

W dniu 2025 roku, pomiędzy Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńskiej 113, 95-020 Andrespol, NIP 728 289 26 67, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji
przy kontrasygnacieSkarbnika Ośrodka Sportu i Rekreacji

a

.....
.....zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) przepisy tej ustawy nie mają zastosowania oraz zgodnie z zarządzeniem nr 6/2021 Wójta Gminy Andrespol z dnia 8 lutego 2021 roku, w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000,- złotych. Treść niniejszej umowy jest następująca:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać **przedmiot umowy, który obejmuje budowę parkingu oraz utwardzenie terenu na działce nr 39/25, 39/26 w miejscowości Wiśniowa Góra, gm. Andrespol.**
2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, dotyczący wykonania robót budowlanych polegających na budowie parkingu oraz utwardzeniu terenu. Prace budowlane polegają między innymi na właściwym poziomowaniu gruntu do rzędnych terenu, wyprofilowaniu i zagęszczaniu powstałego koryta, wybudowaniu stanowisk dla samochodów osobowych o następującej konstrukcji:
 - 1) podbudowa z kruszywa 0-31,5 mm o grubości 25 cm
 - 2) podsypka z miazgi kamiennego o grubości 5 cm
 - 3) kostka betonowa typu „Eco” o grubości 8 cm.oraz utwardzeniu terenu przy basenie o następującej konstrukcji:
 - 1) warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
 - 2) podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 gr. 15 cm
 - 3) podsypka cementowo piaskowa gr. 3 cm
 - 4) betonowe płyty 20x40 m antypoślizgowe w klasie B i R11, gr. 4 cm

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do prawidłowego wykonania robót, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót bez wad oraz do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace budowlane stanowiące Przedmiot Umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy.
2. Przedmiot Umowy musi zostać wykonany przez Wykonawcę w terminie **do 2025 roku.**
3. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, bezusterkowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, a Wykonawca zobowiązany jest przejąć od Zamawiającego teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz roboty budowlane przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na okres czasu do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną na zasadzie ryzyka.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą, jest, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest
3. Osoba wskazana w ust. 2 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie umowy lub w umowie.
4. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§6

1. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt własny i własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy aktualne ubezpieczenie dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy polisę ubezpieczeniową, obejmującą ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (to jest: odpowiedzialność kontraktową i deliktową), obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie niniejszej Umowy, jak i wynikające z czynów niedozwolonych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, z sumą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wielkość Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §9 ust. 1
2. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia wymaganych polis ubezpieczeniowych, dostarczyć mu ich uwierzytelnione przez siebie kopie, a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenie o odnowieniu polis ubezpieczeniowych i niezwłocznie przedłożyć ich kopie Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub odmówi zawarcia wymaganego ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych świadectw lub zaświadczeń o odnowieniu polis ubezpieczeń nowych, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt

Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Zamawiającego staną się niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego i Zamawiający będzie miał prawo potrącenia tych kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub, według swego wyboru, dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy należy również:
 - 1) zabezpieczenie terenu robót;
 - 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 3) zapewnienie prawidłowego składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz dozoru mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
 - 5) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom i celom, dla których są przewidziane;
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) dostarczanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
 - 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 11) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z budową, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt wykonanych renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 13) usunięcie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności prawnej za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany będzie pokryć w pełnej wysokości;
 - 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 16) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, zasad przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 17) magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami

bezpieczeństwa, a zarazem, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte magazynowanie materiałów. Wykonawca zapewni transport materiałów oraz sprzętu z i do magazynu.

- 18) właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych i dobrych warunków widoczności w dzień i w nocy, tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień i stosownych decyzji.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
3. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę ich wytworzenia (data produkcji).
5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskania jego zgody w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, pod rygorem utraty prawa do Wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, nie później niż trzy dni przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Zamawiającego i na własny koszt musi wykonać czynności niezbędne do zbadania przez Zamawiającego wykonanych robót (np. odkrywki), a następnie wykonać usunięte uprzednio roboty w ramach Przedmiotu Umowy na własny koszt i ryzyko.
7. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed zakryciem lub zaniknięciem.

§ 9

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (dalej: „**Wynagrodzenie**”) w kwocie **brutto** (łącznie z podatkiem VAT) w **wysokości.....** (słownie:00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym jest mowa w ust.1, stanowi kwotę, którą otrzyma Wykonawca za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 1. Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy.

