

**UCHWAŁA NR XIII/124/19
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 25 października 2019 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 stawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; poz. 1309; poz. 1571; poz. 1696; poz. 1815) oraz 21 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182; poz. 1309;) uchwała się co następuje:

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Andrespol do ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie kosztów przedstawionych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu.

§ 2. 1. Stawka czynszu regulowanego ulega zwiększeniu:

- dla lokali wyposażonych w CO o 20%.

2. Stawka czynszu regulowanego ulega zmniejszeniu:

1) dla lokali nie posiadających wewnętrznej instalacji wodociągowej o 5%;

2) dla lokali nie posiadających wewnętrznej instalacji Kanalizacyjnej o 5%;

3) dla lokali mających poniżej 2,5m wysokości o 10%.

3. Czynniki mające wpływ na zmniejszenie stawki podstawowej czynszu regulowanego podlegają sumowaniu.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr. XXXIV/333/01 Rady Gminy Andrespol z dnia 28 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie obowiązującym dla prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak