

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
--

Umowa nr RRI.ZP.272.....

W dniu _____ r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu, przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol

przy kontrasygnacie Moniki Sójki - Skarbnika Gminy Andrespol

a _____ z siedzibą w _____

zarejestrowanym w*/prowadzącym działalność gospodarczą _____

REGON _____ NIP _____

reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) przepisy tej ustawy nie mają zastosowania oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2026 Wójta Gminy Andrespol z dnia 8 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości szacunkowej niższej od kwoty 170 000 złotych netto w Urzędzie Gminy w Andrespolu.

Treść niniejszej umowy jest następująca:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy pod nazwą: _____, (zwany dalej „Przedmiotem umowy”) polegający na wykonaniu robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą, Dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do składania ofert oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, wymagający wykonania następujących czynności:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie Dokumentacji projektowej oraz wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu Przedmiotu umowy.
 - 2) Zapewnienie obsługi geodezyjnej, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
 - 3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz w Dokumentacji projektowej
4. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu umowy określony został w Dokumentacji projektowej,

Zaproszeniu do składania ofert, które stanowią integralną część niniejszej umowy i nazywane są dalej „dokumentacją”.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i oświadcza, że jest ona prawidłowa i wystarczająca do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do prowadzenia robót budowlanych oraz pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych bez wad zgodnie z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, poleceniami nadzoru inwestorskiego, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i osobowym do wykonania Przedmiotu umowy oraz posiada wystarczające środki finansowe do jego prawidłowego wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.

§ 3

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy – ustala się na **60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy** tj. do dnia włącznie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie nie późniejszym niż **7 dni roboczych** od dnia protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy, a Wykonawca zobowiązany jest przejąć od Zamawiającego teren budowy **w terminie do 14 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy.
4. Zamawiający nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy – przekaze Wykonawcy dokumentację niezbędną do prowadzenia robót.
5. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót określonych w § 1 ust. 1 i ust. 2 i skutecznego zgłoszenia ich do odbioru przez Zamawiającego stosownie do procedury opisanej w § 11
6. Strony ustalają, że za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu jego odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 4

1. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt własny i własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy aktualne ubezpieczenie dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy polisę ubezpieczeniową, obejmującą ogólne

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie niniejszej Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, z sumą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wielkość Wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

2. Na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia wymaganych polis ubezpieczeniowych, dostarczyć mu ich uwierzytelnione przez siebie kopie, a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenia o odnowieniu polis ubezpieczeniowych i niezwłocznie przedłożyć ich kopie Zamawiającemu.

§ 5

1. Podczas realizacji robót oraz tak długo, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni personel posiadający wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji.
2. Przedmiot umowy musi być wykonywany przez wystarczającą liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego do działań przewidzianych do prowadzenia prac lub robót (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji prac lub robót.
3. Personel Wykonawcy musi być odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na terenie budowy lub przy robotach, która:
 - 1) nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności, lub
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
 - 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy lub
 - 4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub
 - 5) swoim działaniem (bądź zaniechaniem działania) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu budowy (lub spowoduje usunięcie) każdą osobę zatrudnioną przy wykonaniu Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, której usunięcia zażąda Zamawiający. Każdorazowo takie żądanie Zamawiającego musi być uzasadnione. Zmiana personelu, z przyczyn określonych w ust. 3, na żądanie Zamawiającego nie będzie wymagała aneksu do Umowy. Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy niezwłocznie odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).
5. W skład Personelu Wykonawcy muszą wchodzić osoby posiadające: uprawnienia wymagane przez przepisy Prawa budowlanego, jak również uprawnienia wymagane przez przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, niezbędne do podjęcia obowiązków zgodnie z Umową. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę osoby z personelu – nowa osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia). Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do weryfikacji czy osoba zastępująca posiada odpowiednie, takie, jakie zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, doświadczenie i kwalifikacje
6. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu zamówienia okaże się to niezbędne, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia wszelkich potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania personelu Wykonawcy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.

8. Wykonawcę i jego pracowników obowiązują wszystkie przepisy obowiązującego prawa. Wykonawca zobowiązany będzie zrekompensować Zamawiającemu wszelkie roszczenia i koszty postępowania wynikające z jakiegokolwiek naruszenia Prawa przez Wykonawcę i jego personel.
9. Zapisy dotyczące Personelu Wykonawcy odnoszą się do całego personelu kierowniczego i siły roboczej zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

§ 6

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy są:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, jest
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w osobie _____ (dalej: „Kierownik budowy”). Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dalej: „Prawo budowlane”.
4. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie umowy lub Umowie.
5. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Wykonawca zobowiązany będzie powiadomić na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z przepisów Prawa budowlanego i zawartej z nim Umowy.
1. Zamawiający ma prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz roboty budowlane przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zobowiązany jest zapewnić ochronę terenu budowy do końcowego odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
2. Do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w okresie i w ramach realizacji robot budowlanych w szczególności należy:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) zorganizowanie zaplecza budowy, zapewnienie dozoru i zabezpieczenie mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 3) zapewnienie prawidłowego składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 4) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
 - 5) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 6) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym

- dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 7) zapewnienie i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w miejscu robót budowlanych i jego otoczeniu,
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stan budowy oraz dozoru mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami,
 - 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu umowy oraz zapewnienie Zamawiającego, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom i celom, dla których są przewidziane,
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,
 - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy,
 - 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek Przedmiotu umowy stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany będzie pokryć w pełnej wysokości,
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy,
 - 18) udostępnianie terenu budowy Zamawiającemu oraz innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w zakresie promocji inwestycji, tj. wykonania niezbędnej dokumentacji fotograficznej i umieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych,
 - 19) magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, Materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte ich magazynowanie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport Materiałów oraz sprzętu do i z magazynu.
 - 20) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi opisanej, sporządzonej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, w terminie 25 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i Przedmiotu umowy.
 - 21) we własnym zakresie i na własny koszt zrealizowanie tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy (to znaczy: punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej, zabezpieczenie terenu budowy). Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy i zagospodarowania zaplecza budowy, oraz kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów, i urządzeń związanych z terenem budowy oraz kosztów innych nakładów, niestanowiących wartości

robót budowlanych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym organizacji dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
3. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych i dokumentacji. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia karty materiałowe. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy do akceptacji próbki materiałów wykończeniowych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (datę produkcji).
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskania jego zgody w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, nie później niż dwa dni robocze przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Inspektora Nadzoru i na własny koszt i ryzyko musi wykonać czynności niezbędne do zbadania przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych robót (np. odkrywki), a następnie wykonać prawidłowo zakwestionowane przez Zamawiającego roboty w ramach Przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.
8. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie prawidłowości ich wykonania pod kątem ilości i jakości, jeszcze przed ich zakryciem lub zaniknięciem.

§ 9

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____ zł (słownie _____ złotych) w tym podatek VAT (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega podwyższeniu z tytułu różnic kursowych, wzrostu kosztów pracy i towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Przedmiot umowy lub innych okoliczności, w tym w szczególności z powodu zmian przepisów prawa, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszej Umowie.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 9.

§ 10

1. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez

Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego odbioru robót i przedmiotu umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający, że przedmiot umowy i roboty zostały wykonane bez usterek i wad.
3. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) - wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane:
Nabywca – Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)
Gmina Andrespol
ul. Rokicińska 126
95-020 Andrespol
NIP 728 255 36 75
Odbiorca – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca
Urząd Gminy w Andrespolu
ul. Rokicińska 126
95-020 Andrespol
NIP 728 100 68 82
4. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć błąd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy poprzez wpis do dziennika budowy oraz złożenie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia informującego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
3. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 14 dni. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może taki termin przedłużyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru i

Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych i zapisanych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.

6. Do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, Zamawiającemu, po dwa komplety dokumentów, w tym:
 - 1) opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą;
 - 2) uzyskane oceny i opinie techniczne;
 - 3) protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów, próby szczelności, szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 4) geodezyjny szkic inwentaryzacyjny (kopia złożona do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego);
 - 5) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną;
 - 6) oryginał kompletnego i uzupełnionego dziennika budowy;
 - 7) protokoły z przeprowadzonych prób stanu zagęszczenia gruntów, w tym wskaźnik zagęszczenia gruntu po zasypce $I_s=1,0$;
 - 8) kopię poświadczoną za zgodność uprawnień budowlanych Wykonawcy oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy;
 - 9) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - 10) dokumenty potwierdzające użycie przez Wykonawcę materiałów dopuszczonych do obrotu;
 - 11) uzupełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy;
 - 12) inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy:
 - 1) w przypadku obiektywnej, niezależnej od Stron konieczności zmiany technologii, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przy wykonaniu Przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy,
 - 2) z powodu błędów w Dokumentacji projektowej polegających na ich niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie umowy lub niewykonanie Umowy, w zakresie niezbędnym do ich dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
 - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
 - 4) z powodu odbiegających w sposób istotny warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,
 - 5) z powodu zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) rezygnację z części robót, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie łącznego Wynagrodzenia Wykonawcy z tej przyczyny nie może wynosić więcej niż 25% pierwotnej wysokości tego

wynagrodzenia,

- 2) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym Harmonogramem,
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności i zdarzeń zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na czas realizacji Przedmiotu umowy. Są to następujące przypadki:
 - 1) siła wyższa, rozumiana jako niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności: katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, działania wojenne, zamach terrorystyczny, epidemie;
 - 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności: nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, w szczególności z powodu obowiązujących norm i warunków technologicznych realizacji prac lub powszechnie obowiązujących przepisów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia, przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
 - 3) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób fizycznych/prawnych:
 - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, a w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji. Wystąpienie ww. tych okoliczności i zdarzeń uzasadnia jedynie przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa. Uzasadnia to jedynie przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu umowy.
 - d) gdy nastąpi odmowa udostępnienia, przez właścicieli nieruchomości koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
 - 4) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie robót budowlanych,
 - 5) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
 - 6) wystąpienie robót dodatkowych,
 - 7) wystąpienie robót zamiennych wynikających ze zmian Dokumentacji projektowej;
 - a) przy czym zmiana terminów wykonania robót musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności,
 - b) przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o okres czasu, jaki wynika z okoliczności powodujących konieczność jego przedłużenia,
 - c) okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania Umowy tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.
5. Okoliczności, o których mowa w ust. 4, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą

być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Strona występująca z wnioskiem o taką zmianę zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy także w okolicznościach, gdy nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku: zmiany rozwiązań projektowych technologii, jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy lub robót dodatkowych nieuwzględnionych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający i Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych, które to kosztorysy:
 - 1) Wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
 - 2) Będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w pierwotnym zamówieniu, na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, natomiast ceny jednostkowe robót nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony Katalogach Nakładów Rzeczowych (w skrócie KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub gdy takiej możliwości nie ma na podstawie nakładów własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kosztorysów, o których mowa wyżej w pkt 2).
 - 4) Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym Strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian.
 - 5) Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie stanowią one źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji Umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest sporządzenie aneksu do Umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zawarcia aneksu do Umowy obejmującego wykonanie robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 6 i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania Przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania Zamawiającego, o ile wykonanie tych robót nie przekracza jego zdolności technicznej lub zawodowej.
8. Za przedłużenie terminu realizacji Umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
11. Wprowadzenie zmiany postanowień Umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem w trakcie trwania Umowy wywodzonym lub związanym z Przedmiotem umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu

wywodzonym lub związanym z Przedmiotem umowy to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego, a jeśli będzie to prawnie możliwe zobowiązany jest wstąpić do procesu na miejsce Zamawiającego.

§ 14

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo do odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego zgodnie z § 11 ust. 4 Umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 4) za zwłokę Wykonawcy w dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 20 Umowy.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy oraz z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający ma prawo na zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.
7. W przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od dodatkowej daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.

