

ZARZĄDZENIE NR 83/2025
WÓJTA GMINY ANDRESPOL

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie planu kontroli w latach 2025/2027 dotyczących realizacji przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Andrespol obowiązków dotyczących opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 6ust. 5a, 5aa i 5ab, art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), oraz art.379, art.380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.poz.647 z późn. zm.), Wójt Gminy Andrespol zarządza co następuje:

§ 1.1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Andrespol.

2. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy w Andrespolu. Kontrole będą prowadzone w następujący sposób:

- 1) kontrola „zza biurka” – poprzez wezwanie do okazania w Urzędzie Gminy, dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.
- 2) kontrola w terenie – poprzez sprawdzenie zgodności stanu faktycznego z okazaną w trakcie kontroli dokumentacją.

§ 2. Kontrola o której mowa w § 1 obejmować będzie:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Andrespol;
- 3) sprawdzenie dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Andrespol na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Andrespol;
- 4) okazania wszelkich dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu faktycznego z zakresu prowadzonej kontroli.

§ 3. Ustala się wzory dokumentów:

- 1) Wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do zarządzenia;
- 2) Wzór upoważnienia ogólnego do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 2 do zarządzenia;
- 3) Wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości (osoba fizyczna, wspólnota mieszkaniowa), stanowiący Załącznik Nr 3 do zarządzenia;
- 4) Wzór wezwania do okazania dokumentów dotyczących opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, stanowiący Załącznik Nr 4 do zarządzenia;
- 5) Plan kontroli nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Andrespol w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków w latach 2025/2027, stanowiący Załącznik Nr 5 do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego w Urzędzie Gminy w Andrespolu.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 15/2025 z dnia 10 lutego 2025r. w sprawie planu kontroli w latach 2024/2025, dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Andrespolu i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Z up. Wójta Gminy Andrespol

Zastępca Wójta Gminy Andrespol

Agnieszka Janik

Wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości
ZAWIADOMIENIE NR
o zamiarze wszczęcia kontroli

Wójt Gminy Andrespol, działając na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z 13.09.1996 r. o
utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733)
zawiadamia
ZAWIADOMIENIE NR
o zamiarze wszczęcia kontroli

Wójt Gminy Andrespol, działając na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z 13.09.1996 r. o
utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733)
zawiadamia

Andrespol dnia.....

.....

imię, nazwisko

.....

.....

adres

ZAWIADOMIENIE NR
o zamiarze wszczęcia kontroli

Wójt Gminy Andrespol, działając na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z 13.09.1996 r. o
utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733)
zawiadamia

o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu o godz., dotyczącej pozbywania się
nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, oraz przestrzegania i stosowania przepisów ustawy
o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przedmiotem prowadzonej kontroli będzie:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub
w przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym
usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych
oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Andrespol;
- 3) sprawdzenie dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po
wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Andrespol na prowadzenie
działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach
przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Andrespol;
- 4) okazania wszelkich dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu faktycznego z zakresu prowadzonej
kontroli.

.....

podpis

Wzór upoważnienia ogólnego do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości

Andrespol, dniarok

(organ wydający upoważnienie)

UPOWAŻNIENIE Nr

Na podstawie art. 6 ust. 5a oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) oraz art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)

Wójt Gminy Andrespol upoważnia:

1. Panią/Pana

Stanowisko

do przeprowadzenia czynności kontrolnych w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych na terenie Gminy Andrespol.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesje oraz do wglądu do udostępnianej przez właścicieli nieruchomości dokumentacji. Upoważnienie uprawnia w związku z prowadzeniem kontroli do przetwarzania danych osobowych. Upoważnienie może być odwołane w każdym czasie. Upoważnienie wygasa z chwilą rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem, któremu udzielono tego upoważnienia.

(pieczęć i podpis osoby wydającej upoważnienie)

Wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości (osoba fizyczna, wspólnota mieszkaniowa)
PROTOKOŁ KONTROLI

Podstawa prawna: kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 30 ust.1 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.647 z późn.zm.) oraz art. 6 ust. 5a, ust. 5aa i ust. 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.647).

Przedmiot kontroli: przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków, przez okazanie dokumentów i udostępnienie wszelkich danych mających związek z problematyką prowadzonej kontroli.

Czynność rozpoczęto:

Dane osób kontrolujących: (imię, nazwisko, stanowisko, numer upoważnienia do kontroli):

1

2

Dane identyfikacyjne kontrolowanego	
Imię i nazwisko osoby kontrolowanej	☐ Właściciel nieruchomości
	☐ Użytkownik nieruchomości
	☐ Inna forma użytkowania:
Adres nieruchomości:	
Liczba osób zamieszkujących nieruchomość:	
Ilość pobranej wody (wskazać za jaki okres):	
Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych:	☐ Zbiornik bezodpływowy
	☐ Przydomowa oczyszczalnia ścieków

	☐ Nie posiada żadnego z powyższych	
Dane techniczne zbiornika bezodpływowego/ przydomowej oczyszczalni ścieków		
Pojemność (m ³):		
Rok budowy:		
Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego/ przydomowej oczyszczalni ścieków:	☐ Kręgi betonowe	
	☐ Metalowy	
	☐ Poliestrowy	
	☐ Prefabrykowany	
	☐ Inne:	
Zbiornik na nieczystości ciekłe / przydomowa oczyszczalnia ścieków jest zgłoszony/a do ewidencji gminnej:	Tak ☐	Nie ☐
Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?	Tak ☐	Nie ☐
Data zawarcia umowy:		
Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:		
Częstotliwość opróżnianie zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków:		
Data ostatniego wywozu nieczystości:		

Do protokołu załączono następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.

Uwagi, zalecenia kontrolującego:

.....

.....

.....

Uwagi, zastrzeżenia kontrolowanego:

.....

.....

.....

Czynność zakończono:

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz przekazano osobie kontrolowanej. Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Podpis osób kontrolujących

- 1)
- 2)
- 3)

(miejscowość, data i podpis osoby kontrolującej)

Podpis osoby kontrolowanej

- 1)
- 2)

(miejscowość, data i podpis osoby kontrolowanej)

☐ Osoba kontrolowana odmówiła podpisania protokołu, w związku z czym osobę pouczono o prawie do przedstawienia w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia kontroli swojego stanowiska na piśmie do Wójta Gminy Andrespol.

Protokół sporządzono zgodnie z art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.), dalej "RODO", Urząd Gminy w Andrespolu, zwany dalej Urzędem informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Andrespol reprezentowaną przez Wójta Gminy Andrespol z siedzibą w Urzędzie Gminy w Andrespolu. Kontakt: ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol, tel. 42 213 24 40, e-mail: ug@andrespol.pl.
- 2) Informujemy, że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod@andrespol.pl.
- 3) Przetwarzane będą następujące dane osobowe zwykle: imię, nazwisko, adres.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w celu prowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz w celach archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) w związku z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą organy biorące udział w postępowaniu, w tym organy wojewódzkiego inspektoratu ochrony środowiska, wód polskich, nadzoru budowlanego oraz podmioty upoważnione do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i przepisami wykonawczymi do ustawy.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 9) Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 10) Przysługuje Pani/Panu wniesienie skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania. Nie podanie danych uniemożliwi rozpoczęcie lub prowadzenie sprawy.
- 12) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

Wzór wezwania do okazania dokumentów dotyczących opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków

WEZWANIE

wzywa właściciela nieruchomości

celem okazania w terminie do 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania następujących dokumentów:

Pouczenie

wzywa właściciela nieruchomości

celem okazania w terminie do 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania następujących dokumentów:

Pouczenie

Wójt Gminy Andrespol, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 5a ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.Dz.U. z 2025 r. poz. 733) oraz art. 379 ust. 3 pkt 3 i 4 ustawy z 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.)

wzywa właściciela nieruchomości

celem okazania w terminie do 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania następujących dokumentów:

1. podpisanej umowy na usługi polegające na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych lub osadnika z instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków z podmiotem posiadającym aktualnie obowiązujące zezwolenie Gminy Andrespol w przedmiotowym zakresie;

2. dowodów zapłaty potwierdzających opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb) lub osadnika z instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków z ww. nieruchomości za okres;+

3. okazanie dokumentów i udostępnienie wszelkich danych mających związek z problematyką prowadzonej kontroli.

Powyższe dokumenty należy złożyć w formie pisemnej lub formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania.

.....

podpis

Pouczenie

Wobec osoby, która otrzyma wezwanie i nie przedłoży umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub dowodów potwierdzających ich opróżnianie, zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji w sprawie ustalenia obowiązku uiszczenia opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych z rygiorem natychmiastowej wykonalności, w której ustali się obowiązek uiszczenia opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

**PLAN KONTROLI NIERUCHOMOŚCI NIEPODŁĄCZONYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ NA
TERENIE GMINY ANDRESPOL W ZAKRESIE POZBYWANIA SIĘ NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH
ZE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH LUB OSADNIKÓW W PRZYDOMOWYCH
OCZYSZCZALNIACH ŚCIEKÓW W LATACH 2024/2025
HARMONOGRAM KONTROLI W LATACH 2024/2025**

Lp.	Miejscowość	Termin	Rok
1.	Bedoń Przykościelny	XII	2025
2.	Andrespol	I	2026
3.	Bedoń Wieś	II, III	2026
4.	Nowy Bedoń	IV,V	2026
5.	Stróża	VI, IX	2026
6.	Zielona Góra	X	2026
7.	Wiśniowa Góra	II,III	2027
8.	Justynów	IV,V	2027
9.	Janówka	VI,IX	2027
10.	Kraszew	X, XI	2027

*ze względu na dużą ilość nieruchomości poddanych kontroli termin kontroli może ulec zmianie, niezrealizowane kontrole w danym okresie, będą realizowane w następnym.