

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 445 I 459/8 POŁOŻONYCH PRZY
ULICY CIENISTEJ W MIEJSCOWOŚCI JUSTYNÓW

Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów

Umowa: Nr 132.RGP.26.2025 z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zamawiający: Gmina Andrespol

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	1
2. PODSTAWA PRAWNA	1
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	2
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	4
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	6
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	6
4.2. Budowa geologiczna	8
4.3. Rzeźba powierzchni	8
4.4. Warunki klimatyczne	9
4.5. Wody powierzchniowe	10
4.6. Wody podziemne	11
4.7. Gleby	12
4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	12
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	15
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	17
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	18
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	18
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	20
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	21
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	28
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	28
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	30
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	33
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	33
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	34
9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	34
9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	35
9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	38
9.6. W zakresie występowania poważnych awarii	39
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	40
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	40
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	41
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	42
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	52
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	54
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	55
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	55
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	56
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	58

1. Wstęp

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 6 czerwca 2025 r. zawarta między Gminą Andrespol a PRACOWNIĄ TEREN EWA KRAKOWSKA na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tego planu. Rada Gminy Andrespol podjęła uchwałę Nr XII/121/25 z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) a także *ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U 2024, poz. 1130 ze zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w zakresie sołectw Stróża i Zielona Góra, przyjęte uchwałą Nr XI/107/25 Rady Gminy Andrespol z dnia 7 stycznia 2025 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol,
- *Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów, PRACOWANIA TEREN, 2025*
- *Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów, PRACOWANIA TEREN, 2025*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
- *Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.*
- *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
- *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.*
- *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.*
- *Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.),

- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2024 poz. 82 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).*

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi pismem OZNS.90280.509.1.2025.EA z dnia 07 lipca 2025 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.317.2025.MGw z dnia 15 lipca 2025 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6,
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	13

	oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	
--	---	--

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
 - Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
 - Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych

w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

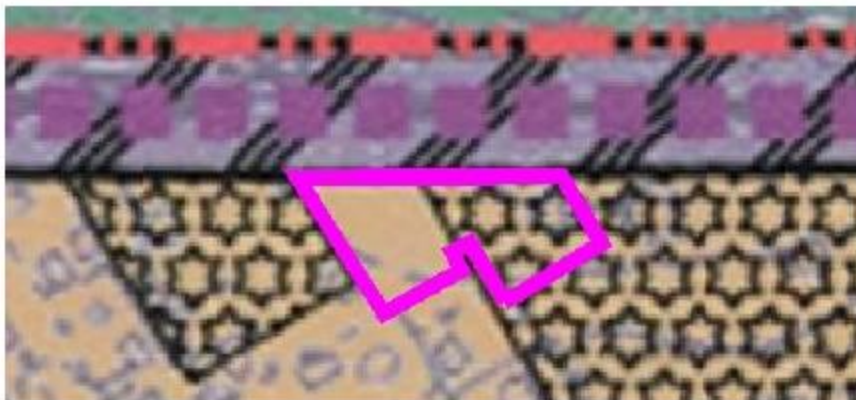
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) **Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w zakresie sołectw Stróża i Zielona Góra, przyjęte uchwałą Nr XI/107/25 Rady Gminy Andrespol z dnia 7 stycznia 2025 r.**

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW UCHWAŁA NR XI/107/25 RADY GMINY ANDRESPOL Z DNIA 7 STYCZNIA 2025 R.



Obszar objęty sporządzanym planem zlokalizowany jest w zasięgu terenów oznaczonych w Studium symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Oznacza to, że przeznaczenie wskazane w projekcie mpzp jest zgodne z zapisami studium.

Na obszarze planu wyznaczono w studium fragment terenu wymagającego zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Z wnioskiem o decyzję o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne niniejszych gruntów leśnych wystąpiono na etapie opracowania dotychczas obowiązującego na tym terenie planu

miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXXIV/622/23 z dnia 19 stycznia 2024 r. Decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 30 marca 2023 r. uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,593 ha na cele nieleśne.

2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla analizowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr LXXIV/622/23 z dnia 19 stycznia 2024 r. W ramach obowiązującego planu, przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny zabudowy usługowej.

Sporządzany projekt planu przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi. Projekt planu realizuje wnioski właścicieli nieruchomości. Przeznaczenie to jest zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol. Aktualnie obowiązujący plan uniemożliwił realizację na analizowanym terenie zabudowy mieszkaniowej.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie, których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

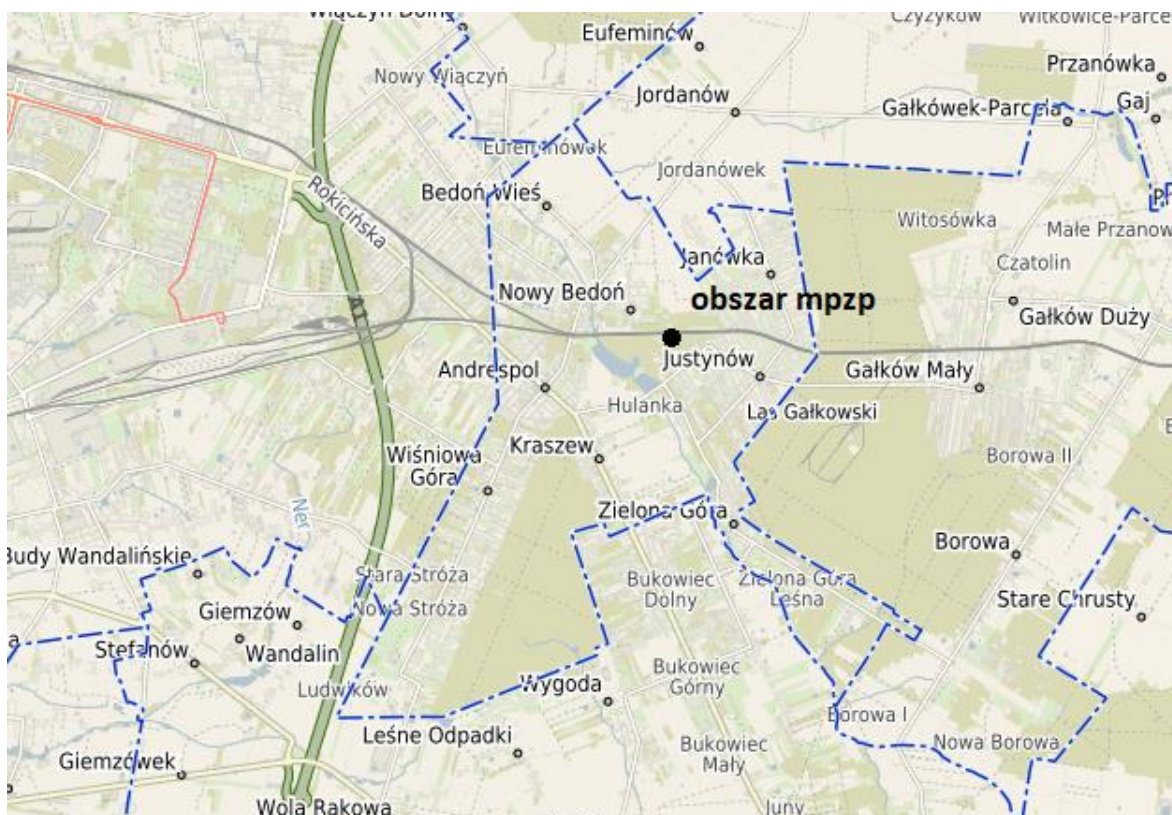
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Gmina Andrespol położona jest w centralnej części województwa łódzkiego, w powiecie łódzkim wschodnim. Przez Centrum gminy przebiega droga wojewódzka nr 713 relacji: Łódź - Kurowice - Tomaszów Mazowiecki - Opoczno. Przez gminę Andrespol przebiegają również linia kolejowa Łódź Fabryczna - Koluszki - Warszawa, która na lokalnym odcinku Łódź - Koluszki posiada istotne znaczenie w przewozach pasażerskich oraz druga linia kolejowa - z kierunku Łodzi Kaliskiej i Olechowa, włączona w układ torowy na wysokości stacji Bedoń, posiadająca znaczenie dla przewozów towarowych.

Współrzędne geograficzne gminy wynoszą: od 51°67" do 51°70" szerokości geograficznej północnej oraz od 19°35" do 19°38" długości geograficznej wschodniej. Zatem rozciągłość równoleżnikowa obszaru gminy osiąga ok. 8 km, a południkowa ok. 6,5 km.

Obszar opracowania mpzp znajduje się w centralnej części gminy Andrespol, na północ od ul. Łódzkiej w miejscowości Justynów.

Teren leży w odległości ok. 4,1 km na wschód od autostrady A2, w odległości ok. 1,6 km od drogi wojewódzkiej nr 713. Za północną granicą obszaru mpzp przebiega linia kolejowa nr 17 relacji Łódź Fabryczna - Koluszki.



Położenie obszaru mpzp na tle gminy
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

Wg regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar gminy (a zatem obszaru objętego projektem planu) położony jest w obrębie: prowincji Niż Środkowoeuropejski (nr 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (nr 318), makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie (nr 318.8), mezoregionu Wzniesienia Łódzkie (nr 318.82).

Mezoregion Wzniesienia Łódzkie osiąga wysokości ponad 250 m n.p.m. i wznosi się około 100 m nad sąsiednimi równinnymi mezoregionami (Równiną Łaską i Łowicko - Błońską). Zbudowany jest z luźnych utworów czwartorzędowych, a jego powierzchnia terenu została znacznie przemodelowana w klimacie peryglacjalnym. Na tle krain wyznaczonych przez Dylikową (1973) gmina Andrespol leży na Wyżynie Łódzkiej - część Krainy Wielkich Dolin, na przedpolu krawędzi Garbu Łódzkiego. Powierzchnię garbu urozmaica ciąg wzgórz wyznaczających położenie czoła lądolodu stadiu Warty.

4.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy położony jest głównie w obrębie antykliny Justynowa (niższa jednostka antyklinorium środkowopolskiego). Jedynie południowo-zachodni skraj gminy leży w zasięgu niecki łódzkiej.

Główne formacje geologiczne to utwory jury górnej oraz utwory trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory górno-jurajskie wykształcone jako wapienie (margliste, oolitowe i dolomityczne) w części północno-wschodniej oraz wapienie margliste, margle i margle mułowcowe w części centralnej i południowo-zachodniej gminy. Strop podłoża mezozoicznego nie wykazuje dużego zróżnicowania i kształtuje się na głębokości od ok. 105m w części zachodniej do 120 m na krańcach wschodnich. W centralnej części gminy w pasie o przebiegu SE - NW oraz na krańcach północno-wschodnich osady mezozoiczne stanowią bezpośrednie podłoże osadów czwartorzędowych. Na pozostałym obszarze, tj. w części południowo-zachodniej i północno-wschodniej gminy na osadach górnej jury zalegają osady trzeciorzędowe stanowiąc bezpośrednie podłoże czwartorzędu. Osady trzeciorzędowe wykształcone są w postaci piasków i mułków. Strop tych utworów wykazuje znacznie większe zróżnicowanie i kształtuje się na głębokości od 70 m na krańcach centralno-południowych do 100-110 m na krańcach północno-wschodnich. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest niewielka i waha się od kilku centymetrów do ok. 20 m w części południowo-zachodniej gminy. Osady czwartorzędowe wykazujące duże urozmaicenie i zróżnicowanie. Cechuje je znaczna miąższość na poziomie kilkudziesięciu metrów – od 70-80 m w części południowo-zachodniej do 100-110 m w części północnej i północno-wschodniej. Różnice wynikają zarówno z urozmaicenia powierzchni podłoża czwartorzędu jak i współczesnej powierzchni terenu. Strop utworów czwartorzędowych jest wykształcony przede wszystkim w postaci piasków i żwirów oraz glin zwałowych. W powierzchniowej budowie geologicznej gminy główną rolę odgrywają osady glacialne (lodowcowe), osady peryglacialne oraz holocenyjskie osady wypełniające przede wszystkim doliny rzeczne i zagłębienia. Największe powierzchnie zajmują osady glacialne, a najmniejsze – osady holocenyjskie. Na terenach zabudowanych (Andrespol, Wiśniowa Góra, Justynów, Janówka) w wyniku działalności człowieka licznie powstały grunty nasypowe.

Obszar opracowania zbudowany jest z osadów czwartorzędowych – piasków i żwirów wodnolodowcowych, powstałych w wyniku Zlodowacenia Warty. W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Przydatność gruntu złożonego z piasków wodnolodowcowych jako podłoża budowlanego uznaje się jako dobrą.

