

Umowa nr RI.272.....2021

W dniu 2021r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744 reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol
przy kontrasygnacie Moniki Sójki – Skarbnika Gminy Andrespol
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
mającym swą siedzibę w
zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą
REGON NIP
reprezentowaną przez:

1.
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 złotych, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wykonaniu izolacji ścian w pomieszczeniach archiwum metodą iniekcji krystalicznej, stanowiące przedmiot umowy.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca rozpocznie prace budowlane stanowiące Przedmiot Umowy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie do dniar.
3. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bezusterkowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Zamawiający wskazuje do bieżących kontaktów z Wykonawcą.
2. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie Umowy lub umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 6

1. Zamawiający za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości złotych (słownie..... ../100) w tym podatek VAT(dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega podwyższeniu między innymi z tytułu różnic kursowych, wzrostów lub spadków kosztów pracy, towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Przedmiot Umowy lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian ustawodawczych (zmian prawa, porządku, przepisów, regulaminów lub rozporządzeń mających moc obowiązującego prawa, w tym ograniczeń walutowych mających wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań).

§ 7

1. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego odbioru robót i przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek i wad.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca winien niezwłocznie usunąć błęd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
8. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wysyłaniu faktur na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego e-maila: finanse@andrespol.pl

§ 8

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego, czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2.3. za dopuszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
 - 2.4. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do ich uiszczenia.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.
6. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, okres gwarancji dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
5. Wykonawca w okresie gwarancji, niezależnie od wykonywania przeglądów gwarancyjnych i przeglądów okresowych, zobowiązany jest do, wykonywania na swój koszt, czynności konserwacyjnych o częstotliwości wynikających z wytycznych producentów zastosowanych wyrobów.
6. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania

samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać części Wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części Przedmiotu Umowy;
 - 1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
 - 1.3. Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 3.1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
 - 3.2. Nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych (tj. wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 12

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 13

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 15

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA