

UMOWA Nr ZP.272.....2025

W dniu **2025r.** pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
NIP 728-255-36-75 Regon 472057744
zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym
reprezentowaną przez
Pana Dariusza Kubusa - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
a
zwanym w dalszej części "Wykonawcą"
reprezentowanym przez
mającym swą siedzibę w
zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą
REGON NIP

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 2.ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r, poz. 1320) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest się do wykonania zadania pn.: „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Andrespol w roku 2025”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: demontaż, odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest pochodzących z nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Andrespol.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Demontaż, odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest – szacowana masa odpadów zawierających azbest– 8,9 Mg,
 - 2) Odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest – szacowana masa odpadów zawierających azbest– 4,2 Mg,
2. Podane w ust. 1 ilości wyrobów zawierających azbest są wielkościami szacunkowymi. Wskazane ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania rzeczywistego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów zawierających azbest podczas realizacji umowy. Wykaz nieruchomości, z których w 2025 roku planowane jest usunięcie wyrobów zawierających azbest, opracowano na podstawie wniosków złożonych przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości. Podstawą faktycznego rozliczenia z Wykonawcą będą protokoły odbioru odpadów zawierających azbest wystawione oddzielnie dla każdego właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko posiadające wymagane uprawnienia.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - 1) Organizację i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót,
 - 2) Demontaż i zebranie materiałów zawierających azbest z nieruchomości objętych wykazem,
 - 3) Zebranie materiałów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach objętych wykazem,
 - 4) Spakowanie i zabezpieczenie materiałów zawierających azbest przed szkodliwym działaniem i emisją azbestu do środowiska, w sposób umożliwiający ustalenie wagi odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości,

- 5) Załadunek materiałów zawierających azbest oraz ich transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów, celem unieszkodliwienia ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, o których mowa w ust. 1 – 5
 - 7) Naprawę przez Wykonawcę na własny koszt wszelkich szkód powstałych w czasie i wyniku wykonywanej usługi.
 - 8) Sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz po ich usunięciu (również odpadu składowanego) dokumentującej w sposób wyczerpujący stan faktyczny (minimum cztery sztuki) na każdej nieruchomości objętej wykazem nieruchomości, w formie papierowej z opisem (w tym adres nieruchomości) oraz w wersji elektronicznej. Dopuszczalne jest umieszczenie kilku zdjęć na jednej stronie A4, jednak tak, aby były one czytelne.
4. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości, z których mają zostać zdemontowane, odebrane wyroby zawierające azbest.
 5. Przed rozpoczęciem prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia właściwym organom zamiar przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest - zgodnie z § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
 6. Wykonawca zobowiązany, jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia złożenia dokumentu potwierdzającego zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, w terminie 7 dni od daty takiego zgłoszenia.
 7. Wykonawca zobowiązany, jest indywidualnie z każdym właścicielem nieruchomości znajdującej się w wykazie, do ustalenia szczegółowego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z demontażem i odebraniem wyrobów zawierających azbest. Termin demontażu i odbioru wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do końca terminu realizacji całości przedmiotu umowy, tj. do dnia 30 września 2025 roku.
 8. Na podstawie ustalonych terminów z właścicielami nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Harmonogramu prac i przedłożenia go Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do ważenia materiałów zawierających azbest na każdej nieruchomości objętej wykazem i dla każdego rodzaju zadania oddzielnie przy udziale właściciela nieruchomości, (z której odbierane są materiały zawierające azbest) i przedstawiciela Zamawiającego. Urządzenie ważące powinno posiadać wyznaczone atesty, certyfikaty lub dokumenty potwierdzające prawidłowy pomiar wagi.
 10. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokoły odbioru prac na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (*wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do umowy*) dla każdej z nieruchomości i dla każdego z typu zadań oddzielnie wraz z określeniem, co najmniej: daty odbioru odpadów, danych właściciela nieruchomości, miejsca odbioru odpadów zawierających azbest, rodzaju odpadów, ilość usuniętych odpadów w Mg po dokonaniu ważenia, potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy, właściciela nieruchomości i pracownika Zamawiającego, w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla właściciela nieruchomości, Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzory dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.

12. Odpady zawierające azbest muszą być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych w tym celu częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne albo w podziemnych składowiskach odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania faktu przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko (miejsce utylizacji) zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w postaci karty przekazania odpadów. Karty przekazania odpadów w 4 egzemplarzach dla każdej nieruchomości i dla każdego z zadań objętej realizacją usługi: po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego, dla Wykonawcy, dla właściciela nieruchomości i dla odbiorcy odpadu.
14. Karty przekazania odpadów, o których mowa powyżej, winny być wystawione tylko na wyroby zawierające azbest, które zostały unieszkodliwione w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Nie dopuszcza się łączenia w kartach odpadów unieszkodliwionych w ramach innej umowy i/lub dla nieruchomości, znajdujących się poza wykazem przekazany przez Zamawiającego w ramach realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody majątkowe zaistniałe lub związane z realizacją umowy, wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem tych prac.
16. Wszystkie prace związane z demontażem, odbiorem, transportem i utylizacją azbestu Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
17. Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien przestrzegać ogólne warunki ochrony własności publicznej i prywatnej oraz dbać o ochronę środowiska.
18. Wszelkie formalności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, iż:
 - 1) posiada stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy,
 - 2) pracownicy Wykonawcy oraz osoby kierujące lub nadzorujące prace obejmujące przedmiot umowy zostali przeszkoleni przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz w zakresie przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
 - 2) do zapewnienia wymaganych warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
 - 3) do zapewnienia materiałów, narzędzi i sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
 - 4) przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych przez niego pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i

usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania wszystkich procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.

- 5) do urządzenia we własnym zakresie, zaplecza dla prawidłowego wykonywania prac oraz zabezpieczenia terenów, na których będzie usuwany azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 6) prowadzenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
 - 7) stosowania odpowiednio przepisów o przewożeniu towarów niebezpiecznych do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest.
 - 8) do zapewnienia transportu odpadów zawierających azbest w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska na przystosowane do tego celu składowisko odpadów celem ich unieszkodliwienia.
 - 9) złożenia właścicielowi nieruchomości, z której usunięto wyroby zawierające azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.) (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w tym do nieudostępniania danych osobowych osobom trzecim oraz do przestrzegania poufności informacji pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób niż do wykonywania umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień 01 lipca 2025r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 września 2025r.
3. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 2 o wykonaniu umowy, a Zamawiający stwierdzi bezusterkowe, zgodne z umową wykonanie prac, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce, niezależnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest tel.

§ 6

1. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest (w Mg).
2. Cena jednostkowa będzie następująca:
 - 1) za demontaż, odbiór, transport i utylizację 1 Mg odpadów zawierających azbest

- wyniesie zł brutto (słownie złotych),
- 2) za odbiór, transport i utylizacja 1 Mg zdemontowanych odpadów zawierających azbest wyniesie: zł brutto (słownie złotych),
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy ustalone będzie w oparciu o wagę odebranych przez niego wyrobów zawierających azbest (w Mg) i rozliczone będzie po przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 6.
4. Ważenie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie w obecności właściciela nieruchomości. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo uczestniczyć w tej czynności.
5. Waga wyrobów zawierających azbest powinna być wpisana w protokołach odbioru prac na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości. Stanowiąc one będzie jednocześnie załącznik do faktury.
6. Wykonawca oświadcza, iż cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
7. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 2 będą niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy Andrespol na ten cel na rok 2025, to jest w kwocie 30 000,00 zł.
9. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone na podstawie:
- 1) Ilości faktycznie zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych lub przekazanych do unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest,
 - 2) Ilości faktycznie zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych lub przekazanych do unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy będzie zapłacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu prac.
3. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że nie zakończono realizacji przedmiotu umowy, stwierdzono wady lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia wskazanych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni wymagane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do ich prawidłowego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenia zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w wykonaniu przedmiotu umowy. Wraz z takim wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt.

3. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy, a Wykonawca żądanie to musi spełnić. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Umowa między Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonanie usług w warunkach podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za prawidłowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez złożenie odrębnego pisma w Sekretariacie Zamawiającego, przed upływem terminu określonego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości bądź nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również określający terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy.
5. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
6. Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru końcowego dwa komplety dokumentów, w tym:
 - 1) Zestawienie prac wykonanych na poszczególnych nieruchomościach,
 - 2) Dokumentację fotograficzną, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 8,
 - 3) Protokoły odbioru prac na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest, osobno z każdej nieruchomości,
 - 4) Oryginał(y) karty/kart przekazania odpadów na składowisko zgodnych z zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonywanych prac związanych z usunięciem odpadów i oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Do czasu dostarczenia takiego zawiadomienia Zamawiającemu wada uznana będzie za nieusuniętą.

§ 10

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wielkość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to, czy szkoda zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 2 000,00 złotych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią. Wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zmiana terminu określonego w ust. 1, może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania o udzielenie zamówienia oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy bez uzasadnionych

przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego.

- 3) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje inne zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionych szkód w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie bądź przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 15

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 16

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie swego adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 18

Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.

§ 19

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKOŁ ODBIORU

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości).
2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:
3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):
4. ilość usuniętych odpadów (w Mg):.....
5. Oświadczam jako wykonawca, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.
6. Oświadczam jako wykonawca, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.
7. Protokół został sporządzony w czterech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu), a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości oraz jeden egzemplarz WFOŚiGW.

/data i podpis właściciela /

/ data i podpis przedstawiciela

Wykonawcy/

/data i podpis przedstawiciela Gminy ' / pod rygorem grzywny z tytułu

poświadczenia nieprawdy

**Oświadczenie wykonawcy
o prawidłowości wykonanych prac**

Oświadczam, że wykonane zostały prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z nieruchomości na podstawie umowy nr z dnia

Jesteśmy uprawnieni do usuwania wyrobów zawierających azbest na podstawie decyzji zezwalającej na zbieranie odpadów nr: wydanej przez: z dnia, oraz decyzji zezwalającej na transport odpadów niebezpiecznych nr:, wydanej przez: z dnia

Oświadczam, że zgodnie z §8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.):

- 1) prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 2) teren nieruchomości został oczyszczony z resztek materiałów zawierających azbest i jest wolny od pyłu azbestowego.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań (art. 233 Kodeksu karnego) oświadczam, że podane przeze mnie dane są prawdziwe.

.....
(pieczęć i podpis składającego oświadczenie)