

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 274/9 POŁOŻONEJ PRZY ULICY
KOŚCIELNEJ W MIEJSCOWOŚCI BEDOŃ PRZYKOŚCIELNY

• PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO •

Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części działki o numerze ewidencyjnym: 274/9
położonej przy ulicy Kościelnej w miejscowości Bedoń
Przykościelny

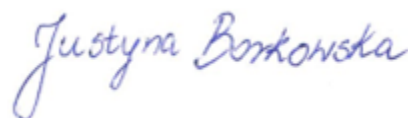
Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko

Umowa: Nr 2025/10.RGP.2.2025 z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zamawiający: Gmina Andrespol

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	1
2. PODSTAWA PRAWNA	1
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	2
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	4
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	6
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	6
4.2. Budowa geologiczna	7
4.3. Rzeźba powierzchni	8
4.4. Warunki klimatyczne	9
4.5. Wody powierzchniowe	9
4.6. Wody podziemne	10
4.7. Gleby	11
4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	11
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	15
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	15
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	16
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	16
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	18
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	19
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	21
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	22
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	22
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	26
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	26
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	26
9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	27
9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	28
9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	30
9.6. W zakresie występowania poważnych awarii	31
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	31
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	31
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	33
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	33
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	41
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	43
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	43
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	43
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	44
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	46

1. Wstęp

Podstawą opracowania jest podjęta przez Radę Gminy Andrespol *Uchwała nr VIII/67/24*

z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym: 274/9 położonej przy ulicy Kościelnej w miejscowości Bedoń Przykościelny, a także umowa z dnia 20 stycznia 2025 r. zawarta między Gminą Andrespol a Pracownią Teren Ewa Krakowska na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.)* a także *ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U 2024, poz. 1130 ze zm.)*.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w zakresie sołectw Stróża i Zielona Góra, przyjęte uchwałą Nr XI/107/25 Rady Gminy Andrespol z dnia 7 stycznia 2025 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol,*
- *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym: 274/9 położonej przy ulicy Kościelnej w miejscowości Bedoń Przykościelny, PRACOWANIA TEREN, 2025*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
- *Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.*
- *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
- *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.*
- *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.*
- *Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.),*
- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.),*

-
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2024 poz. 82 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi pismem OZNS.90280.1354.1.2024.EA z dnia 20 lutego 2025 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.72.2025.MGw.2 z dnia 5 marca 2025 r.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym: 274/9 położonej przy ulicy Kościelnej w miejscowości Bedoń Przykościelny odnosi się do:

- skutków wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- oceny wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne
- oddziaływania na środowisko związane z realizacją projektowanego dokumentu,

Wymagania jakie ma spełniać prognoza oddziaływania na środowisko ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w art. 51 i 52. Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o ww. ustalenia ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2,3
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	4,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny	13

	prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	
--	---	--

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan przyszłych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym: 274/9 położonej przy ulicy Kościelnej w miejscowości Bedoń Przykościelny* została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
 - Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
 - Program ochrony środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i

informacjach dostępnych w Internecie. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) **Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w zakresie sołectw Stróża i Zielona Góra, przyjęte uchwałą Nr XI/107/25 Rady Gminy Andrespol z dnia 7 stycznia 2025 r.**

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL W ZAKRESIE SOŁECTW STRÓŻA I ZIELONA GÓRA UCHWAŁA NR XI/107/25 RADY GMINY ANDRESPOL Z DNIA 7 STYCZNIA 2025 R.



-  granica obszaru objętego planem
-  **MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
funkcje uzupełniające i dopuszczalne: usługi związane z obsługą mieszkańców o charakterze publicznym lub komercyjnym; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tzw. małe domy mieszkalne; zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w północnej części wsi Janówka
-  **UK** zabudowa usługowa kultu religijnego
-  **ZC** tereny cmentarzy
-  **ZL** tereny lasów
-  **KDD** drogi klasy "D" - dojazdowe
-  **①** obiekty i obszary zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  strefa ochrony wartości widokowych kościoła w Bedoniu Przykościelnym
-  strefa ochrony konserwatorskiej cmentarzy
-  strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m)

Objęta planem część działki o numerze ewidencyjnym 274/9 położonej przy ul. Kościelnej w miejscowości Bedoń Przykościelny zlokalizowana jest w zasięgu

terenów oznaczonych w Studium symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ramach funkcji uzupełniających i dopuszczalnych Studium wskazuje usługi związane z obsługą mieszkańców o charakterze publicznym lub komercyjnym. Oznacza to, że przeznaczenie na teren usług, wskazane w projekcie mpzp jest zgodne z zapisami studium.

2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r.)

Obszar objęty planem obejmuje teren, który w planie z 2005 r. były oznaczone jako Ls czyli teren lasu.

Projekt niniejszego planu przewiduje dla terenu działki nr 274/9 w miejscowości Bedoń Przykościelny przeznaczenie na teren usług. Niniejszy projekt planu uwzględnia wnioski właściciela. Celem realizacji planu jest powiększenie terenu części działki o nr ewid. 274/9 położonej przy ulicy Kościelnej na funkcję handlowo-usługową. Na analizowanym terenie w stanie istniejącym zlokalizowany jest obiekt handlowy – kwiaciarnia. Plan przewiduje rozbudowę istniejącego budynku. Przedmiotowa działka posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej oraz posiada dostęp do drogi gminnej.

Wskazane w projekcie mpzp przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Andrespol.

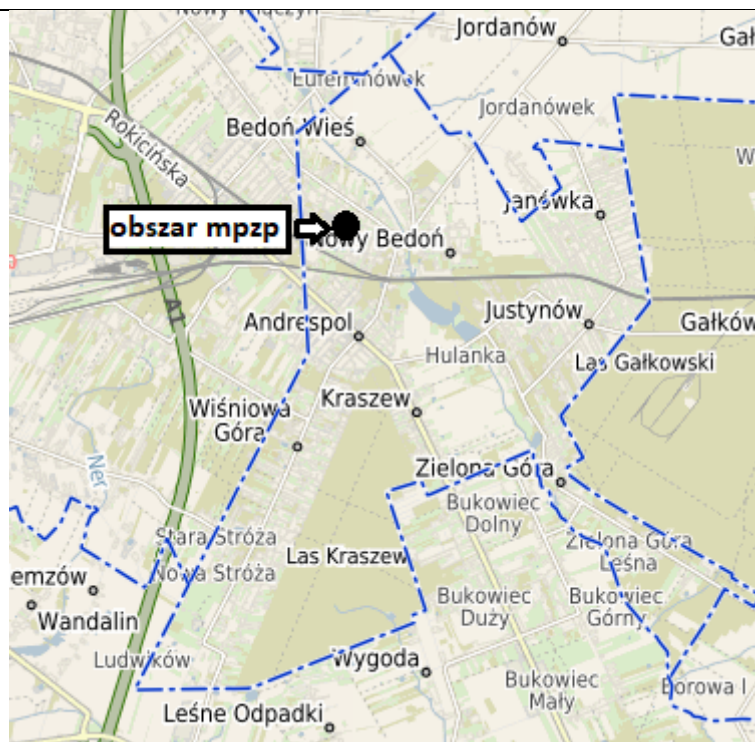
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Gmina Andrespol położona jest w centralnej części województwa łódzkiego, w powiecie łódzkim wschodnim. Przez Centrum gminy przebiega droga wojewódzka nr 713 relacji: Łódź - Kurowice - Tomaszów Mazowiecki – Opoczno. Przez gminę Andrespol przebiegają również linia kolejowa Łódź Fabryczna – Koluszki – Warszawa (znajdująca się w sąsiedztwie opracowania), która na lokalnym odcinku Łódź - Koluszki posiada istotne znaczenie w przewozach pasażerskich oraz druga linia kolejowa – z kierunku Łodzi Kaliskiej i Olechowa, włączona w układ torowy na wysokości stacji Bedoń, posiadająca znaczenie dla przewozów towarowych.

Współrzędne geograficzne gminy wynoszą: od 51°67" do 51°70" szerokości geograficznej północnej oraz od 19°35" do 19°38" długości geograficznej wschodniej.



Położenie obszaru mpzp na tle gminy
Źródło: <https://lodzkiwschodni.e-mapa.net/>

Sporządzany plan obejmuje część obszaru działki o numerze ewidencyjnym 274/9 położonej przy ul. Kościelnej w obrębie geodezyjnym Bedoń Przykościelny. Miejscowość Bedoń Przykościelny położona jest w północno-wschodniej części gminy Andrespol.

Wg regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar gminy (a zatem obszaru objętego projektem planu) położony jest w obrębie: prowincji Niż Środkowoeuropejski (nr 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (nr 318) makroregionu. Wzniesienia Południowomazowieckie (nr 318.8), mezoregionu Wzniesienia Łódzkie (nr 318.82).

Mezoregion Wzniesienia Łódzkie osiąga wysokości ponad 250 m n.p.m. i wznosi się około 100 m nad sąsiednimi równinnymi mezoregionami (Równiną Łaską i Łowicko – Błońską). Zbudowany jest z luźnych utworów czwartorzędowych, a jego powierzchnia terenu została znacznie przemodelowana w klimacie peryglacjalnym. Na tle krain wyznaczonych przez Dylikową (1973) gmina Andrespol leży na Wyżynie Łódzkiej – część Krainy Wielkich Dolin, na przedpolu krawędzi Garbu Łódzkiego. Powierzchnię garbu urozmaica ciąg wzgórz wyznaczających położenie czoła lądolodu stadiu Warty.

4.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy położony jest głównie w obrębie antykliny Justynowa (niższa jednostka antyklinorium środkowopolskiego). Jedynie południowo-zachodni skraj gminy leży w zasięgu niecki łódzkiej.

Główne formacje geologiczne to utwory jury górnej oraz utwory trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory górno-jurajskie wykształcone jako wapienie (margliste, oolitowe i dolomityczne) w części północno-wschodniej oraz wapienie margliste,

margle i margle mułowcowe w części centralnej i południowo-zachodniej gminy. Strop podłoża mezozoicznego nie wykazuje dużego zróżnicowania i kształtuje się na głębokości od ok. 105m w części zachodniej do 120 m na krańcach wschodnich. W centralnej części gminy w pasie o przebiegu SE - NW oraz na krańcach północno-wschodnich osady mezozoiczne stanowią bezpośrednie podłoże osadów czwartorzędowych. Na pozostałym obszarze, tj. w części południowo-zachodniej i północno-wschodniej gminy na osadach górnej jury zalegają osady trzeciorzędowe stanowiąc bezpośrednie podłoże czwartorzędu. Osady trzeciorzędowe wykształcone są w postaci piasków i mułków. Strop tych utworów wykazuje znacznie większe zróżnicowanie i kształtuje się na głębokości od 70 m na krańcach centralno-południowych do 100-110 m na krańcach północno-wschodnich. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest niewielka i waha się od kilku centymetrów do ok. 20 m w części południowo-zachodniej gminy. Osady czwartorzędowe wykazujące duże urozmaicenie i zróżnicowanie. Cechuje je znaczna miąższość na poziomie kilkudziesięciu metrów – od 70-80 m w części południowo-zachodniej do 100-110 m w części północnej i północno-wschodniej. Różnice wynikają zarówno z urozmaicenia powierzchni podłoża czwartorzędu jak i współczesnej powierzchni terenu. Strop utworów czwartorzędowych jest wykształcony przede wszystkim w postaci piasków i żwirów oraz glin zwałowych. W powierzchniowej budowie geologicznej gminy główną rolę odgrywają osady glacialne (lodowcowe), osady peryglacialne oraz holocenyjskie osady wypełniające przede wszystkim doliny rzeczne i zagłębienia. Największe powierzchnie zajmują osady glacialne, a najmniejsze – osady holocenyjskie. Na terenach zabudowanych (Andrespol, Wiśniowa Góra, Justynów, Janówka) w wyniku działalności człowieka licznie powstały grunty nasypowe.

Obszar opracowania w przypowierzchniowej warstwie czwartorzędowej budują wydzielenie geologiczne w postaci glin lodowcowych młodszych. Budowa geologiczna obszaru pochodzi z akumulacji słabo wysortowanych osadów zgromadzonych w lądolodzie (Zlodowacenie Odry) podczas jego topnienia.

W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

4.3. Rzeźba powierzchni

W wyniku procesów akumulacyjnych, erozyjno-akumulacyjnych i eluwialno-organicznych nastąpiło rozczłonkowanie i zróżnicowanie morfologiczne i hipsometryczne powierzchni terenu. Nie mniej jednak obszar gminy Andrespol jest mało urozmaicony topograficznie. Przeważa rzeźba płasko – równinna. Na jej obszarze można wyróżnić następujące główne elementy rzeźby: równinę sandrową, wysoczyznę plejstocenyjską, dolinę rzeki Miazgi, boczne, suche dolinki o nieckowatym kształcie łączące się z doliną rzeki Miazgi.

Obszar sporządzanego planu stanowi teren płaski, położony na wysokości ok. 219 m. n.p.m.

4.4. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania znajduje się w Łódzko - Wieluńskim regionie klimatycznym (zgodnie z podziałem W. Wiszniewskiego i W. Chełmońskiego).

Na terenie gminy Andrespol przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie (30-32% wiatrów w roku), a także wschodnie i południowo - wschodnie (20-25%).

Średnie roczne temperatury powietrza mieszczą się w przedziale 7,5 - 8°C, przy czym średnia temperatura półroczna chłodnego waha się w granicach 0,5 - 1°C, zaś półroczna ciepłego 14 - 14,5°C. W najzimniejszym miesiącu - styczniu, rzadko notuje się temperatury poniżej (-25°C). Częste są jednak dni z mrozem i przymrozki.

Okres wegetacyjny, określany występowaniem średniej temperatury powyżej 5°C, trwa długo, przeszło 215 dni.

Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, i to na nie przypadają maksymalne ilości dni gorących - do 22 dni miesięcznie.

Opady atmosferyczne wykazują wyraźne uzależnienie od ukształtowania terenu. Wysokie opady na terenie gminy wiążą się z jej położeniem w obrębie Wzniesień Łódzkich, które otrzymują kilka (niekiedy kilkanaście) procent opadów więcej niżeli tereny otaczające. Kształtują się one na poziomie 650 mm deszczu, z czego najwięcej (powyżej 50 mm miesięcznie) przypada na kwiecień, maj i wrzesień.

Lokalnie, podczas pogody wyżowej, mogą się pojawić niewielkie różnice termiczne wywołane radiacją. Na terenie o urozmaiconej rzeźbie powietrze chłodne jako cięższe zsuwa się grawitacyjnie zajmując tereny niżej położone. Stąd doliny rzeczne (dolina Miazgi oraz suche dolinki) stanowią typowe miejsca akumulacji chłodnego powietrza spływającego z terenów wyżej położonych. Zatem najlepsze warunki bonitacyjne istnieją na terenach wyżej położonych, o ekspozycji południowej, południowo - zachodniej i zachodniej, szybko się nagrzewające (południowe obszary wsi Wiśniowa Góra i Stróża). Jednak lokalny bioklimat obszaru gminy jest stosunkowo korzystny. Nie notuje się tu większych przekroczeń w zakresie zanieczyszczenia powietrza. Obecność dużych kompleksów leśnych - na południu (las Wiśniowa Góra), na północy (las Wiączyń - poza północną granicą gminy) i przylegający do wschodnich granic gminy kompleks lasu gałkowskiego - wpływają, na stosunkowo korzystne warunki w zakresie bioklimatu.

W gminie Andrespol dominują wiatry zachodnie. Średnia prędkość wiatru występująca na granicy gminy z Łodzią to ok. 2,9 m/s. Są to zatem warunki tzw. „ciszy cyrkulacyjnej”. Kierunek wzmożonych nawietrzeń odbywa się z kierunku Łodzi, co może przyczynić się do napływania zanieczyszczeń powietrza z miasta.

Obszar opracowania posiada takie same warunki klimatyczne jak wyżej opisane dla całej gminy. Obszar stanowi niewielki teren leśny, co ma korzystny wpływ na jego mikroklimat.

4.5. Wody powierzchniowe

W wyniku przebiegu działu wodnego I rzędu przez południowo-zachodnią część gminy, podzielona ona została na dwie zlewnie. Część południowo - zachodnia odwadniana jest do Neru, dalej do Warty, i następnie do Odry. Natomiast większość terenów gminy, jej centralne, północne, południowo - wschodnie obszary odwadniane są do Miazgi, i dalej do Łuciąży, Pilicy i Wisły.

W granicy analizowanych działek, objętych mpzp nie występują wody powierzchniowe.

W odległości ok. 730 m na zachód od obszaru przepływa rzeka Miazga (dopływ rzeki Wolbórki).

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy w miejscowości Bedoń Przykościelny, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Nie występują wody powierzchniowe ani urządzenia melioracyjne.

Obszary opracowania zlokalizowane są na obszarze JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” o numerze RW200010254635. Należy do obszaru dorzecza Wisły oraz regionu wodnego Środkowej Wisły.

Według analizy przeprowadzonej w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” o numerze PLRW200010254635 jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, natomiast stan został określony jako zły.

4.6. Wody podziemne

Gmina Andrespol (a więc również obszar opracowania) leży w VIII regionie hydrogeologicznym. Wody podziemne poziomów użytkowych występują w utworach czwartorzędowych i jurajskich, lokalnie w paleogeńsko-neogeńskich (trzeciorzędowych).

Poziom czwartorzędowy stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. Jest on ujmowanym przez wodociągi wiejskie, oraz niektóre obiekty usługowe, produkcyjne, gospodarstwa niezwodociągowane i rolnictwo. Występuje on w ośrodku porowym w osadach piaszczysto – żwirowych, w obrębie którego można wyróżnić dwie (lokalnie trzy) warstwy wodonośne:

- I – są to wody gruntowe związane z piaskami przypowierzchniowymi, występują w obrębie den dolin;
- II – wody związane z utworami piaszczysto-żwirowymi zalegające pod pierwszymi glinami zwałowymi lub w soczewkach śródglinowych. Są to wody najczęściej o napiętym zwierciadle wody występującym na głębokości do ok. 40 m p.p.t. (Wiśniowa Góra, Stróża). Warstwę tę cechuje zmienna miąższość; nie ma ona dużego znaczenia dla zaopatrzenia ludności w wodę;
- III – są to wody o napiętym zwierciadle wody występujące na głębokości ok. 50-70 m p.p.t. (Justynów, Janówka, Kraszew).

Głębokość zwierciadła wody zwiększa się w miarę oddalania się od doliny rzeki Miazgi, i jest to związane z morfologią terenu. W odległości do 5 km od osi rzeki, nie przekracza ona 5 m, dalej na południowo – zachodnich rubieżach gminy dochodzi do 10 m.

Gmina Andrespol leży na zasobach wodnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Zbiornik nr 404 Koluszki – Tomaszów Mazowiecki – zbiornik szczelinowo-krasowy, wydzielony w osadach jury górnej. Średnia głębokość ujęć wody to

- ok. 200 m p.p.t. Zbiornik obejmuje centralną i północno-wschodnią część gminy;
- Zbiornik nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie – zbiornik wydzielony w porowych międzymorenowych osadach czwartorzędowych o średniej głębokości ujęć 40-100 m p.p.t. Zbiornik obejmuje przeważającą część gminy, z wyłączeniem południowo-zachodniej części (części wsi Stróża i Wiśniowa Góra);
 - Zbiornik nr 401 Niecka Łódzka – Zbiornik kredowy utworzony na piaskach, żwirach i słabo zwięzłych piaskowcach kredy dolnej. W jego obrębie leży południowy kraniec gminy.

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu GZWP nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów oraz GZWP nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipca Reymontowskie.

Na obszarach ochronnych zbiorników obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, regulowane przez przepisy odrębne.

Obszar opracowania znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr PLGW200084.

Według aktualnego Planu gospodarowania wodami JCWPd o numerze GW200084 posiada dobry stan chemiczny i ilościowy. Nie jest również zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. W ramach JCWPd-84 zdiagnozowano jednak występowanie presji chemicznej oraz presji obszarowej związanej z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

W ramach objętej planem nie występują ujęcia wód podziemnych.