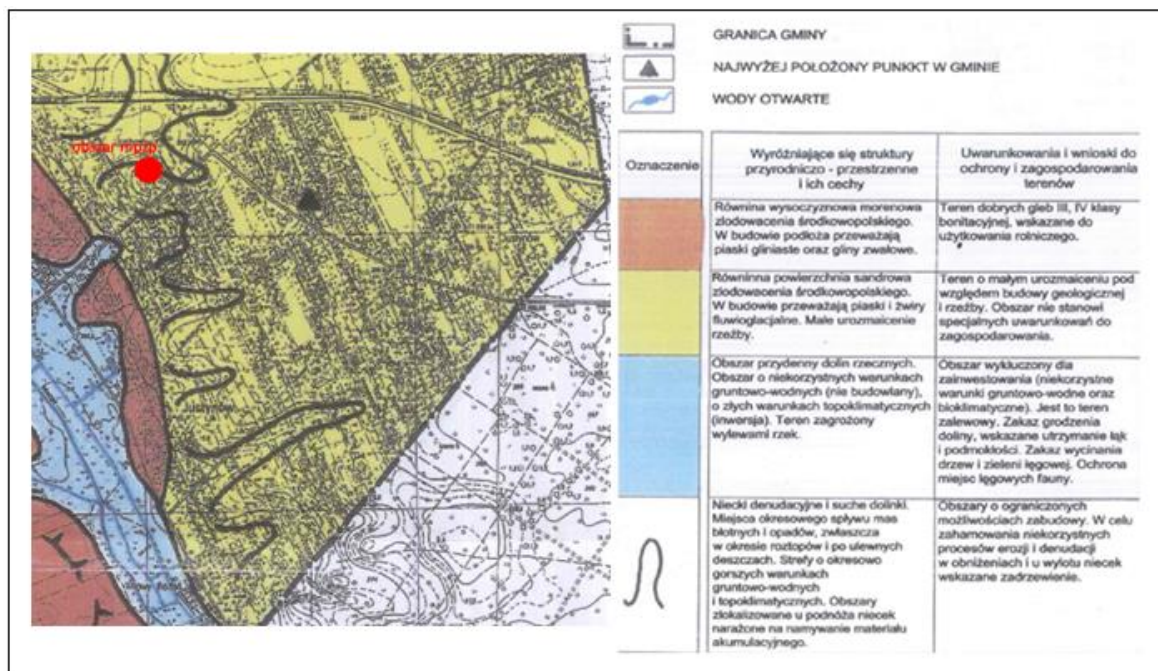
4.3. Rzeźba powierzchni

W wyniku procesów akumulacyjnych, erozyjno-akumulacyjnych i eluwialno-organicznych nastąpiło rozczłonkowanie i zróżnicowanie morfologiczne i hipsometryczne powierzchni terenu. Nie mniej jednak obszar gminy Andrespol jest mało urozmaicony topograficznie. Przeważa rzeźba płasko – równinna. Na jej

obszarze można wyróżnić następujące główne elementy rzeźby: równinę sandrową, wysoczyznę plejstocenską, dolinę rzeki Miazgi, boczne, suche dolinki o nieckowatym kształcie łączące się z doliną rzeki Miazgi.

Na obszarze całej gminy Andrespol (zatem również w ramach obszaru objętego mpzp) nie występują obszary powierzchniowych ruchów masowych – obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar opracowania znajduje się na obszarze występowania równiny sandrowej pochodzenia wodnolodowcowego o małym urozmaiceniu rzeźby terenu.



Struktury przyrodniczo-przestrzenne
Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne Gminy Andrespol

4.4. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania znajduje się w Łódzko – Wieluńskim regionie klimatycznym (zgodnie z podziałem W. Wiszniewskiego i W. Chełmońskiego). Na terenie gminy Andrespol przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie (30-32% wiatrów w roku), a także wschodnie i południowo – wschodnie (20-25%). Średnie roczne temperatury powietrza mieszczą się w przedziale 7,5 - 8°C, przy czym średnia temperatura półrocza chłodnego waha się w granicach 0,5 - 1°C, zaś półrocza ciepłego 14 - 14,5°C. W najzimniejszym miesiącu - styczniu, rzadko notuje się temperatury poniżej (-25°C). Częste są jednak dni z mrozem i przymrozki. Okres wegetacyjny, określany występowaniem średniej temperatury powyżej 5°C, trwa długo, przeszło 215 dni. Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, i to na nie przypadają maksymalne ilości dni gorących – do 22 dni miesięcznie. Opady atmosferyczne wykazują wyraźne uzależnienie od ukształtowania terenu. Wysokie opady na terenie gminy wiążą się z jej położeniem w obrębie Wzniesień Łódzkich, które otrzymują kilka (niekiedy kilkanaście) procent opadów więcej niżeli tereny otaczające. Kształtują się one na poziomie 650 mm deszczu, z czego najwięcej

(powyżej 50 mm miesięcznie) przypada na kwiecień, maj i wrzesień. Lokalnie, podczas pogody wyżowej, mogą się pojawić niewielkie różnice termiczne wywołane radiacją. Na terenie o urozmaiconej rzeźbie powietrze chłodne jako cięższe zsuwa się grawitacyjnie zajmując tereny niżej położone. Stąd doliny rzeczne (dolina Miazgi oraz suche dolinki) stanowią typowe miejsca akumulacji chłodnego powietrza spływającego z terenów wyżej położonych. Zatem najlepsze warunki bonitacyjne istnieją na terenach wyżej położonych, o ekspozycji południowej, południowo - zachodniej i zachodniej, szybko się nagrzewające (południowe obszary wsi Wiśniowa Góra i Stróża). Jednak lokalny bioklimat obszaru gminy jest stosunkowo korzystny. Nie notuje się tu większych przekroczeń w zakresie zanieczyszczenia powietrza. Obecność dużych kompleksów leśnych – na południu (las Wiśniowa Góra), na północy (las Wiączyń – poza północną granicą gminy) i przylegający do wschodnich granic gminy kompleks Lasu Gałkowskiego – wpływają, na stosunkowo korzystne warunki w zakresie bioklimatu.

Obszar opracowania posiada takie same warunki klimatyczne jak wyżej opisane dla całej gminy. Dodatkowo, obszar mpzp znajduje się w otoczeniu lasu, co korzystnie wpływa na klimat analizowanego terenu. Sąsiedztwo lasów reguluje pewnym stopniu w skali lokalnej m.in. warunki termiczne i wilgotnościowe.

4.5. Wody powierzchniowe

W wyniku przebiegu działu wodnego I rzędu przez południowo-zachodnią część gminy, podzielona ona została na dwie zlewnie. Część południowo - zachodnia odwadniana jest do Neru, dalej do Warty, i następnie do Odry. Natomiast większość terenów gminy, jej centralne, północne, południowo - wschodnie obszary odwadniane są do Miazgi, i dalej do Łużycy, Pilicy i Wisły.

Zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły¹ JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” o numerze RW200010254635 jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla jednostki zidentyfikowano stan chemiczny poniżej dobrego oraz umiarkowany potencjał ekologiczny. Ogólny stan wód oceniono natomiast jako zły. Wśród rodzaju presji determinujących stan wód w obrębie JCWP wskazano:

- źródła przemysłowe oraz punktowe i rozproszone źródła bytowe i komunalne jako główne źródła presji troficznych,
- prostowanie koryta, budowle piętrzące oraz obiekty mostowe jako główne źródła presji hydromorfologicznych,
- rozwój obszarów zurbanizowanych jako główne źródło presji chemicznych.

Projekt planu nie powinien wpłynąć na pogorszenie stanu analizowanej JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina”.

Na zachód od obszaru opracowania przepływa rzeka Miazga. Znajduje się ona w odległości ok. 940 m od obszaru opracowania.

¹ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego mpzp. decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Bezpośrednio na obszarze nie występują wody powierzchniowe ani urządzenia melioracyjne.

4.6. Wody podziemne

Gmina Andrespol (a więc również obszar opracowania) leży w VIII regionie hydrogeologicznym. Wody podziemne poziomów użytkowych występują w utworach czwartorzędowych i jurajskich, lokalnie w paleogeńsko-neogeńskich (trzeciorzędowych).

Poziom czwartorzędowy stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. Jest on ujmowanym przez wodociągi wiejskie, oraz niektóre obiekty usługowe, produkcyjne, gospodarstwa niezwodociągowane i rolnictwo. Występuje on w ośrodku porowym w osadach piaszczysto – żwirowych, w obrębie którego można wyróżnić dwie (lokalnie trzy) warstwy wodonośne:

- I – są to wody gruntowe związane z piaskami przypowierzchniowymi, występują w obrębie den dolin;
- II – wody związane z utworami piaszczysto-żwirowymi zalegające pod pierwszymi glinami zwałowymi lub w soczewkach śródglinowych. Są to wody najczęściej o napiętym zwierciadle wody występującym na głębokości do ok. 40 m p.p.t. (Wiśniowa Góra, Stróża). Warstwę tę cechuje zmienna miąższość; nie ma ona dużego znaczenia dla zaopatrzenia ludności w wodę;
- III – są to wody o napiętym zwierciadle wody występujące na głębokości ok. 50-70 m p.p.t. (Justynów, Janówka, Kraszew).

Głębokość zwierciadła wody zwiększa się w miarę oddalania się od doliny rzeki Miazgi, i jest to związane z morfologią terenu. W odległości do 5 km od osi rzeki, nie przekracza ona 5 m, dalej na południowo – zachodnich rubieżach gminy dochodzi do 10 m.

Gmina Andrespol leży na zasobach wodnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Zbiornik nr 404 Koluszki – Tomaszów Mazowiecki – zbiornik szczelinowo-krasowy, wydzielony w osadach jury górnej. Średnia głębokość ujęć wody to ok. 200 m p.p.t. Zbiornik obejmuje centralną i północno-wschodnią część gminy;
- Zbiornik nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie – zbiornik wydzielony w porowych międzymorenowych osadach czwartorzędowych o średniej głębokości ujęć 40-100 m p.p.t. Zbiornik obejmuje przeważającą część gminy, z wyłączeniem południowo-zachodniej części (części wsi Stróża i Wiśniowa Góra);
- Zbiornik nr 401 Niecka Łódzka – Zbiornik kredowy utworzony na piaskach, żwirach i słabo związanych piaskowcach kredy dolnej. W jego obrębie leży południowy kraniec gminy.

Obszar objęty planem leży w zasięgu GZWP nr 403 Brzeziny – Lipce Reymontowskie oraz GZWP nr 404 Zbiornik Koluszek – Tomaszów. Na obszarach ochronnych zbiorników obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, regulowane przez przepisy odrębne.

W obszarze objętym planem nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Obszar opracowania znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr GW200084.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Według aktualnego Planu gospodarowania wodami JCWPd o numerze GW200084 posiada dobry stan chemiczny i ilościowy. Nie jest również zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Projekt planu nie powinien wpłynąć na stan analizowanej JCWPd.

4.7. Gleby

Gleby obszaru gminy wykształciły się przede wszystkim na piaszczystym, miejscowo gliniastym podłożu plejstocennych osadów czwartorzędowych. Obszar opracowania znajduje się na terenie piasków i żwirów wodnolodowcowych (dolnych i górnych) stadiału Warty. Dominują dwa rodzaje gleb, a ich podział związany jest z topografią i najmłodsza geologią terenu: gleby obszarów dolinnych i obniżeń terenu – gleby organiczne oraz gleby obszarów równinnych – gleby pyłowe, bardzo zapiaszczone, podścielone piaskiem lub gliną zwałową. Do tej drugiej grupy należy obszar opracowania.

Obszar opracowania znajduje się na w przeważającej części na terenie piasków i żwirów wodnolodowcowych stadiału Warty. Stanowią one skały macierzyste do powstania gleb bielcowych i pseudobielcowych.

Na obszarze projektu planu nie występują gleby dobrych klas bonitacyjnych – są to gleby należące do V klasy bonitacyjnej.

4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Gmina wg regionalizacji geobotanicznej, znajduje się w Prowincji Środkowo – Europejskiej, Podprowincji Niżowo - Wyżynnej, Działu Bałtyckiego, w jednostkach geobotanicznych takich jak poddział – Pas Wyżyn Środkowych, kraina – Północne Wysoczyzny Brzeżne, okręg – Łódzko – Piotrkowski.

Łączna powierzchnia gruntów leśnych w gminie Andrespol według danych Banku Danych Lokalnych GUS za 2024 rok wynosi 692,27 ha. Daje to dość wysoki wskaźnik lesistości wynoszący około 26,1 % powierzchni gminy w porównaniu do zalesienia całego województwa łódzkiego na poziomie 21,4 %.

W strukturze użytkowania lasów dominują lasy publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych. Stanowią one ok. 83 % wszystkich gruntów leśnych gminy, zajmując powierzchnię 572,27 ha (stan za 2024 r.). Nadmierna antropopresja spowodowała, że lasy są rozdrobnione i silnie zdewastowane, o niskiej wartości.

W miejscowości Wiśniowej Górze występuje największy kompleks leśny w gminie. Znajduje się on ok. 2 km od obszaru opracowania. Las ten zaliczony został do ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym, które pełnią rolę wentylacyjno - klimatyczną. Siedliskowe typy lasu występujące w jego obrębie to przede wszystkim las mieszany świeży oraz w znacznie mniejszym udziale bór mieszany świeży. W rejonie źródeł rośnie ols. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, a w południowej części również dąb i jodła, rzadziej brzoza. W południowo-wschodniej części kompleksu lasu Wiśniowa Góra występuje w różnych zbiorowiskach naturalne stanowisko jodły, szczególnie istotne ze względu na północną granicę jej geograficznego zasięgu. Zbiorowiska łąk w większości są wykorzystywane rolniczo, co prowadzi do ich zubożenia florystycznego. Wskutek osuszania terenów i nawożenia, łąki właściwe ustępują miejsca intensywnym uprawom łąkowym o dużej produkcji biomasy, lecz o zawężonym składzie gatunkowym.

W gminie na glebach wilgotnych występują łąki z trzęślicą modrą (*Molinia caerulea*), na mniej wilgotnych żyzne łąki (*Chrysanthemum leucanthemum*), zaś na najbardziej wilgotnych – zespoły wysokich turzyc, najczęściej zespół turzycy zaostrej (*Caricetum gracilis*). Dość często występują łąki z wysokim udziałem rdestu wężownika (*Polygonum bistorta*) lub szczawiu świeżego, charakteryzujące się znacznym udziałem złocienia właściwego (zwyczajnego, łąkowego) (*Rumex acetosa*).

Teren opracowania charakteryzuje się dość gęstą pokrywą roślinną. Działki objęte sporządzanym mpzp należy do gruntów leśnych Nadleśnictwa Brzeziny. Pod względem siedliskowym las ten zaliczono do boru mieszanego świeżego, zaś głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna zwyczajna i kruszyna pospolita II klasy bonitacji i zadrzewieniu od 0,2 do 07.

Lasy te nie są lasami objętymi szczególnymi formami ochrony (takimi jak obszar Natura 2000). Są to lasy prywatne nieposiadające statusu lasów ochronnych.

Ze względu na fakt występowania, na fragmencie terenu objętego projektem planu, gruntów leśnych z wnioskiem o decyzję o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych wystąpiono na etapie opracowania dotychczas obowiązującego na tym terenie planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Andrespol Nr LXXIV/622/23 z dnia 19 stycznia 2024 r. Decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 30 marca 2023 r. uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,593 ha na cele nieleśne. Powierzchnia obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych

445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów wynosi ok. 0,2987 ha, z których całość stanowi grunty leśne.

Według danych lokalnych, pochodzących z ewidencji gruntów gminy Andrespol w 2024 roku całkowita powierzchnia gruntów leśnych na terenie gminy Andrespol wynosiła 692,27 ha, zatem powierzchnia leśna do zmiany przeznaczenia w ramach obszaru mpzp stanowi zaledwie 0,04 % powierzchni gruntów leśnych w gminie. Grunty leśne będące własnością prywatną w gminie Andrespol według danych za 2024 r. stanowią 97 ha powierzchni, co oznacza, że prywatne grunty leśne w granicach obszaru mpzp stanowią ok. 0,3 % ogólnej powierzchni prywatnych gruntów leśnych w gminie.

Pomniki przyrody występujące na terenie gminy znajdują się poza obszarem objętym planem. Obszar objęty projektem planem nie jest położony na terenie żadnego obszaru znajdującego się obecnie w sieci Natura 2000 oraz żadnego obszaru zaproponowanego do włączenia w tej sieci.

Świat zwierzęcy

W obszarach leśnych na terenie gminy znaczny udział mają gatunki owadów związanych pokarmowo z sosną. Wiele z nich to znane szkodniki lasów, np. motyle: barczatka sosnowka i brudnica mniszka. Z lasem sosnowym związane są także: pasikonik opaślik sosnowiec, a z chrząszczy: borodziej cieśla, wałkarz lipczyk oraz tęcznik liszkarz. W drzewostanie liściastym i mieszanym duży udział mają saprofagi np. muchówki. Na terenie gminy dominują gatunki synantropijne ptaków oraz ptaki drapieżne czy ptactwo wodne i błotne związane z terenami podmokłymi. Wymienia się następujące gatunki ptaków: kruk, gawron, kawka, wrona, sroka, sójka, szpak, wilga, szczygieł, czyżyk, gil, zięba, wróbel domowy, mazurek, potrzuszc, trznadel, potrzos, dzierlatka, skowronek polny, skowronek borowy, sikora bogatka, sikora uboga, mysikrólik, jemiółuszka, muchołówka szara, pierwiosnek, pokrzewka ogrodowa, trzciniak, drozd śpiewak, kos, kwiczoł, słowik, strzyżyk, jaskółka dymówka i oknówka, dzięcioł pstry duży, dzięcioł zielony, kukułka, puszczyk, myszołów, jastrząb, bocian biały, kaczka krzyżówka, cyraneczka, cyranka, kaczka rdzawogłowa, perkoz dwuczuby, gołąb, kuropatwa, bażant i inne.

Gady reprezentowane są przez padalca zwyczajnego żyjącego w gęstych zaroślach i lasach, jaszczurkę zwinkę, występującą na terenach nasłonecznionych, jaszczurkę żyworódkę, spotykaną na terenach wilgotnych, zaskrońca zwyczajnego oraz rzadko żmiję zygzakowatą.

Wśród ssaków występują gatunki takie jak: kret, ryjówka aksamitna, dzik, sarna, zając szarak, mysz domowa i zaroślowa nornica, kuna leśna, piżmak, wiewiórka pospolita i lis.

Na terenie planu mogą występować niektóre osobniki wyżej wymienionych gatunków zwierząt, zwłaszcza synantropijne gatunki leśne.

Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości

i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska.

Obszar opracowania położony jest poza siecią wspomnianych powyżej korytarzy ekologicznych.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

Obszar planu zlokalizowany jest w otoczeniu niewielkich terenów leśnych, które mogą stanowić wzajemne powiązania przyrodnicze, również z obszarami objętymi ochroną przyrodniczą. Można zatem stwierdzić, że zjawiska występujące na obszarze planu mogą poprzez powiązania przyrodnicze przenosić się na dalsze tereny, w tym objęte formą ochrony przyrody.

Pomimo zidentyfikowania połączeń obszaru mpzp z obszarami, pełniącymi funkcje przyrodniczą należy zauważyć, że potencjalna migracja gatunków na tym terenie jest znacząco ograniczona przede wszystkim przez przebieg linii kolejowej oraz istniejące zagospodarowanie w sąsiedztwie (zabudowa mieszkaniowa).

Ochrona gatunkowa

W związku z położeniem obszaru opracowania w odległości ok. 450 m od terenu o naturalnych walorach przyrodniczych, nieprzekształconego przez człowieka, należącym do obszaru chronionego krajobrazu (OChK „Dolina Miazgi pod Andrespołem”) a także z uwagi na naturalne migracje roślin i zwierząt istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia cennych gatunków roślin i zwierząt, charakterystycznych dla powyższych obszarów w tym osobników gatunków chronionych w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Krajobraz

Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Łódzkiego, obszar objęty sporządzanym mpzp znajduje się w zasięgu krajobrazu przyrodniczego, leśnego, z przewagą siedlisk borowych.

Należący do grupy krajobrazów leśnych podtyp krajobrazu, w ramach którego zlokalizowany jest analizowany obszar w Audycie Krajobrazowym opisywany jest jako *las o następujących typach siedliskowych lasu*): Bs, Bśw, Bw, BMśw, BMw, BMwyżśw, BMwyżw, BWG, BGśw, BMGśw, BMGw oraz *grunty leśne czasowo odlesione i drogi leśne (grunty leśne trwale niezalesione, w szczególności wody, zabudowania oraz grunty nieleśne w kompleksie lasów należy traktować jako elementy przestrzenne krajobrazu)*. Obszar sporządzanego planu kwalifikuje się do lasu o typie siedliskowym BMśw.

OCENA KRAJOBRAZU OBSZARU MPZP:

Struktura krajobrazu oraz wewnętrzne powiązania

Obszar objęty planem należy do krajobrazu przyrodniczego, leśnego z przewagą siedlisk borowych. Dominuje tu zwarta roślinność drzewiasta i krzewiasta o charakterze borowym, nadająca obszarowi cechy krajobrazu leśnego. Powiązania przyrodnicze mają charakter lokalny i ograniczony, ze względu na przebieg linii kolejowej od północny oraz występowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Cienistej, Akacjowej i dalszej okolicy.

Elementy dominujące na obszarze planu

- zadrzewienia i zakrzewienia o zwartej strukturze,
- równy i stosunkowo jednorodny układ powierzchni gruntów, pozbawiony naturalnych wód czy form rzeźby terenu.

Elementy dominujące w otoczeniu obszaru planu:

- infrastruktura kolejowa (bariera przestrzenna),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w szczególności wzdłuż ul. Cienistej i Akacjowej).

Integracja środowiska przyrodniczego i kulturowego

Na obszarze planu elementy przyrodnicze i kulturowe współistnieją, jednak brak jest płynnego przejścia między zadrzewieniami a zabudową i linią kolejową, co ogranicza spójność krajobrazu

Wartościowe i degradujące elementy (ocena)

- Zadrzewienia i zakrzewienia (+)
Tworzą główny element przyrodniczy krajobrazu, nadają terenowi charakter leśny.
- Linia kolejowa w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru (-)

Stanowi barierę przestrzenną i element techniczny obniżający spójność krajobraz

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w sąsiedztwie (+/-)
Wprowadza element kulturowy porządkujący przestrzeń w kontekście funkcjonalnym, ale fragmentuje naturalny układ krajobrazu

Ocena ogólna

Krajobraz obszaru mpzp można ocenić jako umiarkowanie wartościowy. Przewagę stanowią elementy przyrodnicze, w tym zwarta roślinność drzewiasta i krzewiasta, które nadają terenowi cechy krajobrazu leśnego i utrzymują lokalne walory estetyczne. Jednocześnie obecność linii kolejowej oraz sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej fragmentuje układ przestrzenny, ograniczając spójność krajobrazu i integrację przyrodniczo-kulturową

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Na omawianym terenie nie znajdują się również stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi, co realizuje wnioski właścicieli nieruchomości. Przeznaczenie to jest zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol. W sąsiedztwie obszaru funkcjonuje już zabudowa mieszkaniowa, co oznacza, że realizacja planu stanowi kontynuację istniejącej funkcji terenu.

Dla analizowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty *Uchwałą Rady Gminy Andrespol Nr LXXIV/622/23 z dnia 19 stycznia 2024 r.* W ramach obowiązującego planu przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny zabudowy usługowej. Działki objęte sporządzanym mpzp stanowią grunty leśne, które już w ramach poprzedniej procedury planistycznej uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 30 marca 2023 r.

Zakres obecnie sporządzanego planu jest niewielki – polega jedynie na zmianie funkcji terenu, umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W każdym przypadku teren podlega ingerencji inwestycyjnej (zarówno w wyniku realizacji aktualnie sporządzanego mpzp jak i mpzp obowiązującego), co wiąże się m.in. z likwidacją istniejącej roślinności wysokiej i średniej, w tym zadrzewień i zakrzaczeń, w związku z możliwością realizacji zabudowy. Zarówno w obowiązującym planie jak i projektowanym założeniem jest maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50% oraz minimalny udział powierzchni

biologicznie czynnej na poziomie 50%. Oznacza to, że skala potencjalnej ingerencji w środowisko byłaby zbliżona zarówno w przypadku realizacji przedmiotowego mpzp jak i przy braku jego realizacji.

Różnica między scenariuszem z nowym planem a jego brakiem sprowadza się jedynie do rodzaju planowanej funkcji zabudowy, natomiast presja inwestycyjna i ingerencja w środowisko pozostają nieuniknione a ich zakres i skala byłyby zbliżone.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

W gminie działają 2 oczyszczalnie ścieków: mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze oraz z oczyszczalnia „JOGO” Łódzkiej Spółdzielni Mleczarskiej oddział w Kraszewie. Odbiornikiem ścieków jest rzeka Miazga. Oczyszczalnie wprowadzają do rzek oczyszczone ścieki na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, które regulują m.in. warunki ilości i jakości zrzucanych ścieków. Są one objęte kontrolą.

W 2021 r. z kanalizacji sanitarnej korzystało 43,2% ogółu ludności. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania gminy kształtuje się na poziomie 91,8%. Oznacza to, iż występuje dysproporcja systemu kanalizacyjnego wobec systemów wodociągowych. Na terenach nieskanalizowanych gminy, posiadających wodociągi wiejskie istnieją indywidualne systemy odprowadzania ścieków. Na terenie gminy duża część nieruchomości korzysta ze zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych.

Ze względu na znaczny stopień zurbanizowania gminy, dużą rolę odgrywa presja komunalna – indywidualne odprowadzanie ścieków oraz przez oczyszczalnie (punktowe źródło zanieczyszczeń).

Obszar objęty miejscowym planem zlokalizowany jest w ramach JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” o numerze RW200010254635. Według informacji zawartych w Planie Gospodarowania Wodami Dorzecza Wisły (IIaPGW), stan JCWP był monitorowany w okresie 2016-2021 r. oraz jest monitorowany w zaplanowanych badaniach na okres 2022-2027. Jej stan oceniono obecnie na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 oraz oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.).

Dla jednostki wskazano stan chemiczny poniżej dobrego oraz umiarkowany potencjał ekologiczny. Ogólny stan wód oceniono natomiast jako zły. JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych.

Przyjętym w Planie zagospodarowania wód dorzecza Wisły celem środowiskowym dla JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz poprawy stanu chemicznego wód.

Biorąc pod uwagę cele środowiskowe wskazane dla JCWP w aPGW 2016 oceniono, iż nie nastąpił postęp względem dążenia do osiągnięcia dobrego stanu

ekologicznego. Nie osiągnięto również celu związanego ze stanem chemicznym jednostki, który od 2016 roku uległ pogorszeniu.

W związku z powyższym wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, a przede wszystkim nie pogarszanie ich obecnego stanu.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód w żadnej jednolitej części wód powierzchniowych.

Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Do najważniejszych zadań należy ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

Wprowadzanie ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi powinno zostać ograniczone (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego w gminie oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Na terenie gminy nie stwierdza się jednak stref silnie zdrenowanych, gdzie nastąpiło znaczne obniżenie się zwierciadła wód podziemnych. Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza, w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie (niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych), a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin).

Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Na podstawie oceny stanu JCWPd w *Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* dla wyżej wymienionego JCWPd nie występuje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan ilościowy i chemiczny ocenia się jako dobry.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy prowadził badania w ramach realizacji Państwowego Monitoringu Wód Podziemnych. Punkty pomiarowo-kontrolne zlokalizowane w ramach JCWPd-84 znajdowały się poza granicami gminy Andrespol a także powiatu łódzkiego wschodniego. W zależności od stacji badawczej, przyznano II i III klasę jakości wód podziemnych.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2023 r. Została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin. Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2023, gmina Andrespol zaliczona została do strefy łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2023 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5} ²⁾
PL1002	strefa łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, obie strefy uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z Roczną oceną jakości

powietrza za 2023 r. w województwie łódzkim – na obszarze gminy Andrespol przekroczenia nie wystąpiły.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2023 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

*Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)
[źródło: GIOŚ]*

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
1	strefa łódzka	PL1002	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa łódzka uzyskała klasę D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze gminy Andrespol) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

W gminie Andrespol nie ma przemysłu ciężkiego i większych przemysłowych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Główna emisja toksycznych substancji odbywa się z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Takie lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył -powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupełnego spalania paliwa. W gminie Andrespol nie funkcjonuje sieć gazowa. Wpływ na stan powietrza w gminie ma również sąsiedztwo Łodzi. Przeważające występowanie wiatrów zachodnich generuje przenoszenie zanieczyszczeń powietrza powstałych w mieście.

Warto zaznaczyć, że obszar sporządzanego planu znajduje się w sąsiedztwie terenów leśnych, które filtrują powietrze oraz akumulują pyły, tlenki siarki i azotu oraz dwutlenek węgla, co dodatkowo wpływa na poprawę warunków aerosanitarnych obszaru.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku

naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Na obszarze opracowania nie występują linie wysokiego oraz średniego napięcia.

Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), od obiektu DVOR/DME LOZ położonego w Wiączyńcu Dolnym. Niniejszy obiekt lotniczy stanowi pomoc radionawigacyjną dla pilotów, służącą określaniu swojego położenia w przestrzeni powietrznej. Obiekt generuje sygnały elektromagnetyczne, jednak są one emitowane w ściśle określonych zakresach częstotliwości i zgodnie z regulacjami międzynarodowymi. Urządzenia służące nawigacji lotniczej są projektowane tak, aby nie powodować szkodliwego wpływu na ludzi oraz zakłócać pracy innych systemów, w tym elektroniki użytkowej.

Według Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim wykonanej w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) na podstawie okresowych badań poziomów tych pól prowadzonych przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska gmina Andrespol były objęta monitoringiem. Punkt pomiarowy zlokalizowany był w miejscowości Bedoń Przykościelny, przy ul. Ogrodowej 53, a zatem w odległości ok. 2 km od obszaru sporządzanego planu.

Hałas

Na obszarze gminy głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.

W gminie funkcjonują drogi – Autostrada A1, wojewódzka nr 713, powiatowe oraz gminne. W części wymagają one przebudowy i modernizacji.

Obszar opracowania znajduje się w odległości ok. 4,1 km od autostrady, ok. 1,6 km od drogi wojewódzkiej nr 713. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego projektem zmiany planu odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącej drogi gminnej nr 106126E (ul. Cienista), która przylega bezpośrednio do drogi powiatowej nr 2911E (ul. Łódzka). W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru (tuż za jego północną granicą) przebiegają linie kolejowe nr 17 Łódź Fabryczna – Koluszki oraz nr 25 Łódź Kaliska – Dębica.

Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty *Uchwałą Rady Gminy Andrespol Nr LXXIV/622/23 z dnia 19 stycznia 2024 r.* przeznacza tereny na zabudowę usługową, co nie kwalifikuje ich jako terenów, dla

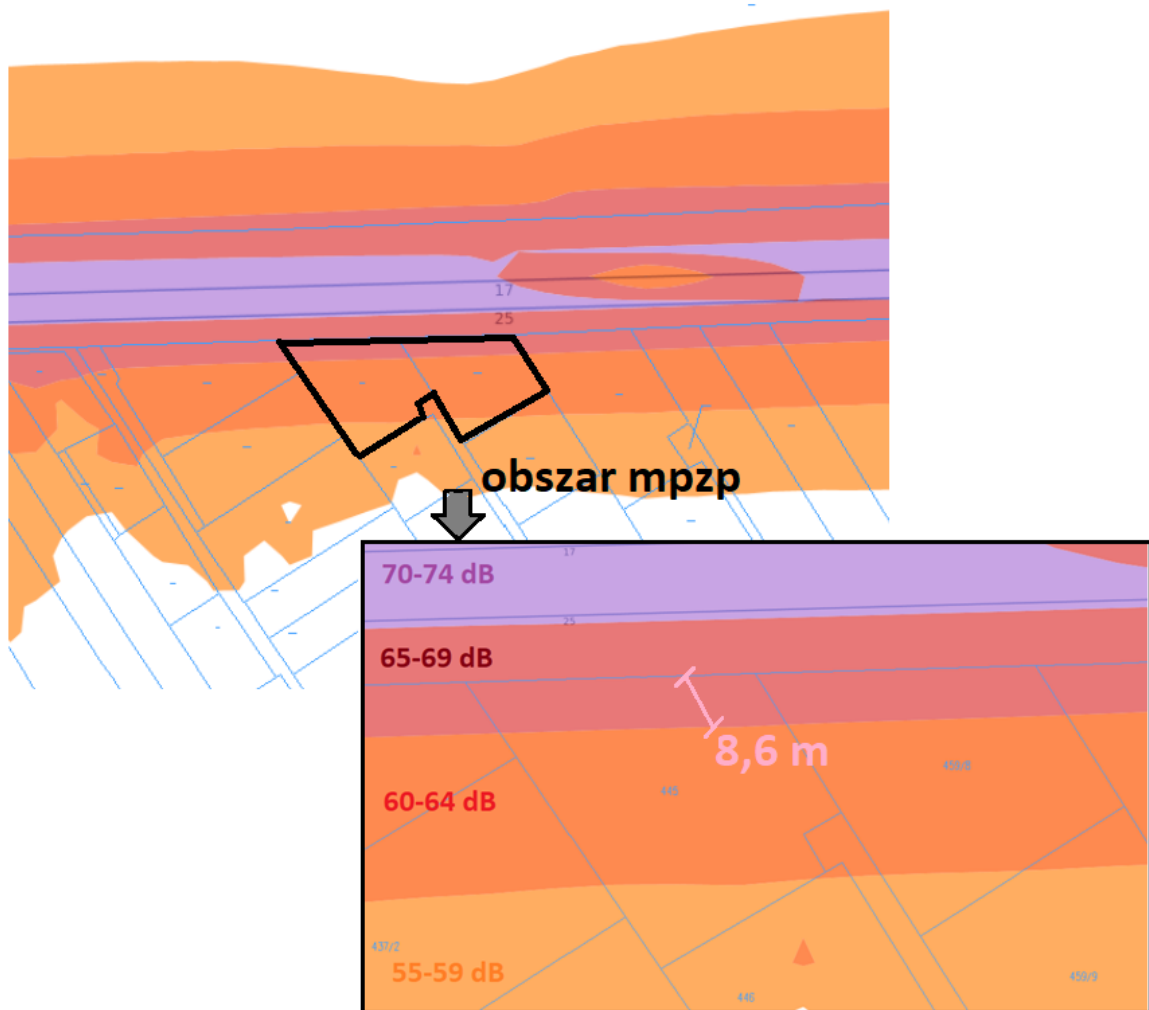
których zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112)* należy zachować dopuszczalne poziomy hałas. Skutkiem realizacji sporządzanego planu będzie zmiana obszaru, który nie jest chroniony akustyczny na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, dla których ww. Rozporządzenie określa dopuszczalne normy hałasu w środowisku – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

Dopuszczalne wartości hałasu jakie należy zachować dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, wg *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112)* w odniesieniu do hałasu, którego źródłem są linie kolejowe wynoszą:

- dla wskaźnika LDWN (pora dzienna) – 68 dB,
- dla wskaźnika LN (pora nocna) – 59 dB.

Analiza oddziaływań wynikających z natężenia ruchu kolejowego – wskaźnik długookresowego średniego poziomu dźwięku LDWN

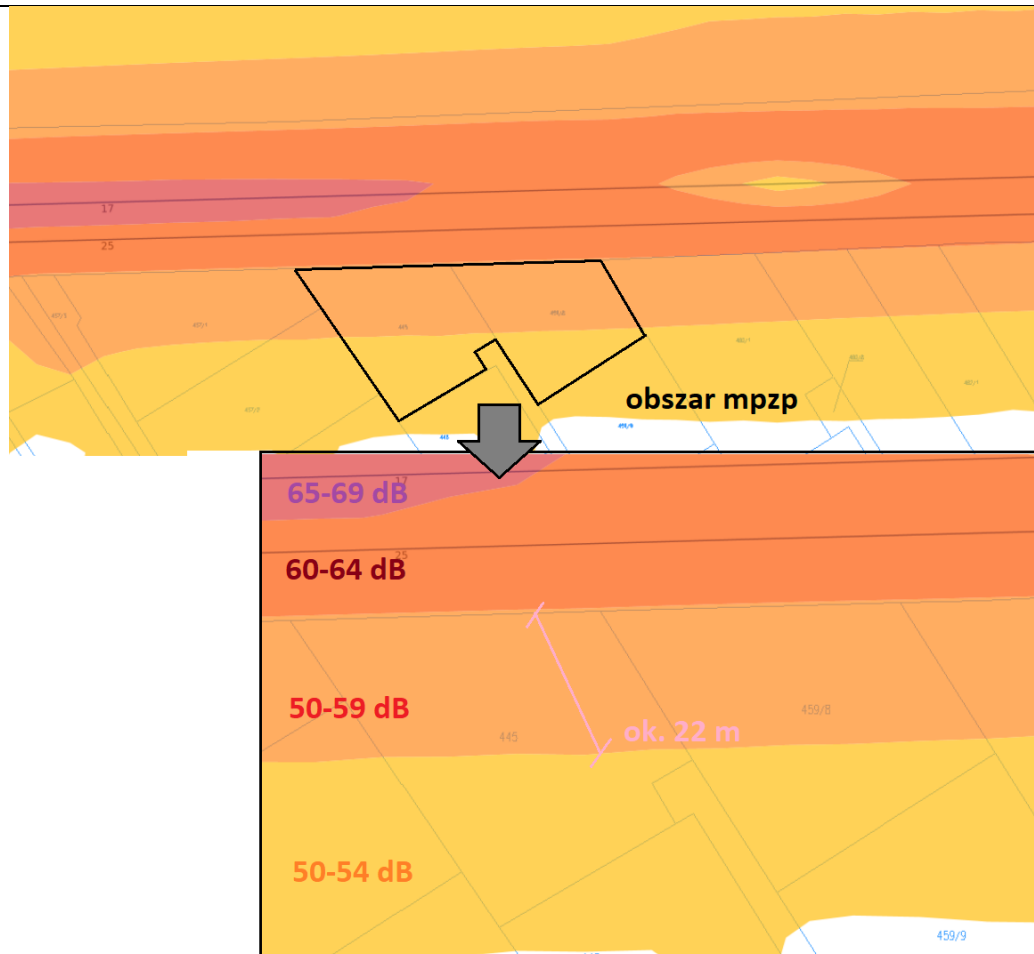
Zgodnie z mapą akustyczną z 2022 roku opracowaną dla linii kolejowej nr 17, obszar mpzp znajduje się w strefie oddziaływania hałasu kolejowego w porze dziennej. Stwierdzony poziom dźwięku na obszarze mpzp kształtuje się w przedziale 55-69 dB w odniesieniu do imisji określonej dla wskaźnika długookresowego LDWN (pora dzienna). Należy zaznaczyć, że hałas na poziomie 65-69 dB występuje wyłącznie w niewielkim pasie terenu w północnej części obszaru. Strefa ta rozciąga się do ok. 8,60 m od północnej granicy działek nr ewid. 445 i 459/8, objętych sporządzanym mpzp. Zgodnie z ustaleniami sporządzanego mpzp nieprzekraczalne linie zabudowy na wyżej wymienionych nieruchomościach zostały wycofane w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, z zachowaniem również odległości od skrajnego toru, która wynosi 20 m. Oznacza to, że obszar, w ramach którego może być realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi znajduje się w strefie hałasu o poziomie 55-64 dB w porze dziennej. Nie występują zatem przekroczenia dopuszczalnych wartości względem hałasu pochodzącego z linii kolejowych określonych w przepisach odrębnych (według wskaźnika LDWN) – które dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej wynoszą 68 dB.



Mapa imisji hałasu (wskaźnik LDWN) z istniejących linii kolejowych na obszarze działek nr 445 i 459/8
Źródło: <http://mapa.plk-sa.pl/>

Analiza oddziaływań wynikających z natężenia ruchu kolejowego – wskaźnik długookresowego średniego poziomu dźwięku LN

Zgodnie z mapą akustyczną z 2022 roku opracowaną dla linii kolejowej nr 17 obszar mpzp znajduje się również w strefie oddziaływania hałasu kolejowego w porze nocnej. Stwierdzony poziom dźwięku na obszarze mpzp kształtuje się w przedziale 50-59 dB w odniesieniu do imisji określonej dla wskaźnika długookresowego LN (pora nocna). Graniczne poziomy hałasu dla wskaźnika LN wskazywanego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej występują wyłącznie w północnej części analizowanych działek. **Mając na uwadze ustalone w sporządzanym mpzp odsunięcie linii zabudowy od granicy obszaru kolejowego o 10 m z zachowaniem również odległości od skrajnego toru, która wynosi 20 m, można stwierdzić, że strefie, w której istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu nie występują.**



Mapa imisji hałasu (wskaźnik LN) z istniejących linii kolejowych na obszarze działek nr 445 i 459/8
Źródło: <http://mapa.plk-sa.pl/>

W przypadku znajdujących się w pobliżu obszaru mpzp dróg – brak sporządzonych map akustycznych, określających poziom natężenia hałasu.

Mimo, iż aktualnie (na podstawie map akustycznych udostępnianych przez spółkę PKP PLK) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnym norm hałasu wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej na obszarach, dla których obowiązuje zachowanie odpowiednich warunków akustycznych, należy mieć na uwadze ewentualność wystąpienia przekroczeń w przyszłości. Linia kolejowa nr 17 objęta jest inwestycją pn. „Modernizacja linii kolejowej Warszawa-Łódź, etap II, Lot C – pozostałe roboty, Faza II”. Dodatkowo, w dokumencie „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej spółki PKP PLK, wskazano projekt pn. „Modernizacja Łódzko-Koluszkowskiego Węzła Kolejowego wraz ze stacją Łódź Olechów”. Po realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów w granicach gminy Andrespol może (lecz nie musi) ulec zwiększeniu. Ze względu na brak obecnie informacji dotyczących rozwiązań jakie mogą być wykorzystane na etapie realizacji inwestycji, a także brak prognoz dotyczących przyszłego natężenia ruchu kolejowego, nie można jednoznacznie stwierdzić jak kształtował się będzie wówczas klimat

akustyczny. Istnieje prawdopodobieństwo, że poziom hałasu wzrośnie, jak i również może pozostać na tym samym poziomie.

W związku z powyższym w *Prognozie oddziaływania na środowisko* wskazuje się jednak zalecenia dotyczące odpowiedniego projektowania, ukształtowania przyszłych budynków i rozwiązań technicznych, które zapewniają odizolowanie zabudowy od źródła hałasu, jakim jest linia kolejowa. Zgodnie z §325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 122.) jeżeli budynki usytuowane są w miejscach występowania hałasu i drgań, którego poziom może powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.

Zgodnie z ww. *Rozporządzeniem* budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w *Polskiej Normie* dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Lokalizacja i odpowiednie ukształtowanie budynku oraz jego izolacja przed oddziaływaniami akustycznymi:

- zgodnie z *ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 602 z późn. zm.) budowle i budynki powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
- w odniesieniu jednak do budynków mieszkalnych i innych chronionych akustycznie na podstawie przepisów odrębnych – odległość ta powinna być zwiększona w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisko określonych we wskazanych przepisach.
- wykonanie ekranów na elewacji budynków – jest to metoda mało znana i polega na zastosowaniu ekranu wykonywanego z przezroczystych materiałów, na elewacji budynku, w pewnej odległości zapewniającej odpowiednią przewietrzalność. Taki sposób zabezpieczenia przed hałasem powoduje, że duża część fal akustycznych jest zatrzymywana już na ekranie. Stosowanie tej metody możliwe jest głównie w obiektach nowo budowanych.
- zastosowanie ekranów w postaci specjalnych konstrukcji osłonowych jako domknięć ścian szczytowych budynków zlokalizowanych prostopadle do drogi. Jest to rozwiązanie również mało znane, lecz efektywnie ograniczające hałas transportowy w sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Polega ono na wykonaniu ekranów akustycznych ściśle dopasowanych do ścian

szczytowych budynków mieszkalnych. Taki ekran powinien być nieco wyższy od wysokości budynku.

- wymiana stolarki okiennej i izolacja ścian budynków pozwalają jedynie na ograniczanie hałasu wewnątrz budynku bez możliwości zachowania wartości dopuszczalnych na granicy działki. W przypadku zastosowania tych metod niezbędne jest rozwiązanie problemów związanych z odpowiednią wentylacją pomieszczeń. Zaleca się, aby istniejąca i nowoprojektowana zabudowa została wyposażona w dźwiękoszczelne okna oraz akustyczną izolację elewacji budynków itd.

W budynkach mieszkaniowych przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Wymagania odnoszą się do izolacyjności:

- ścian zewnętrznych, stropodachów, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych oraz drzwi w przegrodach wewnętrznych – od dźwięków powietrznych,
- stropów i podłóg – od dźwięków powietrznych i uderzeniowych,
- podestów i biegów klatek schodowych w obrębie lokali mieszkalnych – od dźwięków uderzeniowych.

Prowadzone w budynku przewody i kanały instalacyjne (w tym kanały wentylacyjne) nie mogą powodować pogorszenia izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami.

Poniżej wskazano zalecenia dotyczące zabezpieczenia budynków lokalizowanych w strefie oddziaływania hałasu komunikacyjnego.

Zasady projektowania ochrony pomieszczeń przed hałasem

Zasadnicze zadanie ochrony pomieszczeń przed hałasem spełnia konstrukcja budynku. Powinna ona stanowić dostateczną izolację akustyczną m.in. dla hałasów zewnętrznych, wytwarzanych przez komunikację, w tym ruch szynowy. Jeżeli budynek zlokalizowany jest w pobliżu źródła drgań (m.in. trakcji kolejowej) wykonuje się również zabezpieczenia przeciwdrganiowe. W przypadku gdy źródłem drgań kolej lub drogi, zabezpieczenia przeciwdrganiowe wykonuje się w fundamentach budynku.

W przypadku braku możliwości zastosowania takich rozwiązań znaczne tłumienie drgań można uzyskać przez zastosowanie w konstrukcji budynku amortyzatorów drgań lub przekładek sprężystych.

W większości rozwiązania służące poprawie parametrów izolacyjności akustycznej polegają na dodaniu dodatkowej warstwy do już istniejącego ustroju. Najczęściej stosowane modernizacje to dodanie warstwy izolacyjnej na przegrody ścienne, wykonanie sufitu podwieszanego lub pływakowej podłogi.

Wśród rozwiązań służących poprawie parametrów przegród pionowych najpopularniejszym sposobem modernizacji jest dodanie ustroju z płyt gipsowo-kartonowych i wełny mineralnej, dostawianych na odrębnym szkielecie do

istniejącej przegrody. W dość analogiczny sposób wykonuje się wyciszenia w postaci sufitów podwieszanych. W pierwszej fazie do sufitu dodawana jest podwieszana konstrukcja z profili stalowych, następnie uzupełniana o wełnę mineralną i płyty gipsowo-kartonowe. Innym dostępnym na rynku rozwiązaniem jest zastąpienie płyty gipsowo-kartonowej specjalnie do tego przeznaczoną płytą akustyczną.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność.

Nadal zagrożeniem dla środowiska obszaru, są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i tu wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.).

W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Na terenie województwa łódzkiego obowiązuje *Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031*. Gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Andrespol odbywa się na podstawie rozwiązań organizacyjnych i technicznych określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w oraz określonych w *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Andrespol*, przyjętym uchwałą Nr XXXVI/295/21 Rady Gminy Andrespol z dnia 18 marca 2021 r

Do gospodarki odpadami zaliczyć należy również postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest. Na terenie gminy obowiązuje *Program usuwania wyrobów zawierających azbest*, przyjęty Uchwałą Nr IV/36/15 Rady Gminy Andrespol z 15 stycznia 2015 r. W ramach programu podejmowane są działania zmierzające do oczyszczenia terenu gminy Andrespol z azbestu (wyrobów budowlanych zawierających azbest jak również pozostałych wyrobów zawierających azbest i odpadów azbestowych).

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

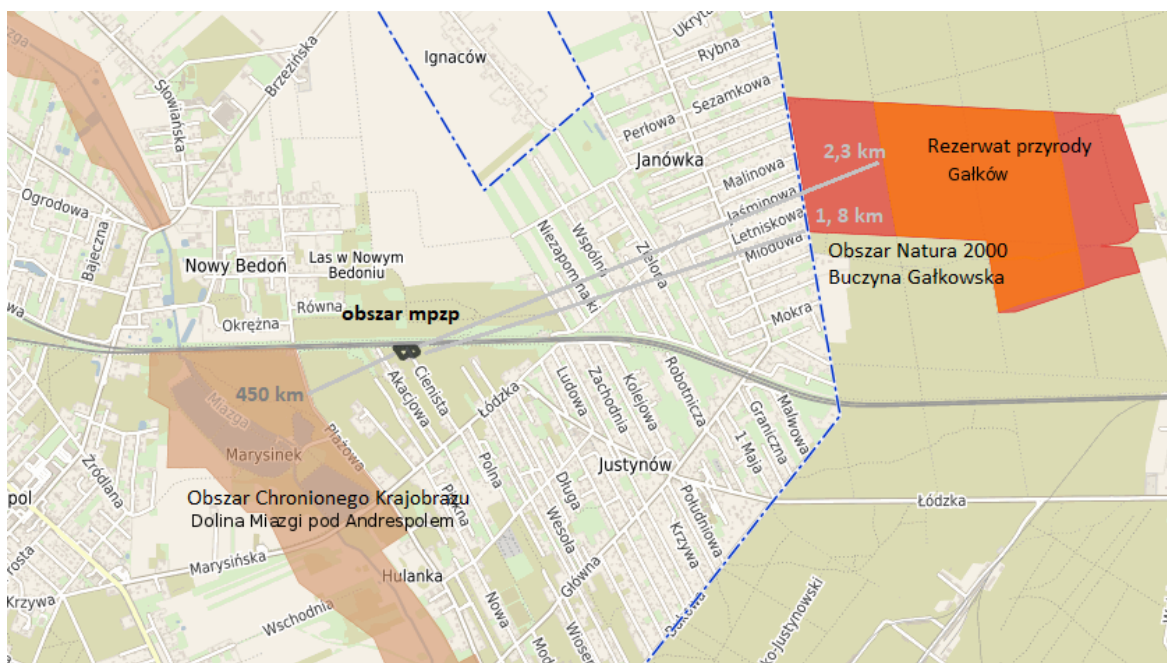
Głównymi elementami sieci obszarów chronionych w Polsce są rezerваты przyrody, parki krajobrazowe oraz obszary Natura 2000. Powyższe formy ochronne nie zostały zidentyfikowane na obszarze opracowania planu. Najbliższy obszar Natura 2000 Buczyna Gałkowska znajduje się w odległości 1,8 km od analizowanego terenu, zatem planowane działania nie będą generować w stosunku do niego negatywnych oddziaływań. Rezerwat przyrody zlokalizowany najbliżej obszaru

planu to rezerwat Gałków, położony w odległości ok. 2,3 km na północny wschód od obszaru. Ze względu na stosunkowo dużą odległość od powyższych obszarów chronionych a także barierę w postaci torów kolejowych oraz terenów zabudowanych, stwierdza się, że planowane działania dotyczące sporządzenia mpzp nie wpłyną niekorzystnie na cele ochrony niniejszych form ochrony przyrody.

Wykluczone są zatem jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów.

Pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne zlokalizowane w gminie również znajdują się poza obszarem sporządzanego mpzp.

Spośród powierzchniowych form ochrony przyrody, najbliżej obszarowi mpzp zlokalizowany się Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Miazgi pod Andrespołem”, który znajduje się w odległości 450 m na zachód od obszaru. Przedmiotem ochrony powyższego obszaru jest zachowany naturalny krajobraz doliny rzecznej Miazgi, obejmujący również kompleks ekosystemów, w tym: małe zbiorniki wodne, ciek, inne ekosystemy wodne.



Położenie obszaru mpzp względem form ochrony przyrody

Źródło: <https://lodzkiwschodni.e-mapa.net/>

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy projektu miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- Gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „*Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);

II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);

III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030”, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r. Zarząd Województwa Łódzkiego uchwałą nr 359/25 przyjął projekt aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego, który dostosowywany jest obowiązujący dokument do aktualnych wymogów prawnych.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, przyjęty uchwałą Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodzią;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;

- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele środowisko wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.*).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą projekt planu zakłada zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza również zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem turbin wiatrowych. W przypadku ich lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

Plan zakazuje również realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Dzięki temu m.in. uniemożliwia powstanie obiektów,

prowadzących działalność generujących znaczne ilości zanieczyszczeń powietrza do atmosfery.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala, iż zaopatrzenie nastąpi z gminnej sieci wodociągowej oraz ujęć indywidualnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie kanalizacji sanitarnej projekt planu ustala odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Wprowadza się możliwość korzystania z atestowanych zbiornik bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu warunków określonych przez przepisy odrębnych. Projekt planu zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Dla obiektów prowadzących działalność mogącą powodować powstawanie ścieków przemysłowych plan wskazuje na obowiązek podczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodatkowo, ze względu na sąsiedztwo terenów kolejowych, zakazano odprowadzania na nie ścieków z terenów sąsiednich, a także wykorzystywania na ten cel kolejowych urządzeń odwadniających.

W zakresie kanalizacji deszczowej projekt planu ustala odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu. Wprowadza się możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych z przepisami odrębnymi. Ustalono, że oczyszczanie ścieków opadowych będzie odbywać się według przepisów odrębnych. Podobnie jak w przypadku odprowadzania ścieków sanitarnych tak i w przypadku wód opadowych i roztopowych zakazano ich odprowadzania z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.