§ 10

1. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego odbioru robót i przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający, że przedmiot umowy i roboty zostały wykonane bez usterek i wad.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć błąd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
8. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wysyłaniu faktur na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego e-maila: finanse@andresp.pl

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia informującego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
3. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 7 dni. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może taki termin przedłużyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
6. Do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, Zamawiającemu, po dwa komplety dokumentów, w tym:
 - 1) opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą;
 - 2) uzyskane oceny i opinie techniczne;
 - 3) protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów, szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu;

- 4) geodezyjny szkic inwentaryzacyjny (kopia złożona do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego)
- 5) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną
- 6) oryginał kompletnego i uzupełnionego dziennika budowy/robót
- 7) protokoły z przeprowadzonych prób stanu zagęszczenia gruntów w tym wskaźnik zagęszczenia gruntu po zasypce $I_s=1,0$;
- 8) kopię poświadczoną za zgodność uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy;
- 9) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- 10) dokumenty potwierdzające użycie materiałów dopuszczonych do obrotu;
- 11) uzupełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy;
- 12) inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne

§ 12

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy, a w szczególności w wypadku:
 - 1) ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych z realizacji zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy. W takim przypadku nastąpi też zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy i ustalenie jego nowej wysokości.
 - 2) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej Umowy w terminie w niej przewidzianym. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych Umową, o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zawarty w ofercie;
 - 5) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie.
3. Zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy następuje na skutek jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, złożonego Wykonawcy.
4. Wykonawca występując o zmianę Umowy musi spełnić następujące warunki:
 - 1) musi opisać zaistniałe okoliczności, których wystąpienie uzasadnia zmianę Umowy,
 - 2) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - 3) opisz wpływ zaistniałych okoliczności na harmonogram prac objętych Umową oraz na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 – 3 może być dokonane po potwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Zamawiającego oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
6. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia to ogólnego charakteru Umowy i nie zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana wprowadzałaby warunki, które gdyby były postawione w Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, to w tym Postępowaniu wzięliby, lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
- 2) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie.
- 3) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy.

§ 13

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego, a jeśli będzie to prawnie możliwe zobowiązany jest wstąpić do procesu na miejsce Zamawiającego.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzitelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 9.

§ 14

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego, czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad.
 - 3) za dopuszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 2 – 3), w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1,
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do ich dobrowolnego uiszczenia.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający ma prawo na zastępcze usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy.
6. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, okres gwarancji dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu, przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego.
6. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, o którym mowa w ust. 5, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. O wykryciu ujawnionych wad przedmiotu umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę drogą elektroniczną.
8. W razie ujawnienia się wady przedmiotu umowy, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
9. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych przez siebie i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może ten termin przedłużyć.
10. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 9, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
11. Usunięcie wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
12. Z czynności przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
13. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
14. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
15. Dokument gwarancyjny, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
16. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
17. Nadto Strony postanawiają, iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że:
 - 1) Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi, niezależnie od daty ich powstania,
 - 2) Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia, a

Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Termin usunięcia wady przedmiotu umowy może być wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

- 3) Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty jej usunięcia przewyższają łączne wynagrodzenie brutto ustalone w § 8 ust. 1 umowy
- 4) Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko wadę usunąć wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące usunięciu wady.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać części Wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie,
 - 3) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje inne zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
 - 2) Nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - 3) W terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.2, zobowiązany jest usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych (tj. wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy.

§ 17

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 18

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się pisemnie.

§ 19

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie swego adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 20

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 22

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

Dotyczy:

GWARANTEM jest firma

....., będąca jednocześnie Wykonawcą, wyżej wymienionych robót

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:, zwaną dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pod nazwą
- 2) Gwarant świadczy i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt. 1) został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentacją, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi zasadami wiedzy prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt. 2.
- 3) Termin gwarancji wynosi 5 lat, liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.**
- 4) Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 i 3 k.c., polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność tej rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 5) Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a. żądania nieodpłatnego usunięcia wady Przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania od Wykonawcy wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b. wskazania trybu i sposobu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - d. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub żądania wymiany rzeczy na wolną od wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej.
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wadliwej na wolną od wad;
 - b. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 punkcie 1 lit. c;
 - d. zapłaty odszkodowania, o którym w ust. 2 punkcie 1 lit. d.

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.

- e. pokrycia koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym,
 - f. Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych, zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta, wbudowanych urządzeń technicznych,
 - g. Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
 - h. Gwarant zobowiązany jest zapewnić bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową, takiego serwisu wymagają,
 - i. Gwarant zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności celem zapewnienia utrzymywania wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia w ciągłym ruchu.
- a. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wadliwej wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą 2 razy w roku, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, w odstępach czasu co najmniej 6 miesięcy.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 6) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
- 7) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

4. Tryby usuwania wad

- 1) Zakłada się następującą klasyfikację wad:
 - a. poważne wady - powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji przedmiotu umowy lub powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji,
 - b. pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację.
- 2) Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj (klasyfikacja) wad lub usterek	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia* zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	72h	
B.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	7 dni	
C.	Pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

3) Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru 4) Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie,

Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

4. Komunikacja

1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest przez przedstawiciela Wykonawcy również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 3 ust. 2 Gwarancji jakości.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian.

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami następuje na adresy osób upoważnionych do kontaktów wskazane poniżej:

Ze strony Wykonawcy

imię i nazwisko, nr telef. , nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

Ze strony Zamawiającego

imię i nazwisko, nr telef. , nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

- 3) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 4 ust. 2 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
 - 4) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o jego upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
5. Postanowienia końcowe
- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy .
 - 3) Wszelkie zmiany niniejszej gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy:

1.
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)
.....
(podpis)
.....
(stanowisko)
2.
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)
.....
(podpis)
.....
(stanowisko)