

Umowa nr ZP.272.....2025

W dniu _____ r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu, przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol

przy kontrasygnacie Moniki Sójki - Skarbnika Gminy Andrespol

a _____ z siedzibą w _____

zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą _____

REGON _____ NIP _____

reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwane „**Stronami**”

Wyżej wymienione Strony zawarły umowę, do której na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) przepisy prawa zamówień publicznych nie mają zastosowania, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do opracowania Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej „PFU” dla zadania przebudowy ul. Bukowej w Justynowie, w ramach zadania: „Przebudowa obwodnicy miejscowości Justynów”.
2. W szczególności celem przedmiotu niniejszej umowy, jest ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, wykonanie opisu przedmiotu zamówienia, przygotowanie oferty - szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. PFU służy przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w szczególności:
 - 1) sporządzenie projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektów architektoniczno-budowlanych oraz projektów technicznych
 - 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa pisemnych uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Opracowana dokumentacja, o której mowa w ust. 1 musi swym zakresem uwzględniać wszystkie elementy i wymagania określone w Szczegółowym opisie przedmioty zamówienia oraz musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4. Opracowaną dokumentację, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, na dysku pendrive, w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), .doc (część opisowa) oraz .pdf (całość).
5. Wykonawca w dokumentacji będącej przedmiotem umowy **nie może używać** sformułowań lub parametrów, które wskazywałyby na konkretny wyrób czy konkretnego producenta.
W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może użyć znaków towarowych, tylko wówczas, gdy takiemu zapisowi towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6. Dane do opracowania PFU, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do sporządzenia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
7. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1, Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię.

§ 2

1. Strony określają termin:

- 1) Rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy wyznacza się na dzień podpisania niniejszej umowy.
- 2) Przedstawienie koncepcji projektowej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w terminie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy przedstawić Zamawiającemu koncepcję projektową oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. W przypadku braku akceptacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kolejne założenia koncepcji projektowej, aż do momentu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Umowę w zakresie opracowania Programu Funkcjonalno Użytkowego uznaje się za wykonaną z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego całości PFU i uznania go za prawidłowo wykonany w formie protokołu odbioru. Przekazanie Programu Funkcjonalno Użytkowego Zamawiającemu nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy w Andrespolu.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu Programu Funkcjonalno Użytkowego Zamawiający:
 - 1) zbada kompletność oraz poprawność otrzymanego Programu Funkcjonalno Użytkowego i przekaze Wykonawcy na piśmie protokół stwierdzający brak uwag i zastrzeżeń do przekazanego PFU albo zawierający listę uwag i zastrzeżeń do PFU,
 - 2) w razie nieprzekazania Wykonawcy listy uwag i zastrzeżeń do PFU w w/w 7- dniowym terminie uważa się, że Zamawiający nie ma uwag ani zastrzeżeń. Nie powoduje to jednak utraty uprawnień z tytułu ewentualnych wad Programu Funkcjonalno Użytkowego.
5. W przypadku przekazania uwag, o których mowa w ust. 4, Wykonawca w terminie 10 dni od daty ich otrzymania odniesie się na piśmie do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego oraz wprowadzi wynikające z tego tytułu zmiany, uzupełnienia, poprawki itp. do Programu

Funkcjonalno Użytkowego. Okoliczność, czy Wykonawca uwzględnił uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Programu Funkcjonalno Użytkowego podlega protokolarnemu stwierdzeniu przez strony, przy odpowiednim zastosowaniu procedury odbioru wskazanej w ust. 3 - 4.

6. Jeżeli po wyczerpaniu procedury opisanej w ust. 3 – 5 Program Funkcjonalno Użytkowy nadal jest niezgodny z obowiązującymi przepisami lub umową, albo w przypadku jego niekompletności, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) ponownie wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia Programu Funkcjonalno Użytkowego lub jej części; ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio;
 - 3) zlecić poprawienie Programu Funkcjonalno Użytkowego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
8. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych PFU będącego przedmiotem umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć PFU w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanego PFU.
10. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć PFU w oświadczenie, że przyjęte rozwiązania dają możliwość wykonania wszystkich prac przez co najmniej trzech wykonawców z terenu Polski, co pozwoli na realizację zasady konkurencyjności.
11. Wykonawca PFU odpowiada za wady wykonanej według tej dokumentacji inwestycji, jeżeli wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w PFU.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia prac projektowych i przez czas obowiązywania umowy.
2. Ustalone niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **brutto** (z podatkiem VAT) **złotych** (słownie:) i będzie płatne z budżetu Gminy Andrespol na 2025 rok.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2, będzie płatne przelewem na konto bankowe w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

6. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną o wysyłaniu faktur na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego e-maila: finanse@andrespol.pl.

§ 5

1. Z chwilą otrzymania wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy wynagrodzenia za opracowaną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezterminowo wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, na wszystkich polach eksploatacji, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), a w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania dokumentacji oraz przetwarzania, chociażby w formie częściowej, i na wszystkich polach eksploatacji związanych w szczególności z utrwaleniem dokumentacji na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania jednak tylko w celach związanych z realizacją przedmiotowego budynku,
 - 2) umieszczania dokumentacji w części lub całości w SWZ w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 3) wykonywania na podstawie dokumentacji prac przez podmioty wybrane wyłącznie przez Zamawiającego,
 - 4) wykorzystywanie przez Zamawiającego dokumentacji w jakichkolwiek celach związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy,
 - 5) dokonywanie w dokumentacji zmian lub adaptacji koniecznych w toku realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z PFU stanowiącego przedmiot umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszeń ich praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca zobowiązuje się przejąć i zaspokoić wynikające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego oraz zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich, których prawa autorskie i pokrewne zostały w taki sposób naruszone.
5. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, pokrywa również zapłatę za przeniesienie wszelkich praw na Zamawiającego, o których mowa w § 5.

§ 6

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w

przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Strony zastrzegają i ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, niezależnie od tego czy szkoda zaistniała i w jakiej wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.2 umowy. Ponad to rozliczy koszty wszystkich prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość kwoty rozliczenia będzie proporcjonalna do zakresu wykonanych prac.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w ustalonym terminie,
 - 5) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień umowy,
 - 6) okres opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu PFU przekroczy okres co najmniej siedmiu dni,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem przyczyny i nie może być dokonane później, niż w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Strony postanawiają, że zastrzeżone kary umowne pozostają w mocy pomimo odstąpienia od umowy i mogą być dochodzone na drodze postępowania sądowego.

4. Odstąpienie od umowy na podstawie zapisów umowy nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy na podstawie zapisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy okres 24 miesięcy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązywania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest wady te usunąć.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w § 9 ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 7.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 10

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego.

§ 14

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy, będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca