

Budowa świetlicy wiejskiej w Kraszewie

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Kraszew wraz z niezbędną infrastrukturą, instalacjami, urządzeniami oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku (budowę nowych nawierzchni betonowych jezdnych i pieszych, nowe nasadzenia zieleni oraz małą architekturę).
2. Inwestycja realizowana będzie na terenie położonym przy drodze wojewódzkiej nr 713 w miejscowości Kraszew (ul. Rokicińska 8), na działkach o numerach ewidencyjnych 111/5 i 111/2.
3. Nowobudowany budynek świetlicy wiejskiej jest w stanie surowym otwartym.
Opis stanu istniejącego:
 - 1) Wykonane są ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne, posadzki, strop oraz więźbę dachową z wykonanym deskowaniem połaci dachowej. Ściany zewnętrzne ocieplone zostały styropianem i pokryte klejem na siatce. Wykonany jest otok fundamentowy pod schody zewnętrzne i murki oporowe przy wejściu. Brak części komina nad dachem.
 - 2) W zakresie instalacji wewnętrznych, wody zimnej i ciepłej, zewnętrznego wodociągu i kanalizacji oraz instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni wykonano instalacje ogrzewania podłogowego wraz z rozdzielaczem umieszczonym w metalowej obudowie i dwa podejścia pod grzejniki wiszące, wykonano kanalizację sanitarną podpodłogową, instalacje wody ciepłej i zimnej bez osprzętu oraz studzienkę wodomierzową (brak pokrywy) i dwa przyłącza wodociągowe.
 - 3) W zakresie instalacji elektrycznych wykonano oprzewodowanie instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych bez wypustów oświetleniowych na sali głównej budowanego obiektu, uziemienie otokowe wraz z przewodami odprowadzającymi do wysokości ścian zewnętrznych.
 - 4) W zakresie wentylacji wykonano gruntowy wymiennik ciepła.
 - 5) Brak wykonanych prac w zakresie robót ogólnobudowlanych zewnętrznych.
4. Nowobudowany budynek świetlicy to parterowy obiekt z poddaszem nieużytkowym. Niepodpiwniczony, z dwuspadowym dachem o wysokości kalenicy $h = 8,25$ m. Budynek ustawiono szczytowo względem drogi wojewódzkiej (elewacja frontowa skierowana na wschód). Główne wejście poprzedzone zadaszonym tarasem, na który prowadzą schody i pochylnia. Od strony zachodniej do obiektu przewidziano przylegający zadaszony taras.
5. Budynek wyposażony będzie w pełną infrastrukturę techniczną z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi w sposób następujący:
 - 1) Zasilanie elektroenergetyczne oraz instalacja elektryczna wewnętrzna 230/400V
 - 2) Instalację fotowoltaiczną z regulatorami ładowania
 - 3) Gruntowy wymiennik ciepła
 - 4) Kanalizację sanitarną
 - 5) Lokalny układ odwodnienia nawierzchni utwardzonych ze skrzynkami rozsączającymi
 - 6) Instalację wody zimnej
 - 7) Instalację wody ciepłej
 - 8) Wentylację mechaniczną
 - 9) Rury deszczowe zewnętrzne na budynku odprowadzające wody opadowe na teren.
6. Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:
 - 1) Obsługę geodezyjną
 - 2) W zakresie prac konstrukcyjno – budowlanych:

- a. wykonanie tarasu (z desek dębowych) i ganku wejściowego, podjazdu, podłóg,
 - b. obliczanie ścian płytkami i klinkierem,
 - c. montaż stolarki drzwiowej i okiennej – wewnętrznej i zewnętrznej,
 - d. wykonanie sufitów, pokrycia dachu, orynowania,
 - e. roboty wykończeniowe – malowanie,
 - f. montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, kominów, poręczy,
 - g. montaż schodów automatycznych nożycowych.
- 3) W zakresie robót elektrycznych:
- a. zasilanie elektroenergetyczne oraz wykonanie instalacji elektrycznej (dokończenie)
 - b. montaż rozdzielnic
 - c. montaż łączników, gniazd wtykowych
 - d. montaż opraw oświetleniowych
 - e. wykonanie instalacji odgromowej na budynku i wyrównawczej
 - f. montaż osprzętu instalacji słaboprądowej
 - g. montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z osprzętem
 - h. wykonanie badań i pomiarów.
- 4) W zakresie robót sanitarnych, co i wodnych:
- a. montaż zaworów, armatury
 - b. montaż kaloryferów
 - c. montaż skrzynek odwadniających
 - d. dokończenie studni wodomierzowej (pokrywa właz)
 - e. wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
 - f. badania i pomiary.
- 5) W zakresie robót wentylacyjnych:
- a. wykonanie instalacji wentylacyjnej (przewodów, kratek nawiewnych, anemostatów, tłumików, wentylatorów, centrali wentylacyjnej z rekuperacją, montaż wymiennika gruntowego)
- 6) W zakresie robót zewnętrznych:
- a. wykonanie nawierzchni (parkingu i ciągu pieszego) z kostki betonowej i płyt ażurowych wraz z obrzeżami i krawężnikami.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu rodzaju armatury, rodzaju i koloru farb i płytek oraz kostki.
8. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
- 1) Pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym pomiary inwentaryzacyjne winny objąć poza przedmiotem zamówienia także inne sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w odkrywcę, a niezgodne z lokalizacją uwidocznioną na mapach zasadniczych.
 - 2) Przedstawienie do zaopiniowania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, w celu zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu.
 - 3) Uzyskanie wszelkich stosownych decyzji, ekspertyz, badań oraz opinii wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania oraz wykonania.
 - 4) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych, w szczególności z opłatą za pobór wody, energii elektrycznej i opłaty za pomiary geodezyjne.
 - 5) Prawidłową organizację i zabezpieczenie placu budowy.
 - 6) Uporządkowanie terenu po budowie oraz wszelkie inne prace niewskazane wprost w SWZ, a konieczne do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - 7) Oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP, ppoż oraz w sposób zapewniający

bezpieczeństwo.

- 8) Wykonanie prac zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami wykorzystując całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót budowlanych.
9. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych umową.
10. Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien działać z poszanowaniem własności publicznej i prywatnej oraz dbać o ochronę środowiska i przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
11. Do wykonania przedmiotu zamówienia, należy stosować wyroby budowlane zgodnie z prawem dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie, oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.