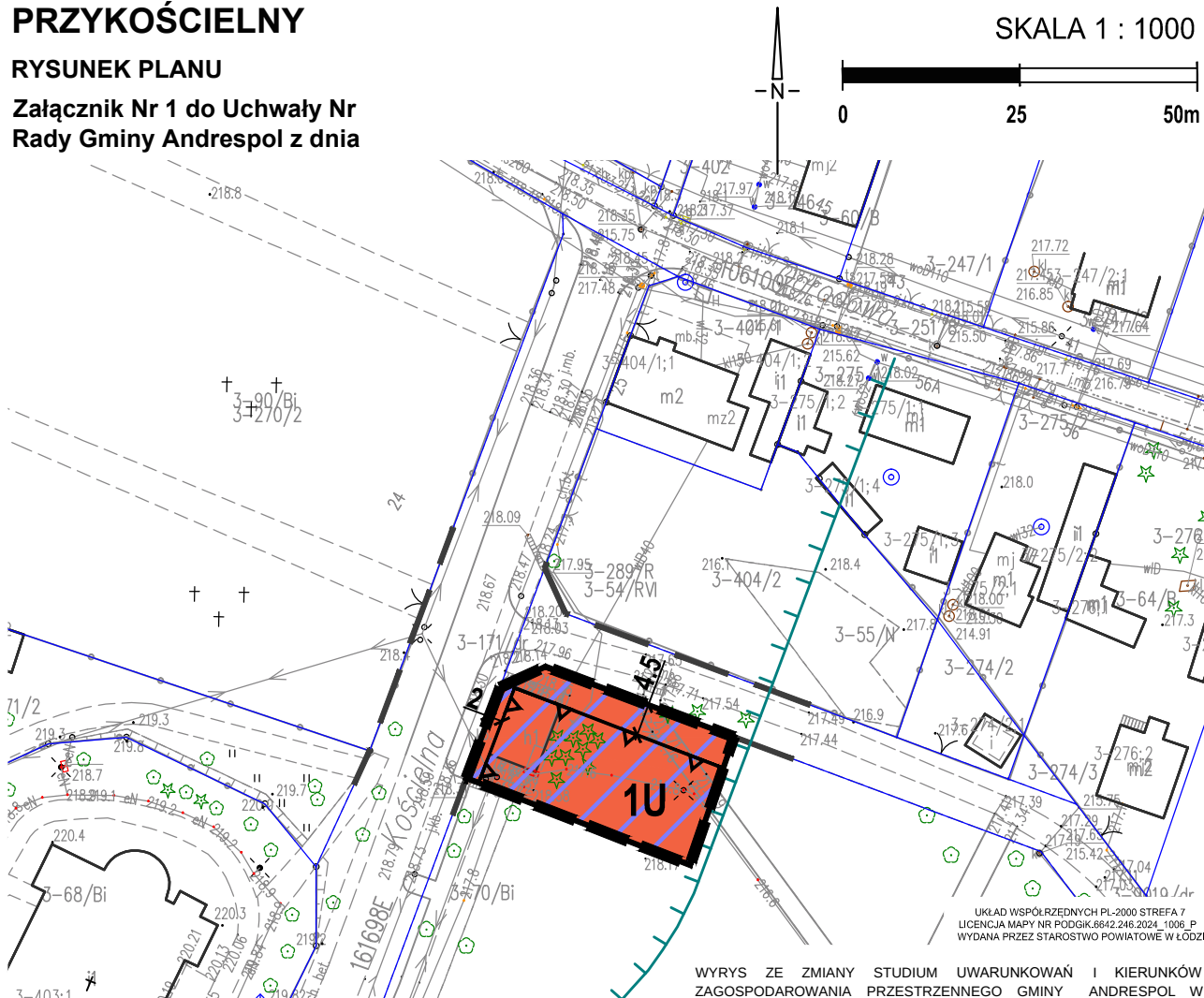


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 274/9 POŁOŻONEJ PRZY ULICY KOŚCIELNEJ W MIEJSCOWOŚCI BEDOŃ PRZYKOŚCIELNY

RYSunEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Andrespol z dnia

SKALA 1 : 1000



oznaczenia obowiązujące

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY PODANE W METRACH
- TEREN USŁUG
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA CMENTARZA (50M)

oznaczenia informacyjne

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN), OD OBIEKTU POŁOŻONEGO W WIĄCZYNIU DOLNYM

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL W ZAKRESIE SOŁECTW STROŻA I ZIELONA GÓRA UCHWAŁA NR XI/107/25 RADY GMINY ANDRESPOL Z DNIA 7 STYCZNIA 2025 R.



- granica obszaru objętego planem
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
funkcje uzupełniające i dopuszczalne: usługi związane z obsługą mieszkańców o charakterze publicznym lub komercyjnym; zabudowa mieszkaniowa wielopokoleniowa, tzw. małe domy mieszkalne; zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w północnej części wsi Janówka
- Uk zabudowa usługowa kultu religijnego
- ZC tereny cmentarzy
- ZL tereny lasów
- KDD drogi klasy "D" - dojazdowe
- O obiekty i obszary zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony wartości widokowych kościoła w Bedoniu Przykościelnym
- strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza
- strefy ochrony sanitarnej od cmentarza (50m)