

UMOWA nr

W dniu 2026r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu, przy ul. Rokicińskiej 126, 95 – 020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744, w ramach której działa:

- **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze przy ulicy Tuszyńskiej 113, kod 95 - 020,**

w imieniu, którego działa:

Pani Agnieszka Janik – p.o. Dyrektora

przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Wardy - Powierza - Głównej Księgowej,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a z siedzibą w

zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą

REGON NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) przepisy tej ustawy nie mają zastosowania, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć kompleksowe usługi obsługi technicznej i eksploatacyjnej urządzeń na terenie obiektu pływalni sezonowej w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńska 113.
2. Zakres usługi określony został szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zaproszenia do składania ofert.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompleksową obsługę techniczną basenu i innych urządzeń pływalni gwarantującą bezpieczeństwo osób kąpiących się i przebywających na terenie obiektu wskazanego w § 2 oraz stałą obsadę techniczną. Obsługa techniczna odbywać się będzie w godzinach pracy określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zaproszenia do składania ofert.
4. Wykonawca zapewnia ciągłość obsady technicznej w ciągu pełnego tygodnia w godzinach pracy pływalni przedstawionych w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Zamawiający oświadcza, iż administruje obiektem - pływalnia sezonowa - 95-020 Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 113.

§ 3

1. Obsługa techniczna winna być sprawowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zaproszenia do składania ofert.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada własny sprzęt niezbędny do utrzymania urządzeń basenowych w stałej gotowości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprzęt przekazany przez Zamawiającego i zobowiązany jest do jego bieżącego serwisowania. Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu przekazanego sprzętu w stanie nie pogorszonym.
4. W przypadku zniszczenia bądź zgubienia sprzętu Zamawiającego przekazanego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia tożsamego sprzętu o takim samym zużyciu.
5. Zmiana pracowników Wykonawcy, będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;
 - 2) na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami;przy czym zastrzega się obowiązek prowadzenia zmian personalnych przez Wykonawcę umowy zgodnie z zapisami Zaproszenia do składania ofert.

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania pracownikom Wykonawcy poleceń regulujących i zapewniających prawidłową organizację pracy.

§ 5

1. Wykonawca może w każdej chwili realizacji niniejszej umowy zgłosić Zamawiającemu podwykonawcę. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę na wprowadzenie podwykonawcy. Forma pisemna zgody zastrzeżona jest pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, a także przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, celem akceptacji.
3. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto/brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
4. Wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez podwykonawcę.
5. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopie umów lub kopie zmian umów.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za świadczenie usług przez podwykonawcę.

§ 6

Wykonawca odpowiada za jakość technologii wody i całej infrastruktury basenowej w zakresie jej prawidłowego działania oraz za wszelkie szkody spowodowane nienależytym wykonywaniem usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca niezwłocznie

informuje Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących bezpieczeństwa na obiekcie, w szczególności o zaistniałych awariach.

§ 7

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego, czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach::
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, za cały okres obowiązywania umowy,
 - 2) w przypadku przerwy w funkcjonowaniu pływalni lub jej części w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset i 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę przerwy,
 - 3) za zwłokę w planowanym rozpoczęciu realizacji usług będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, w szczególności naruszenie warunków wynikających z obowiązujących regulaminów, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) z tytułu zwłoki w dokonaniu zmian personalnych pracowników obsługi technicznej w przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmian,
 - 6) za każdy zaistniały przypadek braku obsady pracowników Wykonawcy, w tym niemożność prawidłowego świadczenia usługi przez któregokolwiek z pracowników, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy. Przez niemożność prawidłowego świadczenia usługi strony rozumieją sytuację, w której umowa niniejsza nie może być należycie realizowana z uwagi na stan psychofizyczny pracownika Wykonawcy (np. choroba, znajdowanie się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków psychoaktywnych),
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
4. W stosunku do naruszających obowiązki pracowników obsługi technicznej, wnioski służbowe i kary porządkowe stosował będzie Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość rzeczywiście poniesionej szkody jest większa od kary (kar) umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulatywnego naliczenia kar umownych oraz potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy. Rozliczenie następować będzie z końcem

każdego okresu rozliczeniowego. Potrącenie naliczonych kar z wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga dodatkowego oświadczenia.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za bezpośredni nadzór i kontrolę świadczonych usług przez pracowników obsługi technicznej będziedostępny pod nr telefonu....., który jest upoważniony do utrzymywania stałego kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Bezpośredni nadzór i kontrolę z tytułu realizacji umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie....., tel.
3. Zamawiający, a także osoby przez niego upoważnione, w każdej chwili mają prawo dokonać kontroli realizacji postanowień umowy.
4. Z każdej kontroli spisany zostanie protokół lub notatka służbowa.

§ 9

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do utrzymania ładu i porządku w pomieszczeniach socjalnych.

§ 10

1. Za usługi obsługi technicznej Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** za jedną godzinę (słownie złotych:) w tym podatek VAT....%.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w Zaproszeniu do składania ofert i formularzu ofertowym, strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za ogółem **876 godzin**, w kwocie **zł brutto** (słownie złotych: /100) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na inną osobę, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 10.

§ 11

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyczerpania maksymalnej wartości zamówienia. Minimalna wartość przedmiotu zamówienia (w zakresie liczby godzin), z której skorzysta Zamawiający w czasie trwania umowy wynosi 90%. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie względem Zamawiającego z tytułu konieczności wykorzystania pełnej wartości przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający jest zobowiązany do uiszczenia kwoty wynagrodzenia za niewykorzystane godziny w zakresie do 90% wartości przedmiotu zamówienia i w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego minimum 90% Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do tej wartości, jako wynagrodzenie postojowe.

§ 12

1. Regulowanie należności za świadczoną usługę będzie dokonywane z dołu za każdy miesiąc przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obowiązkowego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) - wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane:
Nabywca – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)
Gmina Andrespol
ul. Rokicińska 126
95-020 Andrespol
NIP 728 255 36 75
Odbiorca – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3),
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze
ul. Tuszyńska 113
95 - 020 Andrespol
NIP 7282892667
4. Fakturę uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do KSeF. Fakturę uznaje się za otrzymaną (doręczoną) w dniu przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
5. Faktura płatna jest w terminie 14 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 14 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: finanse@osir.andrespol.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć błęd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin zapłaty biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

9. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury harmonogramu pracy pracowników obsługi technicznej za dany miesiąc, potwierdzający przepracowane godziny.
10. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego kierownik obiektu jest zobowiązany do podpisania załączonego do faktury harmonogramu, po jego uprzedniej weryfikacji.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kwotę 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy i 00/100) tytułem kaucji stanowiącej zabezpieczenie przystąpienia do realizacji umowy w dniu 20 czerwca 2026r. Wykonawca zapłaci kaucję w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego
2. Umowa uznana będzie za niezawartą jeśli Wykonawca nie wpłaci kaucji w wysokości i terminie wskazanym w ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić kaucję na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana, w terminie 10 dni od dnia przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy, to jest najpóźniej do 29 czerwca 2026 r.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) niepokrycia szkody powstałej wskutek nienależytego wykonywania usługi przez pracowników Wykonawcy,
 - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego lub postępowania likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
 - 3) nierozpoczęcia wykonywania usługi w terminie wskazanym §15 niniejszej umowy lub niekontynuowania jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy lub rażących nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi się on posługuje,
 - 5) niewywiązywania się z podstawowych obowiązków umownych przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonywania usług w zakresie objętym niniejszą Umową podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, aż do wyłonienia nowego Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo części umowy, pomniejszonej o należne kary umowne.

6. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązywać będzie od dnia **20 czerwca 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r. włącznie.**

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1071 ze zm.)
2. Zmiany umowy będą możliwe wyłącznie wówczas, jeżeli konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadku istotnej zmiany prawa – zmiany przepisów powszechnie obowiązujących. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) *Oferta Wykonawcy*
- 2) *Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami*