

**UCHWAŁA NR IV/31/19
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 22 stycznia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i poz. 2540) – **Rada Gminy Andrespol, uchwała, co następuje:**

§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Andrespol w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz ich następcom prawnym.

§ 2. Wysokość bonifikaty, o której mowa w § 1, wynosi:

- 1) 90 % - w przypadku gdy Gmina oddała grunt w wieczyste użytkowanie po dniu 01.01.2009 r. lub aktualizacja opłaty rocznej nastąpiła po tej dacie oraz gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 60 % - w przypadku, gdy Gmina oddała grunt w wieczyste użytkowanie przed dniem 31.12.2008 r. lub aktualizacja opłaty rocznej nastąpiła przed tą datą oraz gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

§ 3. Bonifikaty, o której mowa w § 1 i 2, nie udziela się jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Andrespol z tytułu użytkowania wieczystego oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 5. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak