

**UCHWAŁA NR XVII/174/25
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 23 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Andrespol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Andrespol.
- § 2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają granice administracyjne gminy Andrespol.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Gminy Andrespol przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Andrespol.

Plan ogólny obejmuje teren całej gminy, a granice obszaru objętego planem ogólnym wyznaczają granice administracyjne gminy Andrespol.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sporządzenie planu ogólnego dla terenu całej gminy jest obligatoryjne, bowiem dokument ten zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które obowiązuje do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, nie dłużej jednak niż do 30 czerwca 2026 r. Nowy dokument planistyczny, którym jest plan ogólny gminy, będzie aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia wiążące będą przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowił będzie podstawę do wydawania warunków zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Andrespol, należy uznać za całkowicie uzasadnione.