



DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ
ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH PROGRAMU BUDOWY ZADASZEŃ BOISK
PIŁKARSKICH – EDYCJA PILOTAŻOWA 2020



URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

95-020 Andrespol, ul. Rokicińska nr 126

tel./fax 42 213-24-40

Internet: www.andrespol.pl; e-mail: ug@andrespol.pl

ZP.271.11.10.2022

Andrespol, dnia 25 maja 2022 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, przewidzianym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) pn. **Dostawa i montaż hali pneumatycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie Gminy Andrespol**, wszczętego ogłoszeniem opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2022/BZP 00143045/01 z dnia 02 maja 2022 r.

Zamawiający - Gmina Andrespol, działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ:

Zamawiający udziela wyjaśnień zgodnie z poniższym:

Pytanie 1

W projekcie system nadmuchowo-grzewczy wyspecyfikowany jest w ten sposób, że wymagania spełnia tylko jeden producent, współpracujący na rynku polskim tylko z jednym producentem hal pneumatycznych. Wobec powyższego wnosimy o dopuszczenie równoważnego rozwiązania o parametrach jak poniżej:

Parametry techniczne systemu grzewczo-nadmuchowego, w skład którego wchodzi dwie jednostki systemu grzewczo-nadmuchowego:

- Wydajność grzewcza jednej jednostki min. 630 kW (dla dwóch jednostek łącznie min. 1 260 kW)
- Wydajność nadmuchu jednej jednostki min. 35 000 m³/h (dla dwóch jednostek łącznie min. 70 000 m³/h)
- Moc silników elektrycznych łącznie min. 20 kW, max. 24 kW,
- Spręż wentylatora max 300 Pa,
- Palnik olejowy.

Parametry techniczne nadmuchu awaryjnego, w skład którego wchodzi dwie jednostki:

- Napęd silnikiem Diesla,



**DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ
ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH PROGRAMU BUDOWY ZADASZEŃ BOISK
PIŁKARSKICH – EDYCJA PILOTAŻOWA 2020**

- Wydajność nadmuchu awaryjnego dla jednej jednostki min. 25 000 m³/h (dla dwóch jednostek łącznie min. 50 000 m³/h)
- Ciśnienie statyczne max 300 Pa

Poniżej tabelaryczne porównanie obu systemów:

Parametry systemu grzewczo-nadmuchowego	Jednostka zaprojektowana (wartości łączne)	Jednostka proponowana (wartości łączne)
System grzewczo nadmuchowy		
Wydajność grzewcza	min. 1060 kW	min. 1260 kW
Wydajność nadmuchu	min. 68 000 m ³ /h	min. 70 000 m ³ /h
Moc silników elektrycznych	30-36 kW	20-24 kW
Ciśnienie statyczne	max. 300 Pa	max. 300 Pa
Rodzaj palnika	olejowy	olejowy
System awaryjny		
Silnik	Diesel	Diesel
Wydajność nadmuchu	min. 29 000 m ³ /h	min. 50 000 m ³ /h
Ciśnienie statyczne	brak informacji	max. 300 Pa
Autonomia nadmuchu	min. 24 h	min. 24 h

Jak widać z powyższego zestawienia zaproponowany przez nas system posiada wyższe parametry przy jednocześnie mniejszym o 1/3 zużyciu energii elektrycznej.

Jednocześnie chcieliśmy sprostować, że w projekcie przy wartości ciśnienia powinno być max. 300 Pa a nie min. 300 Pa. Jest to w naszej ocenie oczywista omyłka pisarska, tym bardziej, że powyżej opisu parametrów znajduję się informacja cyt.: „Wymagane ciśnienie w hali na poziomie ok. 150-280 Pa.”

Wobec powyższego wnosimy o dopuszczenie proponowanego rozwiązania, co umożliwi nam złożenie oferty w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż dokonuje zmiany wymagań parametrów technicznych systemu grzewczo-nadmuchowego dopuszczając dwie jednostki, w związku z tym na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://www.bip.andrespol.pl/> Zamawiający zamieszcza zmieniony:

- 1) Załącznik nr 12 – Dokumentacja projektowa
- 2) Załącznik nr 13 – Specyfikacja techniczna

Pytanie 2

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji oraz przez cały jej okres obowiązywania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokonywał montażu hali przed rozpoczęciem sezonu zimowego i jej demontażu po sezonie zimowym. Jednocześnie nie wskazano czy usługa montażu i demontażu ma być wliczona w cenę, co wydawałoby się rzeczą spójną i logiczną. Któż bowiem nie chciałby mieć wliczonych w cenę wszystkich kosztów około sprzedażowych w tym montaż i demontaż.



DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ
ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH PROGRAMU BUDOWY ZADASZEŃ BOISK
PIŁKARSKICH – EDYCJA PILOTAŻOWA 2020

Jednakże niestabilna sytuacja gospodarcza i geopolityczna czyni wycenę kosztów montażu/demontażu za 2, 3 czy 5 lat zupełnie niemożliwą. Wykonawca może działać z nadmierną ostrożnością i przeszacować koszty lub podejść optymistycznie i ponieść w następnych latach straty. Jest to tym trudniejsze, iż okres gwarancji jest ustawiony jako jedno z dwóch kryteriów wyboru oferty (przy czym waga aż 40%). Wprowadzanie szacunkowych i nierealistycznych kwot związanych z montażem i demontażem nie leży również w interesie Zamawiającego, gdyż może uzyskać cenę nieadekwatną i zawyżoną na przedmiotowe zadanie.

Wnosimy więc o jednoznaczne wyjaśnienie sprawy montażu i demontażu. Jednocześnie proponujemy jedno z alternatywnych rozwiązań:

- 1) Wykreślenie montażu i demontażu hali z ceny zadania w ogóle, wówczas Zamawiający będzie miał pewność, że co roku usługa montażu i demontażu oparta jest na rzeczywistych kosztach rynkowych;
- 2) Ustanowienie opcji na montaż i demontaż w procedurze przetargowej. Wówczas wedle swojej woli i możliwości, Zamawiający przyjmie opcję montażu i demontażu lub ją odrzuci poprzestając na wykonaniu zadania głównego;
- 3) Wprowadzenia montażu i demontażu w okresie max. 2 lat w cenę zadania z jednoczesnym utrzymanie punktacji w kryterium gwarancja. Wówczas – kompromisowo - Wykonawcy wliczą w cenę montaż i demontaż w okresie 2 lat (minimalizując potencjalne straty w tym zakresie), Zamawiający zaś będzie miał zagwarantowaną stosunkowo realną cenę montażu i demontażu hali.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia i dokonuje zmiany zapisów w Dziale V ust. 11 SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Dział V ust. 11 SWZ otrzymuje brzmienie:

„11. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego (przez okres dwóch kolejnych sezonów licząc od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia) do dwukrotnego zainstalowania (przed rozpoczęciem sezonu zimowego) i dwukrotnego zdemontowania (po sezonie zimowym) hali pneumatycznej.

Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o konieczności zainstalowania/zdemontowania hali, a Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia montażu/demontażu hali najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych licząc od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania w/w czynności. Powiadomienie każdej ze stron odbywać się będzie na piśmie lub drogą elektroniczną. Każde zlecenie usługi montażu i demontażu na koszt Zamawiającego (innemu podmiotowi lub wykonanie bezpośrednio siłami Zamawiającego) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.”

z up. Wójta Gminy Andrespol
Agnieszka Janik
Zastępca Wójta Gminy Andrespol