§ 15

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi całkowitą prawną odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, tj. na dokumentację projektową, wszystkie wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń na okres _____ lat od daty odbioru końcowego.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
5. Szczegółowe zasady gwarancji jakości określa i przedstawia Załącznik nr 1 do Umowy.
6. Nadto Strony postanawiają, iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji, niezależnie od daty ich powstania,
 - 2) Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia, a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Termin usunięcia wady przedmiotu umowy może być wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty, jej usunięcia przewyższają łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w § 9 ust. 1 umowy
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko wadę usunąć wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące usunięciu wady, np. wykopy, usunięcie ziemi itp., a w szczególności zobowiązany jest zapewnić transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, pozwolenia i decyzje.
 - 5) Zamawiający ma prawo badania Przedmiotu Umowy
7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach okresowych przedmiotu umowy. Przeglądy będą wykonywane, co najmniej raz w roku. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy;
 - 2) Wykonawca zaprzestał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonywania Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego do kontynuowania prac.
 - 3) gdy Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
 - 5) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego części.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na swój koszt.
 - 2) Nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
 - 3) W terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa wyżej w ust. 3 pkt 2,

Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, zobowiązany będzie usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego usunięcia w powyższym terminie to wówczas Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych (tj. wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwanym „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Andrespol reprezentowana przez Wójta Gminy Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, tel. 042 213 24 40; e-mail: ug@andrespol.pl
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Andrespolu jest Pani Karolina Student, e-mail: iod@andrespol.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 Pzp
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

- d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 10) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 11) Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa pracy wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
4. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
5. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

§ 21

Lista załączników:

Załącznik nr	1	Wzór karty gwarancyjnej
Załącznik nr	2	Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

Dotyczy:

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: **Gmina Andrespol** z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, zwany dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pod nazwą
- 2) Gwarant świadczy i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt. 1) został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentacją, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi zasadami wiedzy prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt. 2.
- 3) **Termin gwarancji wynosi 5 lat, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.**
- 4) Ilekczo w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 i 3 k.c., polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność tej rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 5) Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a. żądania nieodpłatnego usunięcia wady Przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania od Wykonawcy wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b. wskazania trybu i sposobu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - d. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub żądania wymiany rzeczy na wolną od wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej.
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wadliwej na wolną od wad;

- b. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 punkcie 1 lit. c;
 - d. zapłaty odszkodowania, o którym w ust. 2 punkcie 1 lit. d.
 - e. pokrycia koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym,
 - f. Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych, zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta, wbudowanych urządzeń technicznych,
 - g. Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
 - h. Gwarant zobowiązany jest zapewnić bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową, takiego serwisu wymagają,
 - i. Gwarant zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności celem zapewnienia utrzymywania wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia w ciągłym ruchu.
- 3) Ilekcć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wadliwej wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą 1 raz w roku, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, w odstępach czasu co najmniej 12 miesięcy.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 6) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
- 7) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

4. Tryby usuwania wad

- 1) Zakłada się następującą klasyfikację wad:
 - a. poważne wady - powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji przedmiotu umowy lub powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji,
 - b. pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację.
- 2) Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj (klasyfikacja) wad lub usterek	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia* zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	72h	
B.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	7 dni	
C.	Pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	30 dni	

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 3) Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru
- 4) Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie,

Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

4. Komunikacja

- 1) O każdej wadzie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną – adres e-mail W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 3 ust. 2 Gwarancji jakości.
- 2) Na dzień podpisania niniejszej karty gwarancyjnej, osobami odpowiedzialnymi za kontakty są następujące osoby:
Ze strony Wykonawcy
imię i nazwisko, nr telef., nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy
Ze strony Zamawiającego, e-mail: inwestycje@andrespol.pl tel., ul. Rokicińska 16, 95 – 020 Andrespol
imię i nazwisko, nr telef., nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy
- 3) Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 2, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienie drugiej strony w drodze elektronicznej.
- 4) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o jego upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

5. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie

przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2) Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.

3) Wszelkie zmiany niniejszej gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy:

1.
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....
(podpis)

.....
(stanowisko)

2.
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....
(podpis)

.....
(stanowisko)