

Załącznik nr 12 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W BEDONIU WSI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Przedmiotem zadania jest rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bedoniu Wsi, położonego na działce nr 94, o nowy dwukondygnacyjny budynek o tożsamej funkcji tj. oświatowej, który będzie połączony z budynkiem istniejącym za pomocą łącznika poprowadzonego w poziomie pierwszego piętra. Zamierzenie obejmuje także projekt zagospodarowania terenu dla nowego obiektu.

Realizacja zadania obejmie wykonanie prac kubaturowych w nowo budowanym obiekcie, modernizacji obiektu istniejącego, zagospodarowania terenu w zakresie przebudowy istniejących ciągów komunikacyjnych i wykonaniu nowych, połączenie funkcjonalne nowego obiektu z istniejącym budynkiem, wykonanie wszystkich przyłączy i zagospodarowaniem terenu zgodnie z projektem, oraz wykonanie wszelkich prac wykończeniowych i instalacyjnych w obiekcie. Zakres prac obejmie również prace budowlane w istniejącym obiekcie szkoły. Zakres prac niezbędnych do wykonania w istniejącym budynku opisany jest szczegółowo w projekcie oraz przedmiarze prac remontowych. Dodatkowo poza projektem (prace nie ujęte w dokumentacji i kosztorysie) należy wykonać opaskę z kostki betonowej lub płyt betonowych 50x50 cm od strony wschodniej budowanego obiektu (40 mb) oraz ogrodzenie nie ujęte w dokumentacji. Ogrodzenie panelowe o wysokości 120 cm o minimalnej grubości drutu 4 mm. Panele ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. Podmurówka prefabrykowana. Długość: 86,5 m (w tym 2 furtki po 1,1 m)

Dane techniczne nowego obiektu,

Projekt zagospodarowania terenu;

1.	Powierzchnia działki nr 94	100%	19.376m ²
2.	Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego		1091,92m ²
3.	Powierzchnia zabudowy nowoprojektowana		547,57m²
4.	powierzchnia dojazdów (proj. droga pożarowa)		194,09m ²
5.	powierzchnia projektowanych ciągów pieszych		54,76m ²
6.	powierzchnia projektowanego tarasu		187,21m ²
7.	powierzchnia projektowanej opaski		19,88m ²

Parametry obiektu (budynek nowy):

W bryle budynku można wyróżnić jej charakterystyczne wymiary oraz ilość kondygnacji:

1.	Wysokość -	8,20m
2.	Długość –	43,00m (wraz z łącznikiem)
3.	Szerokość -	23,70m
4.	Ilość kondygnacji -	2

Nowy budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej w oparciu o:

- Fundamenty żelbetowe – ławy i stopy,

- Ściany konstrukcyjne żelbetowe gr. 24cm i murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm zwieńczone wieńcami żelbetowymi; trzpienie i podciągi żelbetowe,
- Słupy konstrukcyjne: żelbetowe i stalowe,
- Ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm,
- Ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm i 12cm (w toaletach na piętrze),
- Płyty stropowe wylewane żelbetowe
- Przed przystąpieniem do betonowania słupów i ścian Zamawiający zastrzega sobie odbiór zbrojenia i szalunków przez Inspektora Nadzoru.
-

Istniejący budynek jest budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym. Zakres prac obejmuje wymianę posadzek i stolarki drzwiowej w obiekcie, gipsownie i malowanie ścian. Część pomieszczeń ulegnie przebudowie.

Szczegółowy zakres prac do wykonania opisany jest w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik do SWZ. Dołączone przedmiary należy traktować pomocniczo.

Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączono dostawę i montaż części akcesoriów przewidzianych w projekcie. Zakres wyłączenia z projektu zapisany jest w kosztorysie pt., „Instalowanie zabudowanych mebli” będącego załącznikiem do ogłoszenia. Wyceniając ofertę w oparciu o projekt techniczny, prac i dostaw wyszczególnionych w tym kosztorysie nie należy uwzględniać w ofercie. Oferta nie powinna również uwzględniać dostawy amplitunera i głośników (pozycja 80 i 81 kosztorysu elektrycznego). Zakres prac niezbędnych do wykonania obejmuje prace adaptacyjne w istniejącym budynku. Zakres prac niezbędnych do wykonania opisany jest w dokumentacji i przedmiarze dołączonym do ogłoszenia (Remont budynku istniejącego). W trakcie prowadzenia prac w czasie roku szkolnego wykonawca będzie prowadził prace w istniejącym obiekcie w porozumieniu z dyrekcją szkoły w sposób umożliwiający prowadzenie normalnych zajęć szkolnych.

Próbki wszystkich materiałów wykończeniowych (w tym osprzętu wod-kan) decydujących o estetyce wykończenia budynku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zaakceptowania przedstawionych próbek, jeżeli nie odpowiadają one projektowi i parametrom technicznym i estetycznym zadany przez projektanta.

Gwarancja producenta na oferowane materiały i osprzęt nie powinna być krótsza niż gwarancja wykonawcy na wykonane prace. Gwarancja wykonawcy powinna dotyczyć również zamontowanych materiałów i osprzętu. W przypadku kiedy gwarancja producenta będzie krótsza niż gwarancja wykonawcy, obowiązki gwaranta na dostarczony osprzęt i materiały wykończeniowe przejmie Wykonawca.

Przy wycenie ofertowej materiałów wykończeniowych (glazura i gresy), Wykonawca powinien uwzględnić zamianę wymiarów płytek ściennych na płytki 30x60 cm, a płytki podłogowe 30x30 cm. Zamawiający będzie oceniał jakość oferowanego materiału. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany kolorystyki elewacji i stolarki okiennej w stosunku do opisu zawartego w projekcie technicznym

Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy i poniesie koszty zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną. Wykonawca zapewni pełną geodezyjną obsługę inwestycji.

Przed przystąpieniem do betonowania słupów i ścian Zamawiający zastrzega sobie odbiór zbrojenia i szalunków przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren budowy. Wykonawca odpowiada za porządek na placu budowy i porządek na drogach wewnętrznych i dojazdowych do budowy.

Wykonawca w sposób szczelny wygrodzi teren budowy w taki sposób, żeby nie było dostępu do placu budowy od strony istniejącej szkoły.

Przed zakończeniem budowy wykonawca skompletuje dokumentację powykonawczą obiektu niezbędną do pozyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca poniesie koszty wszelkich niezbędnych ekspertyz i pomiarów wymaganych przez nadzór budowlany.