swe roboty wykonują najczęściej jako podwykonawcy i nie mogą wykazać się robotami dotyczącymi całych obiektów sportowych. Z kolei wykonawców, którzy jako Generalny Wykonawca wykonali roboty związane z budową lub przebudową obiektów sportowych, w których znajdował się basen jest na rynku niewiele. Proponowana przez nas zmiana warunku udziału pozwoli wspólnie ubiegać się o przedmiotowe zamówienie firmom, które wykonały roboty na obiektach sportowych oraz firmom specjalizującym się w pracach związanych z basenami. Nie spowoduje to w żadnym

stopniu obniżenia jakości wykonywanych robót, a przyczyni się do większej konkurencyjności i może spowodować uzyskanie przez zamawiającego korzystniejszej cenowo oferty. Poza tym w ostatnich miesiącach nastąpiło znaczne zmniejszenie ilości ofert składanych w postępowaniach o zamówienie publiczne, często zdarza się także, że w postępowaniu nie zostaje złożona żadna oferta. Proponowana przez nas zmiana warunku udziału w postępowaniu zwiększa szanse na pozyskanie przez Zamawiającego większej ilości korzystniejszych ofert.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż nie dopuszcza w ramach przedmiotowego postępowania zmiany warunku na wskazany w pytaniu.

Pytanie 2

W związku ze specyfiką przedmiotu zamówienia, mając na uwadze trwający sezon urlopowy, w celu uzyskania przez wykonawców ofert od podwykonawców i dostawców specjalistycznych urządzeń i wyposażenia tak, aby przygotować rzetelną i konkurencyjną ofertę, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 29 lipca 2022 r.

Pytanie 3

Wskazany w SIWZ czas realizacji zadania, tj. 350 dni jest terminem nierealnym biorąc pod uwagę konieczność wykonania mapy do celów projektowych, ekspertyzy stanu technicznego istniejącej niecki żelbetowej, uzyskania uzgodnień gestorów mediów, wykonania projektu budowlanego wraz z kosztorysami inwestorskimi i pozwoleniem na budowę oraz przeprowadzenia wszelkich robót budowlanych wraz z rozruchami, badaniami i dopuszczeniem do użytkowania. Będzie wiązało się to z koniecznością doliczenia do oferty kwoty na potencjalne kary umowne przez co zostanie sztucznie zwiększony koszt wykonania zadania. Co więcej, zakładając podpisanie umowy na przełomie sierpnia/września tego roku, zakończenie prac wypadnie na koniec okresu letniego 2023, co wygeneruje dodatkowe koszty dla Inwestora związane z zimowaniem obiektu. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu oddania obiektu przed okresem letnim 2024, np. maj 2024.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż nie dopuszcza w ramach przedmiotowego postępowania zmiany terminu realizacji zadania.

Pytanie 4

W dokumentacji mowa jest, w przypadku takiej możliwości, o wykorzystaniu istniejących ścian żelbetowych niecki lub o wykonaniu nowych. Zarówno konstrukcja w stali spawanej jak i stali skręcanej jest konstrukcją samonośną, co eliminuje konieczność wykonania ścian żelbetowych. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie rozwiązań alternatywnych:

- przy możliwości wykorzystania istniejących ścian po ich odpowiednim przygotowaniu lub wykonaniu nowych ścian żelbetowych zastosowanie rynien przelewowych ze stali spawanej lub skręcanej stali powlekanej oraz wykończeniem żelbetów membraną PVC zgodną z wymaganiami,
- w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących ścian – wykonanie samonośnej konstrukcji ścian w stali spawanej lub skręcanej stali powlekanej z rynną przelewową wykończeniem dna membraną PVC dla obu rozwiązań.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie polegające na zastosowaniu rynien przelewowych ze stali spawanej lub skręcanej stali powlekanej wraz z ich wyniesieniem ponad istniejące ściany żelbetowe, bądź nowopowstałe ściany żelbetowe, w przypadku zastosowania systemowego rozwiązania renowacji ścian basenowych z wykorzystaniem paneli powlekanych lub stali nierdzewnej. W przypadku realizacji niecki w technologii stali nierdzewnej Zamawiający wymaga realizacji dna również w technologii stali nierdzewnej.

Pytanie 5

Prosimy o doprecyzowanie jakie koszty należy przewidzieć w trzymiesięcznym okresie eksploatacji – koszty chemii do uzdatniania wody basenem, koszty medium filtracyjnego, koszty mediów, koszty materiałów eksploatacyjnych jak żarniki, uszczelki itp, koszty kadry technicznej do obsługi – jeśli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający jako jedyny koszt eksploatacji przewiduje trzymiesięczne zatrudnienie przez Wykonawcę, w pełnym wymiarze czasu pracy, osoby, która przeszkoli w zakresie bieżącej eksploatacji urządzeń basenowych osoby wskazane przez Zamawiającego oraz będzie w tym okresie uczestniczyła w czynnościach obejmujących bieżącą eksploatację.

Wójt Gminy Andrespol

Dariusz Kubus