9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczeniami gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu ustala obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Selektywna zbiórka odpadów następować będzie z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

W ramach ustaleń planu wskazano zakaz magazynowania oraz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie zasad zagospodarowania terenów projekt planu ustala:

- możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu;
- w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się teren oznaczony KDD z zagospodarowaniem umożliwiającym swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- zakaz realizacji obiektów o wysokości powyżej 10,0 m n.p.t. i budowli o wysokości
- powyżej 15,0 m n.p.t.;
- lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0,01, maksymalna: 0,8;

W zakresie zasad kształtowania zabudowy projekt planu ustala:

- realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”,
- realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego,
- maksymalną wysokość dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej nieprzekraczającą 10 m oraz dla zabudowy garażowej i gospodarczej nieprzekraczającą 5 m,
- geometrię dachów dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz dla zabudowy garażowej i gospodarczej: dachy o kącie nachylenia połaci do 30° oraz dachy płaskie,
- w zakresie zasad podziału nieruchomości - możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane o powierzchni wynoszącej co najmniej 800 m².

Poza tym projekt planu ustala:

- warunki zagospodarowania terenów o symbolach 1MN-U, 1KDD, oraz ograniczenia w użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego, pokazano na rysunku planu;
- w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

W zakresie ochrony środowiska projekt planu ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- w zakresie ochrony akustycznej, określonej w przepisach odrębnych: teren 1MN-U – podlega ochronie akustycznej – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- ochrona akustyczna zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego polega na stosowaniu rozwiązań technicznych, gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń.
- w obiektach z przeznaczeniem użytkowym obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 403 – „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie” oraz nr 404 – „Zbiornik Koluszki – Tomaszów”, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- cały obszar objęty planem znajduje się w strefie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), od obiektu położonego w Wiączyńcu Dolnym, na podstawie przepisów odrębnych;
- w granicach obszaru objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego;
- sytuowanie budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- zakaz magazynowania oraz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

Obszar mpzp stanowi grunty leśne. W związku z tym, w wyniku realizacji planu nastąpi zmiana gruntów leśnych na cele nieleśne, dla której uzyskano zgodę Decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 30 marca 2023 r. w ramach poprzedniej procedury planistycznej (tj. obowiązującego na analizowanym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego *Uchwałą Rady Gminy Andrespol Nr LXXIV/622/23 z dnia 19 stycznia 2024 r.*). Decyzją uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,593 ha na cele nieleśne. Powierzchnia obszaru miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów wynosi ok. 0,2987 ha, z których całość stanowi grunty leśne.

Zmianę lasu na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019. Poz. 1839) stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli:

- dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych; [obszar mpzp stanowi grunty leśne o typie siedliskowym bór mieszany świeży];
- jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków; [nie dotyczy obszaru mpzp];
- na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy; [obszar mpzp nie znajduje się w zasięgu obszarów objętych prawną ochroną przyrody ani w ich otulinach];
- w granicach administracyjnych miast; [obszar mpzp znajduje się w miejscowości Justynów stanowiącej obszar wiejski];
- o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione powyżej; [powierzchnia działek objętych mpzp wynosi 0,2987 ha, co oznacza, że potencjalna powierzchnia wylesienia będzie jeszcze niższa].

Na podstawie powyższej analizy można stwierdzić, że realizacja sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie stanowić przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Mimo, iż roślinność leśna występuje na całym obszarze mpzp, tj. zajmuje powierzchnię ok. 0,2987 ha, nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji planu została ona usunięta w całości. W planie wskazano obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki należy zachować, a także maksymalny udział powierzchni zabudowy.

Poniżej wykonano uproszczoną analizę, szacującą jaka powierzchnia zieleni średniej i wysokiej może potencjalnie zostać wycięta na skutek realizacji planu.

Dla wyznaczonego w planie terenu usług plan wskazuje maksymalny udział powierzchni zabudowanej wynoszący 50%. Ewentualna wycinka zieleni (w tym wysokiej i średniej), przy wykorzystaniu maksymalnego wskaźnika przedstawiać się może następująco:

- **Całkowita powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 0,2987 ha.** Biorąc pod uwagę zwarty charakter występujących na obszarze mpzp zadrzewień i zakrzewień przyjmuje się, że obejmują one tę samą powierzchnię.
- **Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie wynosi 50%, co oznacza, że możliwa do realizacji zabudowa może zajmować 0,1494 ha.**

- Zakładając, że nowa zabudowa oraz infrastruktura towarzysząca (np. utwardzone dojścia, miejsca parkingowe) będą wymagały usunięcia roślinności na obszarze równym przewidywanej powierzchni zabudowy (co jest wariantem najbardziej niekorzystnym) **potencjalna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej, jaka może zostać wycięta, może wynieść maksymalnie 0,1494 ha.**

Na podstawie powyższych szacunków, można stwierdzić, że przybliżona powierzchnia zieleni średniej i wysokiej porastającej obszar mpzp, która może ulec wycięciu w wyniku powstania zabudowy na omawianym terenie będzie stanowić jedynie 0,022 % ogólnej powierzchni gruntów leśnych w gminie Andrespol (wynoszącej 674,59 ha). W skali całej gminy Andrespol zakres planowanej wycinki jest nieznaczny i nie wpłynie istotnie na bilans terenów leśnych w regionie. Należy również zaznaczyć, że oszacowano wielkość wycinki dla scenariusza skrajnego, a rzeczywista powierzchnia usuniętej zieleni prawdopodobnie będzie mniejsza. Wynika to z faktu, że inwestorzy mogą dostosować projekt zagospodarowania terenu tak, aby ograniczyć konieczność wycinki, zachowując część istniejącej roślinności w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz przestrzeni niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania planowanej zabudowy.

9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W zakresie ochrony akustycznej plan wskazuje obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolem 1MN-U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Ze względu na lokalizację obszarów chronionych akustycznie (MN-U) w sąsiedztwie przebiegu linii kolejowej, przeprowadzono analizę oddziaływania ruchu kolejowego na klimat akustyczny obszaru objętego mpzp. Analiza zawarta w podrozdziale 6.3. wykazała, że obecnie nie występują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112).*

Zgodnie z zapisami planu, ochrona akustyczna zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, polega na stosowaniu rozwiązań technicznych, gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń. Przykłady rozwiązań określono w ramach *Prognozy oddziaływania na środowisko* w podrozdziale 6.3.

Ponadto, dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U, zlokalizowanego w sąsiedztwie zamkniętego terenu kolejowego wycofano nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość 25 m od granicy terenu kolejowego. Jednocześnie zachowana została wymagana odrębnymi przepisami odległość 20 m od skrajnego toru. Rozwiązanie to powoduje, że zabudowa mieszkaniowo-usługowa dopuszczona w planie powstanie w strefie, w której oddziaływanie hałasu kolejowego kształtuje się na niższym poziomie niż dopuszczalne wartości graniczne.

W świetle powyższych ustaleń należy stwierdzić, iż projektowane rozwiązania planistyczne przewidziane w mpzp zapewniają skuteczną ochronę przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem akustycznym linii kolejowej. Wycofanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 25 m od granicy terenu kolejowego, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnej odległości 20 m od skrajni toru, pozwala na lokalizację budynków w strefie, w której prognozowane poziomy hałasu nie przekraczają wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 r.

Plan wyznacza również strefę, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie odbywało się za pośrednictwem istniejącej linii średniego napięcia, znajdującej się poza obszarem planu. Przyłączenia indywidualne odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Istnieje możliwość lokalizacji stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Dopuszczono również możliwość lokalizacji stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg. Przyłączenia indywidualne będą odbywały się na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dodatkowo, wskazano możliwość indywidualnego pozyskiwania energii ze źródeł indywidualnych o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi i za wyjątkiem turbin wiatrowych. W przypadku ich lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

W zakresie telekomunikacji plan ustala :

- obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Takie zapisy projektu planu chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

9.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenie objętym projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii; projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania – plan zakazuje ich realizacji. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
 - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
 - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;

Uwzględniono w planie.

- ochrona akustyczna (obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) oraz ochrona przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych;

Uwzględniono w planie.

- W celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się

wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.

Uwzględniono w planie.

- W związku z położeniem w granicach planów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów.

Uwzględniono w planie.

- plan powinien wprowadzać wymogi dotyczące kształtowania ładu przestrzennego dotyczące przede wszystkim porządkowania linii zabudowy, wysokości zabudowy a także geometrii dachów. Należy dążyć do ukształtowania zespołów zabudowy o czytelnej kompozycji przestrzennej.

Uwzględniono w planie.

- plan powinien uwzględniać ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując, projekt planu uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- obowiązku przestrzegania zasad określonych w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- zakazu magazynowania oraz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- obowiązku wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

- obowiązku zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zagospodarowania: zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym;
- wytycznych w zakresie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w sąsiedztwie terenu kolejowego (tak by padające na nie słońce nie odbijało się w stronę torów) – wskazanie stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy;
- zastosowania w ramach instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych w sąsiedztwie terenu kolejowego powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy;

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Obszary ochrony przyrody:

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się ok. 1,8 km od obszaru planu - Buczyzna Gałkowska. Pomiędzy najbliższym obszarem Natura 2000 a niewielkim powierzchniowo terenem opracowania nie występuje korytarz ani ciąg ekologiczny mogący łączyć te obszary i poprzez sieć powiązań negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Nie stwierdzono szlaków migracji czy przemieszczania się zwierząt z Dyrektywy Siedliskowej. Co więcej między obszarem mpzp a obszarem Natura 2000 zlokalizowane są tory kolejowe stanowiące barierę przy ewentualnej sporadycznej migracji zwierząt.

Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe,

średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Miazgi pod Andrespołem”:

Obszar opracowania położony jest w stosunkowo niedużej odległości (ok. 450 m) od OChK „Dolina Miazgi pod Andrespołem”. Przewidywana forma zagospodarowania (MN-U) wskazana w projekcie planu nie będzie naruszała obowiązujących w przepisach odrębnych zakazów, celów i zasad ochrony chronionych ekosystemów. Plan zakazuje m.in. budowy obiektów wyższych niż 10,0 m p.p.t. oraz budowli wyższych niż 15,0 m p.p.t., dzięki czemu na obszarze mpzp nie powstaną obiekty, które mogą przyczynić się do degradacji pobliskiego chronionego krajobrazu. Wprowadzone są również zapisy związane z ograniczeniem zabudowy, regulacją gospodarki wodno-ściekowej, gospodarką odpadami oraz wprowadzeniem ekologicznych źródeł energii, co na obszarze planu i jego najbliższych okolicach (a zatem również wskazanego OChK) m.in. zmniejszy obciążenie zanieczyszczeniami, które są głównymi czynnikami wpływającymi niekorzystnie na różnorodność biologiczną.

Rezerwat przyrody „Gałków”

W odległości ok. 2,3 km od obszaru sporządzanego mpzp znajduje się rezerwat przyrody „Gałków”. Ze względu na wskazany dystans oraz barierę w postaci torów kolejowych i obszarów zagospodarowanych, nie przewiduje się, aby realizacja planu mogłaby spowodować jakiegokolwiek negatywny wpływ na cel i przedmiot ochrony rezerwatu.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na walory przyrodnicze i krajobrazowe znajdującego się w odległości 450 m obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Miazgi pod Andrespołem”,
- nie wpłynie na walory przyrodnicze znajdującego się w odległości 2,3 km rezerwatu przyrody „Gałków”,
- nie wpłynie na drożność i funkcjonowanie lojalnych korytarzy ekologicznych oraz węzłów i powiązań przyrodniczych.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, małoznaczące (przeciętne) – obszar opracowania pokryty jest roślinnością leśną, co wiąże się z występowaniem dość bogatej różnorodności biologicznej. W ramach realizacji planu nastąpi jej niewielkie uszczuplenie. Będzie miało ono jednak charakter małoznaczący, z uwagi na ustalenia planu dotyczące konieczności zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej (min. 50% powierzchni działki budowlanej). Co więcej, realizacja ustaleń planu wiąże się z uzupełnieniem zabudowy w miejscu

już istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ul. Cienista, ul. Akacyjowa), zatem nie spowoduje istotnych zmian w odniesieniu do istniejącego stanu bioróżnorodności na obszarze. Poprzez zapisy związane z gospodarką wodno-ściekową, gospodarką odpadami czy też dotyczące wykorzystania ekologicznych źródeł energii egzekwowane jest ograniczenie generowanych zanieczyszczeń, które są głównym czynnikiem wpływającym niekorzystnie na różnorodność biologiczną. Nie przewiduje się zatem aby przewidywane oddziaływania realizacji planu spowodowały znaczącą utratę różnorodności biologicznej na obszarze.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie – w planie ustalono sytuowanie budynków od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Tereny przeznaczone pod zabudowę, bezpośrednio graniczące z lasem w ujęciu ekologicznym stanowią strefę ekotonową. Jest to przejściowa strefa między lasem a gruntami nieleśnymi, zwykle charakteryzująca się dużym bogactwem gatunkowym. Powyższe ustalenie planu jest ważne przede wszystkim z uwagi na przepisy przeciwpożarowe, jednak dodatkowo odsunięcie zabudowy od granicy lasu, ograniczy wpływ inwestycji w sąsiedztwie na utratę występującej w tej strefie bioróżnorodności.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata zwierzęcego. W wyniku przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi należy spodziewać się, że wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków (gryzoni), typowych dla terenów zabudowanych. Obecność ludzi będzie czynnikiem oddziałującym zwłaszcza na ptaki, które oddalą się i przeniosą na inne tereny. W otoczeniu obszaru mpzp występują atrakcyjne dla fauny siedliska, zwłaszcza leśne, których sąsiedztwo zrekompensuje i zniweluje pośrednie oddziaływanie funkcjonowania nowych obiektów na zwierzęta.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, czasowe – na etapie realizacji inwestycji, warstwa glebowa ulegnie dewastacji w skutek prowadzenia robót ziemnych. Może się to wiązać z lokalnym zniszczeniem siedlisk występowania zwierząt bezkręgowych. Teren przeznaczony pod zabudowę jest jednak niewielki, zatem ewentualne uszczuplenie ich siedlisk nie będzie miało wpływu na stan zachowania ich populacji.
Istotnym oddziaływaniem jest również hałas na etapie realizacji, który może doprowadzić do tymczasowego płoszenia ptaków i ssaków z rejonu i pobliskiego otoczenia obszaru mpzp.
Powyższe oddziaływania mają jednak charakter czasowy i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych prowadzonych na obszarze. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na bezkręgowce, ptaki, ssaki, płazy oraz gady.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, mało znaczące – na etapie inwestycyjnym projektu planu w wyniku realizacji dopuszczonego

zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nastąpi likwidacja istniejącej roślinności - porastającej teren roślinności leśnej. Oddziaływanie to nie przyniesie jednak znaczących negatywnych skutków dla środowiska, ze względu na ustalenia planu dotyczące konieczności zachowania udziału powierzchni biologicznie minimum 50 % powierzchni działki budowlanej. Oznacza to, że faktyczna wycinka drzew i likwidacja roślinności będzie niewielka. Na podstawie prowadzonych w ramach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analiz, oszacowano iż potencjalnej wycinka może dotyczyć maksymalnie 0,1494 ha powierzchni roślinnej, co stanowi jedynie 0,022% ogólnej powierzchni gruntów leśnych w gminie Andrespol. Oznacza to, że w ogólnie gminnej skali wycinka wynikające z realizacji mpzp będzie miała charakter marginalny. Należy również zaznaczyć, że oszacowano wielkość wycinki dla scenariusza skrajnego, a rzeczywista powierzchnia usuniętej zieleni prawdopodobnie będzie mniejsza. Wynika to z faktu, że inwestorzy mogą dostosować projekt zagospodarowania terenu tak, aby ograniczyć konieczność wycinki, zachowując część istniejącej roślinności w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz przestrzeni niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania planowanej zabudowy.

- oddziaływanie obojętne – ze względu na występowanie powiązań przyrodniczych obszaru mpzp z innymi obszarami, w tym objętymi formą ochrony przyrody (o których mowa w *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*) – na obszarze mpzp stwierdzono możliwość pojawienia się cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym objętych prawną ochroną. Ze względu na charakter planowanych działań (uzupełnienie już istniejących terenów zabudowy), ich niewielki zakres (obszar jednej działki) a także istniejące zagospodarowanie i zainwestowania w sąsiedztwie obszaru sporządzanego mpzp oraz wprowadzone w planie zakazy, nakazy i ograniczenia, stwierdza się mało prawdopodobne jest wystąpienia oddziaływań ewentualnie pojawiającą się czasowo na ww. obszarze wartościową faunę i florę.

Powietrze i klimat:

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, lokalne – ustalenia sporządzanego mpzp nie przewidują wprowadzenia działalności, która mogłaby znacząco zwiększyć emisję zanieczyszczeń powietrza, takich jak przemysł ciężki czy działalność powodująca wysokie emisje (plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko a także zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii). W związku z tym, oddziaływanie na powietrze w wyniku realizacji planu będzie miało charakter marginalny i lokalny, ograniczający się głównie do niskiej emisji wynikającej z zaopatrzenia w ciepło budynków mieszkaniowo-usługowych. Należy zaznaczyć jednak, że ustalenia planu znacząco ograniczają niniejsze oddziaływanie, wskazując na konieczność stosowania w tym zakresie wyłącznie ze źródeł zapewniających wysoki stopień czystości spalin. Wskazano również możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii do 100 kW (z wyjątkiem turbin wiatrowych). Na podstawie ustaleń projektu planu, nie przewiduje się, aby

realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług skutkowałą znacznym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - ewentualnie uciążliwości mające wpływ na tereny sąsiednie związane będą z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych przy realizacji m.in. obiektów nowej zabudowy. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, małoznaczące - na obszarze objętym planem, w związku z założeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz towarzyszącej im infrastruktury, przewiduje się potencjalną wycinkę zieleni leśnej. W wyniku usunięcia drzew, które pełnią funkcję pochłaniania dwutlenku węgla (CO₂), nastąpi niewielkie zmniejszenie zdolności terenu do redukcji gazów cieplarnianych. Choć wycinka drzew wpłynie na zmniejszenie tej naturalnej "filtracji" powietrza, wpływ ten będzie marginalny, zważywszy na ograniczoną powierzchnię wycinki oraz sąsiedztwo terenów leśnych, które w dalszym ciągu będą pełniły funkcje związane z pochłanianiem CO₂.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - zachowanie znacznej powierzchni działek jako powierzchnie biologicznie czynne (min. 50%) wpłynie korzystnie na infiltrację wód do gruntu oraz ograniczenie spływu powierzchniowego. Woda zatrzymana w środowisku przyczyni się do poprawy warunków termicznych i wilgotnościowych. Ma to również duże znaczenie w zapobieganiu negatywnym efektom zmian klimatu tj. podtopienia.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie wpłynie znacząco na klimat i jego zmiany w większym zasięgu.
- Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w sporządzanym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i ewentualnych powierzchni utwardzonych. Zgodnie z zapisami sporządzanego dokumentu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu, a także z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych bezpośrednio na działce budowlanej. Wskazane w planie rozwiązanie jest korzystne z punktu widzenia wsparcie naturalnego obiegu wody w przyrodzie (a tym samym oszczędności

zasobów wodnych). Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu - oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury. Warto zaznaczyć również, że analizowany obszar nie zostanie w pełni uszczelniony. Miejscowy plan wprowadza maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, którą należy zachować na analizowanym terenie.

Wpływ na retencję wody oraz lokalny mikroklimat może mieć również potencjalna wycinka drzew na terenie objętym mpzp. Roślinność odgrywa istotną rolę w retencji wody w glebie. Korzenie drzew pomagają utrzymać wilgotność gleby poprzez wchłanianie wody i jej stopniowe uwalnianie do atmosfery w procesie transpiracji. Wycinka drzew prowadzi do zmniejszenia tej zdolności, co może wpłynąć na większe ryzyko powierzchniowych spływów wód deszczowych, szczególnie w okresach intensywnych opadów. Biorąc jednak pod uwagę ograniczoną powierzchnię drzew, które mogą zostać usunięte, skala oddziaływania będzie stosunkowo niewielka. Co więcej, plan poprzez swoje ustalenia wprowadza w tym zakresie potencjalne środki łagodzące. Przede wszystkim Projekt planu wskazuje obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie aż 50%, co pozwala na utrzymanie części powierzchni roślinnej, która nadal będzie wchłaniać wodę opadową i łagodzić skutki wycinki drzew. Wpływ na złagodzenie niniejszego oddziaływania będą miały również ustalenia mpzp dotyczące sposób zagospodarowania wód opadowych m.in. z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu. Aby zminimalizować negatywne skutki wycinki, w przyszłości można przewidzieć również dodatkowe nasadzenia drzew lub roślinności niskiej.

Wody

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące (przeciętne) - zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się z gminnej sieci wodociągowej; plan dopuszcza jednak możliwość zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody. Każdorazowo, prace związane z ujęciem i eksploatacją wody prowadzone będą zgodnie obowiązującymi przepisami prawa geologicznego i wodnego. Woda wykorzystana będzie do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania na zmiany stosunków wodnych na obszarze. Zachowanie wysokiego minimalnego udziału ich powierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej wiąże się z utrzymaniem odpowiedniej zdolności gruntu do infiltracji. Spływ powierzchniowy utrzyma się na minimalnym poziomie w związku z niewielkim utwardzeniem i uszczelnieniem terenu. Realizacja ustaleń planu nie stwarza zatem zagrożenia w odniesieniu do wód gruntowych i obniżenia ich poziomu a w konsekwencji wysuszenia gruntu i zanikania cieków wodnych.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe – w wyniku poszerzenia terenów mieszkaniowych i usługowych wzrośnie ilość generowanych ścieków i odpadów, które mogą zagrażać jakości wód. Plan ogranicza niniejsze oddziaływanie poprzez ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej, a mianowicie wprowadza: zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, a także konieczność odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, małoznaczące (przeciętne), tymczasowe - w sporządzanym planie dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych. Rozwiązania te w przypadku ewentualnej nieszczelności mogą zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Dokument zaznacza jednak, że rozwiązanie to jest możliwe wyłącznie przy spełnieniu warunków określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a stosowane zbiorniki muszą posiadać odpowiednie atesty. Tym samym wprowadzono mechanizm ograniczający potencjalne zagrożenia środowiskowe. Należy również podkreślić, że odprowadzanie ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych ma charakter rozwiązania tymczasowego i powinno funkcjonować jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, małoznaczące (przeciętne)/ oddziaływanie obojętne - plan dopuszcza możliwość wykorzystywania przydomowych oczyszczalni ścieków. Tego rodzaju rozwiązania, przy prawidłowym zaprojektowaniu i eksploatacji, są zgodne z zasadami ochrony środowiska i w sposób istotny ograniczają ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych oraz powierzchniowych. Jednakże w przypadku nieszczelności układu lub niewłaściwej obsługi istnieje zagrożenie przenikania substancji biogennych do gruntu, a w konsekwencji – pogorszenia jakości wód podziemnych. Z uwagi na powyższe, plan uzależnia możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków od spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- oddziaływanie obojętne – przy przyjętej w planie zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i określeniu zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, krótkotrwałe, małoznaczące - budowa nowych obiektów, może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – zagrożenia skażenie wód podziemnych (w tym wód z zasobów GZWP 403 i 404) stwarza brak

kompleksowej kanalizacji na tym obszarze. Plan wprowadza ustalenia z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Wprowadzone obostrzenia i nakaz realizacji sieci kanalizacyjnej w znaczący sposób ograniczą lub wyeliminują niniejsze zagrożenie.

Wprowadzone na obszarze projektu planu obostrzenia spowodują, iż realizacja założeń planu nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd-84. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zagospodarowania terenu.

- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się oddziaływania obszaru mpzp na przepływającą w odległości ok. 940 m rzekę Miazgę. Z uwagi na odległość oraz ustalenia planu w zakresie obowiązków dotyczących odprowadzania ścieków komunalnych do sieci zbiorczej oraz zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi, można prognozować, że realizacja mpzp nie powinna powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Ponieważ plan nakazuje konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi – nie przewiduje się również zanieczyszczeń wynikających z potencjalnych spływów powierzchniowych z obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się tym samym wpływu realizacji mpzp w szerszym zakresie (tj. potencjalne przenoszenie zanieczyszczeń do większych cieków).

Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi:

- oddziaływanie obojętne -w granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin - dlatego nie przewiduje się funkcji związanych z eksploatacją.
- oddziaływanie negatywne, przeciętne, krótkotrwałe - negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi w związku z powstaniem nowych obiektów kubaturowych. Na terenach zajętych pod zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych. Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy tak, aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia). Masy ziemne powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

Krajobraz

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, umiarkowane (przeciętne), lokalne, długoterminowe/trwałe – realizacja ustaleń planu, przewidujących przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, będzie wiązać się z przekształceniem dotychczasowego krajobrazu leśnego w krajobraz kulturowy związany z osadnictwem. Zmiana ta będzie miała charakter trwały, lecz ograniczony przestrzennie, ponieważ obszar objęty planem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej (ul. Cienista, ul. Akacyjowa) i stanowić będzie jej kontynuację. Co więcej, od północy obszar graniczy z linią kolejową, która pełni rolę wyraźnej bariery przestrzennej. Oddziaływanie na krajobraz należy ocenić jako umiarkowanie negatywne, głównie ze względu na utratę części powierzchni zadrzewionej i zakrzewionej i zmianę charakteru wizualnego przestrzeni. Efekty te będą jednak łagodzone dzięki wprowadzeniu wymogu zachowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce, co pozwoli na zachowanie zieleni towarzyszącej i utrzymanie ładu kompozycyjnego zabudowy. Planowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa nie wprowadzi elementów obcych w stosunku do otoczenia – będzie stanowiła naturalne przedłużenie istniejącej struktury osadniczej, a jej wpływ krajobrazowy należy uznać za lokalny i częściowo kompensowany przez ustalenia planu.

Dobra materialne i zabytki

- oddziaływanie obojętne - na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ewidencji zabytków i inne, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnym.
- oddziaływanie obojętne - plan nie wprowadza nowych wartości na tereny obecnie użytkowane. Na obszarze nie występują istniejące obiekty zaliczane do dóbr materialnych, na które ustalenia miejscowego planu mogłyby w jakikolwiek sposób wpływać.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Na terenach wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej) a także zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. W graniach obszaru planu zakazano również magazynowania oraz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe – może wynikać z zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa. Wprowadza się również obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, co zagwarantować powinno odpowiedni/neutralny klimat akustyczny. Obecnie nie wykazano występowania przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu na tych terenach, wynikających z przebiegu linii kolejowej i ruchu pojazdów szynowych.

Sytuacja ta może ulec zmianie, gdy analizowane linie kolejowe zostaną zmodernizowane a natężenie ruchu kolejowego wzrośnie. Wówczas wzrosnąć może również natężenie hałasu w miejscach, gdzie obecnie nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych norm.

Sporządzany plan wprowadza jednak ustalenia w zakresie działań minimalizujących i ograniczających możliwość wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego. Zgodnie z ustaleniami planu, zabudowa zostanie odsunięta o 25 m od granicy terenu kolejowego, zachowana jest minimalna odległość 20 m od skrajni toru, a inwestorzy zobowiązani są do stosowania rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz budynków. Dzięki tym rozwiązaniom, prognozowane oddziaływanie hałasu na mieszkańców nie powinno powodować przekroczeń norm ani istotnego pogorszenia warunków życia. Mimo, iż źródło hałasu w sąsiedztwie analizowanego obszaru pozostanie obecne, wprowadzone w planie obostrzenia decydują, oddziaływanie można ocenić jako obojętne.

Należy zaznaczyć również, że ewentualna modernizacja linii kolejowych w zależności od zakresu prac należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku realizacji ww. projektu, powinien on uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, która na podstawie udostępnionego raportu o oddziaływaniu na środowisko (uwzględniającego m.in. prognozowane wówczas wartości natężenia hałasu) określi ewentualne obowiązki w zakresie ochrony terenu, w tym przed hałasem. Ewentualne wystąpienie niniejszego zagrożenia można zminimalizować również poprzez zastosowanie zabezpieczeń odnoszących się do zapewnienia izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, mało znaczące - podczas realizacji przedsięwzięcia (prace budowlane) może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Oddziaływanie to nie będzie stanowić znacznej uciążliwości.
- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych emitowanych przez zlokalizowany w Wiączyniu Dolnym radionawigacyjny obiekt lotniczy DVOR/DME LOZ. Emisja fal elektromagnetycznych takich urządzeń jest niewielka i nie powoduje szkodliwego wpływu na ludzi.
- oddziaływanie obojętne - plan miejscowy wprowadza ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ograniczeń użytkowania w sąsiedztwie linii kolejowej, a także obowiązek respektowania zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Dodatkowo określono wytyczne dotyczące realizacji potencjalnych instalacji fotowoltaicznych w sąsiedztwie linii kolejowej, w tym ich lokalizację oraz stosowanie powłok

antyrefleksyjnych

i materiałów eliminujących negatywny wpływ na ruch kolejowy. Dzięki tym ustaleniom ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a tym samym negatywne oddziaływania na ludzi (w zakresie ich bezpieczeństwa i zdrowia) zostaje skutecznie wyeliminowane.

- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) - plan dopuszcza możliwość korzystania z lokalnych oczyszczalni. Obiekty takie wykorzystują w procesie oczyszczania procesy beztlenowe (np. osadniki gnilne), mogą zatem powodować uciążliwości użytkowe w postaci odorów wydobywających się z kominków wentylacyjnych. Należy zaznaczyć, że odpowiednio wykonana wentylacja systemu, zastosowanie filtrów antyodorowych oraz stosowanie biopreparatów skutecznie eliminuje uciążliwości zapachowe nawet przy systemach wykorzystujących systemy beztlenowe. Prognozuje się zatem, iż przy zastosowaniu oczyszczalni dobrej jakości oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczących uciążliwości.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. Stwierdzone negatywne oddziaływanie w większości przypadków ma charakter czasowy lub jego wpływ ma niewielkie znaczenie.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji planu zaproponowano m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- zakaz magazynowania oraz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- ochronę akustyczną dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego polegającą na stosowaniu rozwiązań technicznych, gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń;
- konieczność ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 403 – „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie” oraz nr 404 – „Zbiornik Koluszki – Tomaszów”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sytuowanie budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi;
- wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w działce budowlanej min. 50 %;

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu na etapie prowadzenia prac budowlanych, w prognozie oddziaływania na środowisko dodatkowo proponuje się:

- prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,
- podczas poboru wody na cele budownictwa, produkcji wyznaczyć przepływy nienaruszalne i zbilansować ilość wody w zlewni,
- ograniczenie do minimum szerokości i głębokości wykopów, stosowanie metod ograniczających ilość odpompowywanej z wykopów wody, aby zapobiegać wahaniom zwierciadła wody na terenach przyległych.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi -pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

W nawiązaniu do konieczności zmiany części terenów leśnych na cele nieleśne i związanym z tym częściowym usunięciem z obszaru planu drzew i krzewów Prognoza wskazuje przykładowe zalecenia ograniczające i kompensujące niniejsze zamierzenie:

- w celu zachowania właściwości absorbujących gruntów zaleca się pozostawienie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nieutwardzonych, przepuszczalnych nawierzchni tj. żwir, pospółka, kamień łamany.
- tworzenie na działkach tzw. ogrodów deszczowych (przy wykorzystaniu hydrofitowych gatunków roślin). W wielu przypadkach zastosowanie

konkretnych, odpowiednich wodnolubnych gatunków roślin kompensuje utracone wartości retencyjne, a nawet pozwala na uzyskanie lepszych właściwości absorpcyjne niż te występujące dotąd na terenie zadrzewionym (często o niskiej wartości przyrodniczej).

- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. muldów chłonnych, czyli porośniętych roślinnością zagłębień terenów służących retencji wód opadowych.
- pozostawienie zadrzewionego charakteru działek.
- inwentaryzacja działki budowlanej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową. Wg Art. 83c. 1. Ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.
- prace budowlane należy wykonywać w sposób nieoddziałujący negatywnie na drzewa rosnące poza granicami planu budowy i w sposób nieoddziałujący negatywnie na stosunki wodne w zasięgu systemów korzeniowych. Prace ziemne należy ograniczyć do minimum.
- wycinka krzewów i drzew powinna mieć miejsce poza okresem lęgowym (od połowy października do końca lutego).
- prace budowlane powinny być prowadzone poza okresem rozrodczym i hibernacją,
- ewentualne tworzenie budek lęgowych dla ptaków.

Zalecenia dotyczące zabezpieczeń oraz rozwiązań minimalizujących oddziaływanie przebiegającej w pobliżu obszaru linii kolejowej na klimat akustyczny opisano w rozdziale 6.3. niniejszej Prognozy.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza, że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych. Ustalenia planu zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska. W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ

PRZEPROWADZENIA

Zgodnie z art.55 ust. 3 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt, jako organ opracowujący projekt planu zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (m.in. zachowanie standardów hałasu, gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami). Ze względu na sąsiedztwo linii kolejowej, monitoring powinien obejmować przede wszystkim ocenę jej oddziaływania na obszary zabudowy mieszkaniowej wyznaczone w mpzp, w szczególności pod kątem hałasu i wibracji oraz skuteczności stosowanych rozwiązań ograniczających i kompensacyjnych.

Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości zagospodarowania terenu, wprowadzonego w oparciu o uchwalony plan miejscowy, analizę realizacji

mpzp i badanie skażenia środowiska lub uciążliwości dla lokalnej społeczności powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi.

Przedmiotem ustaleń planu jest poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w rejonie ul. Cienistej w miejscowości Justynów. Przeznaczenie ustalone w planie miejscowym będzie zgodne z przeznaczeniem terenu wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W ramach analizowanego terenu występują grunty leśne. Z wnioskiem o decyzję o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne niniejszych gruntów leśnych wystąpiono na etapie opracowania dotychczas obowiązującego na tym terenie planu miejscowego, przyjętego *Uchwałą Nr LXXIV/622/23 z dnia 19 stycznia 2024 r.* Decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 30 marca 2023 r. uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,593 ha na cele nieleśne. Powierzchnia obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów wynosi ok. 0,2987 ha, z których całość stanowi grunty leśne.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Bezpośrednio na obszarze planu nie występują wody powierzchniowe. Na zachód od obszaru opracowania w odległości ok. 940 m przepływa rzeka Miazga. Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego mpzp, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Obszar objęty planem leży w zasięgu GZWP nr 403 Brzeziny – Lipce Reymontowskie oraz GZWP nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów. Na obszarze projektu planu nie występują gleby dobrych klas bonitacyjnych – są to gleby należące do V klasy bonitacyjnej. Obszar mpzp stanowi teren lasu. Pod względem siedliskowym las ten zaliczono do boru mieszanego świeżego, zaś głównym występującym gatunkiem jest sosna zwyczajna i kruszyna pospolita. Są to lasy prywatne nieposiadające statusu lasów ochronnych. Położenie obszaru planu w sąsiedztwie terenów leśnych i doliny rzeki, powoduje, że teren łączy się przyrodniczo z dalszymi obszarami, również tymi objętymi ochroną przyrodniczą (oddalony o ok. 450 m na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Miazgi pod Andrespołem). Ze względu jednak na istniejące zagospodarowanie, w tym przebieg linii kolejowej migracja gatunków jest obecnie bardzo utrudniona. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Łódzkiego, obszar stanowi krajobraz przyrodniczy, leśny, z przewagą siedlisk borowych. Audyt nie wskazuje krajobrazów priorytetowych w analizowanym obszarze. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe.

W ramach Prognozy przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Dla większości komponentów środowiska przyrodniczego ogólny stan określono jako stosunkowo dobry.

W Prognozie oddziaływania na środowisko dokonano porównania zapisów zawartych w miejscowym planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla - stwierdzono zgodność sporządzanego miejscowego planu z ustalonymi w tych dokumentach zaleceniami i obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego. Obszar objęty mpzp sąsiaduje z linią kolejową nr 17 Łódź Fabryczna – Koluszki oraz linią nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, która ma wpływ na hałas komunikacyjny występujący w graniach obszar. Przeprowadzona w prognozie oddziaływania na środowisko analiza wykazała, że obecne poziomy hałasu w rejonie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług mieszczą się w granicach dopuszczalnych norm określonych w obowiązujących przepisach. Przyjęte w mpzp założenia w odniesieniu do ograniczenia oddziaływania linii na hałas gwarantują, że hałas nie będzie istotnie oddziaływał na komfort mieszkańców. W prognozie oddziaływania na środowisko oszacowano iż potencjalnej wycinka zieleni leśnej, która stanowić będzie skutek realizacji sporządzanego planu ze względu na wprowadzone poprzez ustalenia planu ograniczenia (w szczególności maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50%) może dotyczyć maksymalnie 0,1494 ha powierzchni roślinnej, co stanowi jedynie 0,022% ogólnej powierzchni gruntów leśnych w gminie Andrespol.

W Prognozie omówiono również potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Różnica między realizacją sporządzanego planu a jego brakiem dotyczy jedynie rodzaju funkcji zabudowy (obecnie obowiązujący plan wskazuje tereny zabudowy usługowej, sporządzany dokument zaś umożliwia dodatkowo realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Oznacza to, że zarówno w wyniku realizacji mpzp jak i jego braku presja inwestycyjna i ingerencja w środowisko są nieuniknione i o podobnej skali.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Zdiagnozowano negatywne oddziaływanie w odniesieniu do bioróżnorodności, roślin, zwierząt, wód oraz powietrza. Oddziaływanie to jednak w większości przypadków określono jako mało znaczące i przeciętne, związane najczęściej z etapem prowadzenia prac budowlanych. Na pozostałe elementy środowiska przyrodniczego wykazano oddziaływanie pozytywne lub obojętne. Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała negatywne oddziaływania na znajdujące się w pobliżu obszary o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych (Obszar Natura 2000 Buczyna Gałkowska, Rezerwat przyrody „Gałków”, OChK „Dolina Miazgi pod Andrespołem”). Obszar planu sąsiaduje z terenem kolejowym.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub o wysokim ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków

komunalnych do ziemi, wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w działce budowlanej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji, sytuowanie budynków w określonej odległości od ściany lasu i inne. W Prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano dodatkowo działania minimalizujące i kompensujące w odniesieniu do spodziewanej częściowej wycinki drzew i krzewów na terenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ponieważ obszar planu zlokalizowany jest w strefie oddziaływania linii kolejowej, w Prognozie wskazano dodatkowe działania zapobiegawcze i minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na klimat akustyczny – m.in. w zakresie stosowania zabezpieczeń odnoszących się do zapewnienia izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych budynków oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego. Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
4. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
5. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
6. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697 z późn. zm.)

7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 nr 77 poz. 510),
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 122.)
18. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288s.27 ze zm.),
19. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.04.1979) (79/409/EWG),
20. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
21. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
22. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
23. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031
24. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.
25. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, Uchwała Nr XIII/160/25 z dnia 15 kwietnia 2025 r. Sejmiku Województwa Łódzkiego.
26. Audyt krajobrazowy województwa krajobrazowy województwa łódzkiego, Uchwała na XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

27. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2023, WIOŚ, Łódź
28. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim, GIOŚ, Warszawa, 2024
29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r.)
30. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w zakresie sołectw Stróża i Zielona Góra, przyjęte uchwałą Nr XI/107/25 Rady Gminy Andrespol z dnia 7 stycznia 2025 r.
31. Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol,
32. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów, PRACOWANIA TEREN, 2025
33. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów, PRACOWANIA TEREN, 2025
34. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
35. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 445 i 459/8 położonych przy ulicy Cienistej w miejscowości Justynów, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 31 sierpnia 2025 r.

Justyna Borkowska

