

Załącznik nr 12 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji i renowacji budynku szkoły i przedszkola w Justynowie przy ulicy Łódzkiej 17, w następującym zakresie:

1) Budynek przedszkola i łącznika:

a. Zerwanie istniejącego ocieplenia budynku przedszkola na ścianach wschodniej i szczytowej południowej oraz wykonanie w tym miejscu ocieplenia z wełny mineralnej gr. 20 cm,

b. Docieplenie styropianem gr. 10 cm ścian zachodniej i szczytowej północnej,

c. Naprawa gzymsu ściany wschodniej i zachodniej z jednoczesną wymianą obróbek blacharskich (pas podrynnowy, nadrynnowy, rynny i rury spustowe, obróbki przy kominach)

Uwaga: elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo aby spełniały kryteria jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO),

d. Zerwanie pokrycia dachowego łącznika między budynkiem szkoły i przedszkola z wymianą obróbek blacharskich (pas podrynnowy, nadrynnowy, rynny i rury spustowe),

Uwaga: elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo aby spełniały kryteria jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO),

e. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej NRO ogniochronnej wentylowanej, z jednoczesnym montażem kominków wentylujących papy.

2) Malowanie elewacji części szkoły od strony budynku przedszkola (od łącznika między przedszkolem do sali gimnastycznej): tj. ściany przejścia z budynku szkolnego do części sportowej oraz część budynku z szatniami - strona południowa obiektu)

3) Docieplenie części nadbudowanej obiektu styropianem gr. 15 cm od wysokości zadaszenia nad parterem do dachu, z wymianą parapetów podokiennej okien - wschodnia ściana piętra starej części budynku oraz ściana szczytowa południowa.

4) Docieplenie stołówki szkolnej styropianem gr. 10 cm. z jednoczesną wymianą obróbek blacharskich ogniomurów, gzymsów i pasa podrynnowego i nadrynnowego wraz z wymianą rur spustowych i rynien

5) Malowanie budynku łącznika przejścia z budynku szkolnego do części sportowej.

6) Wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej wyprawy cienkowarstwowej z tynku silikonowego barwionego w masie.

Kolorystykę tynku (nawiązującego do już istniejącego na budynku), obróbek blacharskich należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

2. Szczegółowy opis zakresu robót:

1) Budynek przedszkola i łącznika:

Docieplenie budynku:

a. Zabezpieczenie instalacji ppoż i kamer,

b. Montaż rusztowań,

c. Demontaż zadaszenia nad wejściem do budynku (łącznik między budynkiem przedszkola i szkoły),

d. Demontaż parapetów, obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych z budynku przedszkola i łącznika między budynkiem przedszkola i budynkiem szkoły,

- e. Zerwanie styropianu z elewacji wschodniej i południowej,
- f. Usunięcie kołków mocujących styropian do elewacji,
- g. Naprawa gzymsu:
 - wyrównanie warstwą kleju z wywołaniem spadku (min. 2 %),
 - wykonanie warstwy hydroizolacji z bitumu nakładanego na zimno,
 - mocowanie płyty OSB z poprawą wyrównania i ciągłości spadku na gzymsie
- h. Wykonanie obróbek blacharskich:
 - wzmocnienie gzymsu,
 - pas dolny (rynny),
 - pas górny,
 - ułożenie rynny,
 - montaż sztucerków w miejscu przejścia przez cokół,
 - montaż rynien z zachowaniem spadku w kierunku rur spustowych,
 - montaż parapetów
- i. Oczyszczenie elewacji z resztek kleju i osłabionego tynku uniemożliwiającego mocowanie płyt wełny do ściany,
- j. Gruntowanie ścian gruntem głęboko penetrującym, wzmacniającym ściany pod mocowanie wełny,
- k. Klejenie wełny mineralnej z kołkowaniem płyt wełny do ściany i ościeży
- l. Wzmocnienie elewacji w miejscu wykonywanej elewacji podwójną siatką
- m. Wzmocnienie naroży budynku i ościeży okien i drzwi kątownikiem aluminiowym.

Prace dekarские:

- n. Łącznik: zerwanie istniejącego pokrycia dachowego, naprawa cokołu podrynnowego, wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy podkładowej NRO ogniochronnej i wykonanie pokrycia dachowego z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej NRO ogniochronnej wentylowanej z montażem kominków dachowych odpowietrzających,
Zastrzeżenie: w przypadku koniecznym należy wykonać miejscowe naprawy dachu łącznika.
- o. Budynek przedszkola: pokrycie dachu papą termozgrzewalną NRO ogniochronną wentylowaną z obsadzeniem kominków wentylacyjnych dachowych (odprowadzenie wilgoci spod papy)
- p. Oczyszczenie elewacji zachodniej i północnej z odbiciem zmurszałych i odspojonych tynków,
- q. Gruntowanie ścian gruntem głęboko penetrującym, wzmacniającym ściany pod mocowanie styropianu,
- r. Klejenie styropianu z kołkowaniem płyt do ściany i ościeży,
- s. Wzmocnienie elewacji w miejscu wykonywanej elewacji podwójną siatką,
- t. Wzmocnienie naroży budynku i ościeży okien i drzwi kątownikiem aluminiowym,
- u. Demontaż rusztowań
- v. Montaż konstrukcji stalowej zadaszenia nad wejściem do budynku z montażem nowego wypełnienia z poliwęglanu ciągłego gr. min. 8 mm,
- w. Sprawdzenie ciągłości uziemienia i poprawności jego rezystancji (przewiduje się wykorzystanie istniejącej instalacji odgromowej, jednak ze względu na zakres prac koniecznym będzie sprawdzenie poprawności jego działania)

Wymagania:

- a. **Styropian:** Przeznaczony do elewacji o grubości 15 cm. Wsp. izolacji cieplnej $\Lambda_{\max}$: 0,033 W/mK, kołkowany kołkami o trzpieniu plastikowym.
- b. **Wełna:** Mineralna skalna o grubości 15 cm. Wsp. izolacji cieplnej $\Lambda_{\max}$: 0,036 W/mK, kołkowana kołkami o trzpieniu plastikowym.
- c. **Obróbki blacharskie:** z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm. Wymagania dodatkowe: Parapet szerszy od otworu okiennego - wpuszczony obustronnie w ścianę ościeży.
- d. **Pokrycie dachowe:**

Papa termozgrzewalna NRO ogniochronna wentylowana z montażem "grzybków" odprowadzających parę spod warstwy papy.

Papa podkładowa NRO ogniochronna termozgrzewalna gr. 4 mm.

Papa wierzchniego krycia: NRO ogniochronna na osnowie z włókniny poliestrowej, wzmocniona siatką szklaną i obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego (SBS), wentylowana gr. 5.2, posypka hydrofobizowana, spiekana na gorąco, wodoszczelność: min. 400 kPa.

- e. **Tynk powyżej cokołu:** Silikonowy o średnim nasyceniu barwą. Wymagania: nakładanie w temperaturze 5-20 stopni, bez nadmiernego nasłonecznienia i bez opadów deszczu. Ściana wykonywana bez przerw technicznych.
Tynk cokołu: mineralny.

2) Malowanie części elewacji od strony budynku przedszkola (od łącznika, do wejścia do sali gimnastycznej od strony zachodniej)

Powierzchnia powyżej płytek elewacyjnych powinna być zmyta i w przypadku koniecznym naprawiona masą elastyczną.

Okna, podsufitka i obróbka blacharska nad płytkami powinny być zabezpieczone przed ubrudzeniem.

Malowanie elewacji od poziomu płytek do poziomu podsufitki.

Elewacja z płytek winna być wyczyszczona myjką ciśnieniową.

Wymagania:

Farba elewacyjna: silikonowa o średnim nasyceniu.

3) Docieplenie części nadbudowanej obiektu styropianem:

- a. Montaż rusztowań na dachu nad parterem części starej budynku na dodatkowych płytach zwiększających powierzchnię obciążenia przekazywanego od rusztowania na dach.
- b. Oczyszczenie elewacji wschodniej i południowej z odbiciem odstających i osłabionych fragmentów zaprawy.
- c. Gruntowanie ścian gruntem głęboko penetrującym, wzmacniającym ściany pod mocowanie styropianu.
- d. Klejenie styropianu z kołkowaniem płyt do ściany i ościeży.
- e. Wzmocnienie naroży budynku i ościeży okien i drzwi kątownikiem aluminiowym.
- f. Wykonanie obróbek blacharskich: montaż parapetów.
- g. Demontaż rusztowań

Wymagania:

- a. Styropian: Przeznaczony do elewacji o grubości 15 cm. Współczynnik izolacji cieplnej Λ Maksymalnie: 0,033 W/mK, kołkowany kołkami o trzpieniu plastikowym.
- b. Obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55m. Wymagania dodatkowe: Parapet szerszy od otworu okiennego - wpuszczony obustronnie w ścianę ościeży.
- c. Tynk: Silikonowy o średnim nasyceniu barwą. Wymagania: nakładanie w temperaturze 5-20 stopni, bez nadmiernego nasłonecznienia i bez opadów deszczu. Ściana wykonywana bez przerw technicznych. Dylatowanie od istniejącego docieplenia listwą startową.

