

**UCHWAŁA NR XXVII/293/26  
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 14 maja 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Andrespol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:

**§ 1.** Skargę na działalność Wójta Gminy Andrespol z dnia 25 marca 2026 roku złożoną do Wojewody Łódzkiego, która została przekazana zgodnie z właściwością w dniu 27 marca 2026 r. do Rady Gminy Andrespol celem rozpatrzenia, uznaje się za bezzasadną.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Andrespol do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrespol

**Jan Woźniak**

## Uzasadnienie

W dniu 25 marca 2026 roku do Wojewody Łódzkiego wpłynęła skarga państwa JiA. B dotycząca przydziału przez Wójta Gminy Andrespol lokalu komunalnego.

W dniu 27 marca 2026 roku zgodnie z właściwością Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi przesłał złożoną skargę do Urzędu Gminy w Andrespolu.

Złożona skarga została przekazana pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Andrespol, celem zajęcia stanowiska w sprawie.

W dniu 23 kwietnia 2026 roku skarga była przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Andrespol.

W wyniku uzyskanych informacji członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stwierdzili, że wniosek mieszkańca o przydział lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol wpłynął w dniu 07 maja 2024 r. Wnioskodawca powołał się m.in. na trudne warunki mieszkaniowe uniemożliwiające mu sprawowanie osobistej opieki nad dzieckiem. Do listopada 2023 r. zamieszkiwał wraz z synem w lokalu matki, z siostrą, jej mężem oraz czwórką ich dzieci - łącznie 9 osób. W listopadzie 2023 roku, na wniosek teściów wnioskodawcy, Sąd ustanowił ich rodziną zastępczą dla syna wnioskodawcy, ze względu na nieodpowiednie warunki do rozwoju i nauki w dotychczasowym miejscu zamieszkania. Warunkiem odzyskania opieki nad synem przez wnioskodawcę była poprawa warunków mieszkaniowych.

W dniu 3 czerwca 2024 r. drogą e-mailową kierownik Referatu Komunalnego zwrócił się do OPS Andrespol o weryfikację stanu faktycznego. Dyrektor OPS w dniu 21 czerwca 2024 r. potwierdził powyższy stan faktyczny. Poinformował, że ze względu na warunki mieszkaniowe Sąd odebrał wnioskodawcy możliwość sprawowania osobistej opieki nad synem. Wskazał również, że wnioskodawca ubiega się o odzyskanie opieki nad synem, pracuje zawodowo oraz aktywnie uczestniczy w wychowaniu i utrzymaniu dziecka.

Wnioskodawca złożył komplet wniosków i oświadczeń niezbędnych do uzyskania lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol. Złożona deklaracja o dochodach oraz oświadczenie o stanie majątkowym nie budziły zastrzeżeń w ocenie Komisji Mieszkaniowej.

Komisja Mieszkaniowa, podczas posiedzenia w dniu 26 czerwca 2024 r. zapoznała się z zebranymi materiałami oraz opinią OPS-u w Andrespolu. Na podstawie złożonego oświadczenia uznała, że wnioskodawca spełnia warunki określone w § 4 ust.1 pkt 2 załącznika nr 2 do uchwały Nr XLVIII/405/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 24 stycznia 2022r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Andrespol na lata 2022-2026 oraz ustalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol, zmienionej uchwałą Nr L/411/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 28 lutego 2022 r. i jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie wniosek o przydział lokalu komunalnego.

W dniu 12 lipca 2024 r. wnioskodawca otrzymał zgodę Wójta Gminy Andrespol na zawarcie umowy w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Wiśniowej Górze o najem lokalu komunalnego.

W myśl art. 4 ust.2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, „Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.”. Ponadto, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, Rada Gminy ustala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postępowanie w sprawie wniosku wnioskodawcy o przydział mieszkania komunalnego było prowadzone zgodnie z w/w przepisami i na podstawie złożonych przez wnioskodawcę oświadczeń i wniosków.

Zarzucone przez skarżących naruszenie przepisów prawa dotyczących przydziału lokalu komunalnego wnioskodawcy poprzez przydział mieszkania osobie posiadającej dom poza granicami Polski i nie mieszkającej w Gminie przez okres 5 lat, jest bezzasadnie. Zgodnie z § 4 załącznika nr 2 do uchwały Nr XLVIII/405/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego

Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Andrespol na lata 2022-2026 oraz ustalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol, zmienionej uchwałą Nr L/411/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 28 lutego 2022 r. jedynym warunkiem pozyskania mieszkania komunalnego w Gminie Andrespol są niskie dochody. Ponadto, zgodnie z § 11 załącznika nr 2 do uchwały Nr L/411/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 28 lutego 2022 r., z wnioskiem o najem lokalu mieszkalnego i najem socjalny lokalu mogą wystąpić osoby, które stale zamieszkują na terenie gminy Andrespol od co najmniej 5 lat- wnioskodawca mieszka na terenie Gminy Andrespol od urodzenia.

Zgodnie z art. 21b ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na żądanie gminy, najemca lub osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu albo podnajmu lokalu albo najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest obowiązana do złożenia oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego jedynie w tej samej lub pobliskiej miejscowości, ale takie żądanie nie zostało skierowane do wnioskodawcy. Na żadnym etapie prowadzonego postępowania nie pojawiło się podejrzenie o złożeniu nieprawdziwego oświadczenia przez wnioskodawcę.

W związku z powyższym, zarzuty zawarte w skardze nie znajdują potwierdzenia w zgromadzonym materiale dowodowym.

W wyniku zebranych informacji, złożonych wyjaśnień oraz odbytej dyskusji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Andrespol, w świetle zebranych wyjaśnień oraz odbytej dyskusji w przedmiotowej sprawie, uznała skargę za bezzasadną i takie stanowisko przedstawiła Radzie Gminy Andrespol.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Andrespol uznaje skargę za bezzasadną.

Pouczenie:

stosownie do art. 239 § 1 k.p.a., w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomienia skarżącego.