

**ZARZĄDZENIE NR 74/2025**  
**WÓJTA GMINY ANDRESPOL**

z dnia 20 października 2025 r.

**w sprawie powołania komisji ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych  
z mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153, t.j) oraz art. 4 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725), **Wójt Gminy Andrespol - zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Powołuje się komisję ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego w składzie następującym:

- 1) Mirosław Pawlak - przewodniczący Komisji
- 2) Katarzyna Krzyżańska - członek Komisji
- 3) Jolanta Konik - członek Komisji
- 4) Zdzisława Maryniaczyk - członek Komisji
- 5) Edward Bulesowski - członek Komisji
- 6) Paweł Garnys - członek Komisji
- 7) Marian Turzyński - członek Komisji

**§ 2.** Regulamin Komisji ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 24/25 Wójta Gminy Andrespol z dnia 05 marca 2025 roku w sprawie powołania komisji ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z zasobów gminnych.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu i w BIP Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol

**Dariusz Kubus**

## **REGULAMIN Komisji ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol**

### **§ 1**

Celem powołania Komisji ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol zwanej dalej Komisją jest zapewnienie społecznego udziału w sprawach z zakresu najmu lokali komunalnych i innych kwestii związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem mieszkaniowym

### **§ 2**

1. Komisja została powołana zarządzeniem Wójta Gminy Andrespol nr 74 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie powołania komisji ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol.
2. Zmiana lub uzupełnienie składu Komisji następuje w trybie przewidzianym dla jej powołania.
3. Posiedzenia Komisji Przewodniczący Komisji wskazany przez Wójta oddzielnym upoważnieniem, w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał, ustalając miejsce, porządek i godzinę posiedzenia Komisji.

### **§ 3.**

1. Komisja wydaje opinie w sprawach wniosków o przydział lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
2. Komisja może przeprowadzać wizje lokalne w celu oceny warunków mieszkaniowych i bytowych wnioskodawców i ich rodzin w sprawach określonych w § 1.
3. Komisja sporządza i przedkłada Wójtowi Gminy listy osób zaakceptowanych przez Komisję do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

### **§ 4**

Komisja przy rozpatrywaniu wniosków:

- a) przestrzega obowiązujących przepisów prawa
- b) stosuje zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy określone w uchwałach Rady Gminy oraz przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023 poz. 725), mając także na uwadze zasady współżycia społecznego
- c) uwzględnia możliwości Gminy w zakresie pozyskiwania wolnych lokali oraz stanu technicznego.

### **§ 5**

1. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący.
2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze uchwał, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy członków.
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.
4. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział Przewodniczący Rady Gminy, Wójt Gminy inna osoba zaproszona bez prawa głosu.

### **§ 6**

1. Materiały na posiedzenia Komisji przygotowuje Referat Komunalny, do kompetencji którego należy prowadzenie spraw lokalowych, jak również ponosi odpowiedzialność za ich kompletność i prawidłowość.
2. Sprawy, co do których Komisja wydaje opinie referowane są przez Referat Komunalny,
3. Obsługę biurową prac Komisji zapewnia Referat Komunalny,
4. Materiały niezbędne do obsługi Komisji zapewnia Referat Komunalny
5. Obsługę prawną Komisji, w miarę potrzeb, zapewnia Urząd Gminy Andrespol

## § 7

1. Z każdego posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół.
2. Protokół powinien zawierać w szczególności:
  - a) datę i miejsce posiedzenia
  - b) obecnych członków Komisji,
  - c) opinie, wnioski dotyczące rozpatrywanych spraw.
3. Protokół podpisują członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.

## § 8

Członek Komisji podlega wyłączeniu z prac nad opiniowaniem wniosku o przydział lokalu mieszkalnego, dla osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do jego obiektywizmu lub bezstronności, a także jeżeli jest krewnym lub powinowatym tej osoby do drugiego stopnia włącznie

## § 9

1. Członków Komisji obowiązuje tajemnica i obowiązek ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. i wydanych do niego przepisach wykonawczych w sprawie ochrony danych osobowych.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają pisemne oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania poufności i przestrzegania przepisów ww. Rozporządzenia oraz upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, co do spraw objętych Komisji.