4) Docieplenie stołówki szkolnej styropianem:

- a. Montaż rusztowań.
- b. Zabezpieczenie urządzeń instalacji wentylacji.
- c. Demontaż parapetów, obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych.
- d. Oczyszczenie elewacji z odbiciem odstających i osłabionych fragmentów zaprawy.
- e. Gruntowanie ścian gruntem głęboko penetrującym, wzmacniającym ściany pod mocowanie styropianu.
- f. Klejenie styropianu z kołkowaniem płyt do ściany i ościeży.
- g. Wzmocnienie naroży budynku i ościeży okien i drzwi kątownikiem aluminiowym.
- h. Demontaż rusztowań

Wymagania:

- a. Styropian: Przeznaczony do elewacji o grubości 15 cm. Wsp. izolacji cieplnej Λ max: 0,033 W/mK, kołkowany kołkami o trzpieniu plastikowym.
- b. Obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55m. Wymagania dodatkowe: Parapet szerszy od otworu okiennego - wpuszczony obustronnie w ścianę ościeży.
- c. Tynk: Silikonowy o średnim nasyceniu barwą.

5. Malowanie budynku łącznika przejścia z budynku szkolnego do części sportowej.

- a. Zabezpieczenie instalacji ppoż i kamer
- b. Przygotowanie powierzchni
Powierzchnia powyżej płytek elewacyjnych powinna być zmyta i w przypadku koniecznym naprawiona masą elatyczną.
- c. Okna, podsufitka i obróbka blacharska nad płytkami powinny być zabezpieczone przed ubrudzeniem.
- d. Malowanie elewacji od poziomu płytek do poziomu podsufitki.
- e. Elewacja z płytek winna być wyczyszczona myjką ciśnieniową.

Wymagania:

- a. Farba elewacyjna: silikonowa o średnim nasyceniu.

3. Szczegółowy zakres robót oraz technologia robót zostały określone w przedmiarze robót.

4. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie do

dostarczenia Zamawiającemu i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania.

- 5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w pierwszej kolejności wykonał roboty związane z zerwaniem istniejącego ocieplenia budynku przedszkola na ścianach wschodniej i szczytowej południowej oraz wykonaniem w tym miejscu ocieplenia z wełny mineralnej gr. 20 cm, docieplenie styropianem gr. 10 cm ścian zachodniej i szczytowej północnej, naprawą gzymsu ściany wschodniej i zachodniej z jednoczesną wymianą obróbek blacharskich (pas podrynnowy, nadrynnowy, rynny i rury spustowe, obróbki przy kominach), zerwaniem pokrycia dachowego łącznika między budynkiem szkoły i przedszkola z wymianą obróbek blacharskich (pas podrynnowy, nadrynnowy, rynny i rury spustowe), wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej NRO ogniochronnej wentylowanej, z jednoczesnym montażem kominków wentylujących papę.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego dojścia i dojazdu do szkoły, na terenie, której będzie realizowana robota oraz zabezpieczenia terenu budowy tak, aby prace nie kolidowały z pracą szkoły, z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Zakres prac towarzyszących robotom podstawowym:

- 1) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 2) Organizacja i zabezpieczenie placu budowy.
- 3) Opracowanie i przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy planu zapewnienia, jakości (PZJ).
- 4) Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego. Zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, w którym prowadzi roboty.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu budowy oraz do wykonania wszelkich innych prac nieobjętych w SWZ, a koniecznych do ich wykonania ze względu na sztukę budowlaną oraz wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót.
- 6) Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien przestrzegać ogólne warunki ochrony własności publicznej i prywatnej oraz dbać o ochronę środowiska.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami wykorzystując całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót budowlanych.
- 8) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
Do wykonania przedmiotu zamówienia, należy stosować wyroby budowlane zgodnie z prawem dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie,

oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny kod CPV:

CPV: 45000000- 7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV*:

45443000-4 Roboty elewacyjne

45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV: 45312310-3 Ochrona odgromowa

CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne,

CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,