4.7. Gleby

Gleby obszaru gminy wykształciły się przede wszystkim na piaszczystym, miejscowo gliniastym podłożu plejstocenijskich osadów czwartorzędowych. Obszar opracowania znajduje się na terenie piasków i żwirów wodnolodowcowych (dolnych i górnych) stadiału Warty. Dominują dwa rodzaje gleb, a ich podział związany jest z topografią i najmłodsza geologią terenu: gleby obszarów dolinnych i obniżen terenu – gleby organiczne oraz gleby obszarów równinnych – gleby płowe (pseudobielicowe), bardzo zapiaszczone, podścielone piaskiem lub gliną zwałową. Do tej drugiej grupy należy obszar opracowania.

4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Gmina wg regionalizacji geobotanicznej, znajduje się w prowincji Prowincji Środkowo – Europejskiej, Podprowincji Niżowo - Wyżynnej, Działu Bałtyckiego, w

jednostkach geobotanicznych takich jak poddział – Pas Wyżyn Środkowych, kraina – Północne Wysoczyzny Brzeżne, okręg – Łódzko – Piotrkowski.

Łączna powierzchnia lasów w gminie Andrespol według danych Banku Danych Lokalnych GUS wynosi 674,59 ha. Daje to dość wysoki wskaźnik lesistości wynoszący około 26,2 % powierzchni gminy w porównaniu do zalesienia całego województwa łódzkiego na poziomie 21,4 %.

Największy kompleks leśny w gminie rozciąga się na obszarze Wiśniowej Góry. Las ten zaliczony został do ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym, które pełnią rolę wentylacyjno - klimatyczną. Siedliskowe typy lasu występujące w jego obrębie to przede wszystkim las mieszany świeży oraz w znacznie mniejszym udziale bór mieszany świeży. W rejonie źródeł rośnie ols. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, a w południowej części również dąb i jodła, rzadziej brzoza. W południowo-wschodniej części kompleksu lasu Wiśniowa Góra występuje w różnych zbiorowiskach naturalne stanowisko jodły, szczególnie istotne ze względu na północną granicę jej geograficznego zasięgu. Oprócz kompleksu leśnego w gminie występują inne mniejsze zespoły leśne. Większe ich zgrupowanie towarzyszy lewobrzeżnej dolinie Miazgi w rejonie Nowego Bedonia i Justynowa. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo gminy Andrespol z Łodzią, wszystkie lasy państwowe, występujące w granicach, uznano za lasy ochronne. Strefa SE lasu Wiśniowa Góra dodatkowo pełni funkcje wodochronne. W w/w kategoriach lasów ochronnych prowadzona gospodarka leśna skierowana jest na spełnienie funkcji rekreacyjnych i podnoszenie walorów estetycznych. Z uwagi na charakter lasów ochronnych w aglomeracji łódzkiej oraz ich szczególną rolę w położeniu wododziałowym gminy Andrespol należy stosować specjalną politykę w gospodarce rębnej zgodną z planami urzędzenia lasów. Nadzór nad lasami państwowymi sprawuje Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi. Gospodarkę leśną na terenie gminy wykonuje leśnictwo Kraszew wchodzące w skład Nadleśnictwa Brzeziny.

Zbiorowiska łąk w większości są wykorzystywane rolniczo, co prowadzi do ich zubożenia florystycznego. Wskutek osuszania terenów i nawożenia, łąki właściwe ustępują miejsca intensywnym uprawom łąkowym o dużej produkcji biomasy, lecz o zawężonym składzie gatunkowym. W gminie na glebach wilgotnych występują łąki z trzęślicą modrą (*Molinia caerulea*), na mniej wilgotnych żyzne łąki świeże, charakteryzujące się znacznym udziałem złocienia właściwego (*Chrysanthemum leucanthemum*), zaś na najbardziej wilgotnych – zespoły wysokich turzyc, najczęściej zespół turzycy zaostrej (*Caricetum gracilis*). Dość często występują łąki z wysokim udziałem rdestu wężownika (*Polygonum bistorta*) lub szczawiu zwyczajnego, łąkowego (*Rumex acetosa*).

Obszar objęte mpzp stanowi grunty leśne o powierzchni 0,0483 ha, co stanowi 77,4% powierzchni gruntów na obszarze sporządzanego planu (powierzchnia obszaru planu wynosi 0,0624 ha).

Zgodnie z danymi zawartymi w *Uproszczonym Planie Urzędzenia Lasu dla Nadleśnictwa Brzeziny obręby: Brzeziny, Regny* sporządzonym na zlecenie RDLP w Łodzi, w Biurze Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Warszawie, według stanu na dzień 01 stycznia 2023 r. na okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2032 r. grunty leśne w obrębie Bedoń Przykościelny zajmują powierzchnię 3,0594 ha. Oznacza to, że grunty leśne na obszarze mpzp stanowią jedynie 1,6 % tej wartości.

Występuje tu las mieszany świeży z gatunkami panującymi - sosną i brzozą o zadrzewieniu od 0,7 bonitacji odpowiednio Ia i I. Niniejsze grunty leśne stanowią lasy prywatne. Zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasów lasy te nie posiadają statusu lasów ochronnych.

Wykaz powierzchni z uwzględnieniem typów siedliskowych gruntów leśnych na obszarze mpzp w obrębie Bedoń Przykościelny przedstawia poniższa tabela:

NR ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO	1, 2, 3	
NR WYDZIELENIA	1	
PRZEZNACZENIE TERENU	1U	
NR DZIAŁKI	274/9	
POWIERZCHNIA OGÓLNA DZIAŁKI [ha]	2,1873	
POWIERZCHNIA LASU NA DZIAŁCE WEDŁUG WYPISU Z REJESTRU GRUNTÓW [ha]	2,1200	
POWIERZCHNIA DO ZMIANY PRZEZNACZENIA	0,0483	
ODDZIAŁ/PODODDZIAŁ	1A-a	
TYP SIEDLISKOWY	LMśw	
GATUNEK	So	Brz
WIEK	48	48
BONITACJA	Ia	I
ZADRZEWIENIE	0,7	

W wyniku zaplanowanej w projekcie mpzp funkcji (U – teren usług) na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), Wójt Gminy Andrespol zwrócił się do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0483 ha.

Powierzchnia gruntów leśnych objętych zmianą przeznaczenia wynosząca 0,0483 ha stanowi jedynie 1,6% ogólnej powierzchni gruntów leśnych w obrębie Bedoń Przykościelny oraz zaledwie 0,007 % powierzchni całkowitej gruntów leśnych na obszarze gminy Andrespol. Biorąc pod uwagę wyłącznie grunty leśne o własności prywatnej, grunty leśne na obszarze mpzp stanowią jedynie 0,05% ich łącznej powierzchni w gminie.

Świat zwierzęcy

W obszarach leśnych na terenie gminy znaczny udział mają gatunki owadów związanych pokarmowo z sosną. Wiele z nich to znane szkodniki lasów, np. motyle: barczatka sosnowka i brudnica mniszka. Z lasem sosnowym związane są także: pasikonik opaślik sosnowiec, a z chrząszczy: borodziej cieśla, wałkarz lipczyk oraz tęcznik liszkarz. W drzewostanie liściastym i mieszanym duży udział mają saprofagi np. muchówki. Na terenie gminy dominują gatunki synantropijne ptaków oraz ptaki drapieżne czy ptactwo wodne i błotne związane z terenami podmokłymi. Wymienia się następujące gatunki ptaków: kruk, gawron, kawka, wrona, sroka, sówka, szpak, wilga, szczygieł, czyżyk, gil, zięba, wróbel domowy, mazurek, potrzuszc, trznadel, potrzos, dzierlatka, skowronek polny, skowronek borowy, sikora bogatka, sikora uboga, mysikrólik, jemiołuszka, muchotłówka szara, pierwiosnek, pokrzewka

ogrodowa, trzciniak, drozd śpiewak, kos, kwiczoł, słowik, strzyżyk, jaskółka dymówka i oknówka, dzięcioł pstry duży, dzięcioł zielony, kukułka, puszczyk, myszółów, jastrząb, bocian biały, kaczka krzyżówka, cyraneczka, cyranka, kaczka rdzawogłowa, perkoz dwuczuby, gołąb, kuropatwa, bażant i inne. Wśród ssaków występują gatunki takie jak: kret, ryjówka aksamitna, dzik, sarna, zając szarak, mysz domowa i zaroślowa nornica, kuna leśna, piżmak, wiewiórka pospolita i lis.

Na analizowanym terenie objętym mpzp mogą występować osobniki wyżej wymienionych pospolitych gatunków zwierząt.

Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;

Obszar gminy Andrespol zlokalizowany jest poza wyznaczoną siecią ekologicznych obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

Obszar objęty projektem mpzp jest terenem leśnym, jednak nie pełni roli lokalnego korytarza ekologicznego. Pomimo że teren ten stanowi część niewielkiego lasu, jego położenie i obecne zagospodarowanie przestrzenne miejscowości Bedoń Przykościelny powodują, że nie ma on istotnych powiązań ekologicznych z innymi obszarami przyrodniczymi w regionie. Teren leśny, objęty projektem planu, jest otoczony przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, kościół oraz cmentarz. Te elementy zagospodarowania przestrzennego pełnią rolę barier ekologicznych i przestrzennych, które ograniczają naturalne połączenia z innymi terenami zielonymi czy korytarzami ekologicznymi. W związku z tym, teren objęty planem nie pełni funkcji korytarza ekologicznego, który umożliwiałby migrację gatunków roślinnych i zwierzęcych ani nie tworzy ciągłości ekosystemów przyrodniczych.

Mimo stosunkowo niedużej odległości obszaru mpzp względem Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Miazgi pod Andrespołem (zlokalizowanego w

odległości ok. 500 m.) z uwagi na istniejące uwarunkowania nie stwierdza się występowanie istotnych powiązań przyrodniczych między obszarem chronionym a obszarem mpzp.

Ochrona gatunkowa

Pomimo, iż bezpośrednio na obszarze mpzp nie zinwentaryzowano siedlisk chronionych gatunków, należy zaznaczyć, że na analizowanym terenie (tak jak w całej Polsce) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na obszarze objętym mpzp jak na każdym innym terenie mogą pojawiać się gatunki chronione (zwłaszcza ptaków). Większość występujących w Polsce gatunków ptaków stanowią gatunki chronione.

W związku z tym może stwierdzić możliwość występowania chronionych gatunków bezkręgowców, chronione siedliska przyrodnicze, chronione gatunki grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Na omawianym terenie nie znajdują się stanowiska archeologiczne ani strefy ochrony archeologicznej.

Obszar mpzp znajduje się jednak w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków: Kościoła Parafialnego Matki Boskiej Królowej Polski i cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Gminy Andrespol dokonała analizy obowiązującego Studium w celu dostosowania podstawowego przeznaczenia terenów do aktualnych i spodziewanych potrzeb gminy oraz jej mieszkańców.

W tym celu podjęto Uchwałę nr VIII/67/24z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym: 274/9 położonej przy ulicy Kościelnej w miejscowości Bedoń Przykościelny. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów na funkcję usługową, co ma na celu uporządkowanie ładu przestrzennego,

doprecyzowanie istniejącej funkcji terenu oraz określenie form urbanistycznych dla zlokalizowanego na obszarze mpzp obiektu kubaturowego.

Ze względu na fakt występowania na obszarze mpzp gruntów leśnych wystąpiono z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych, niebędących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne stanowiących o łącznej powierzchni 0,0483 ha.

Obszar objęty planem, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, może zostać przeznaczony na cele usługowe. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla niniejszego terenu wskazane przeznaczenie na teren leśny. W stanie istniejącym jednak, w granicach obszaru mpzp zlokalizowany jest niewielki obiekt o charakterze usługowym. Brak realizacji mpzp oznacza zatem pozostawienie niejednoznacznej sytuacji planistycznej, co może prowadzić do trudności w inwestowaniu oraz braku możliwości skutecznego egzekwowania przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Brak podjęcia kroków w kierunku uporządkowania tej sytuacji, a zatem pozostawienie terenu w istniejącym zagospodarowaniu wiązać się będzie z brakiem możliwości precyzyjnego określenia warunków zagospodarowania. To z kolei może prowadzić przede wszystkim do problemów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz zarządzaniem odpadami, co może skutkować negatywnym wpływem na środowisko naturalne, w tym na lokalne warunki hydrologiczne, jakość powietrza oraz różnorodność biologiczną.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

W gminie działają 2 oczyszczalnie ścieków: mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze oraz z oczyszczalnia „JOGO” Łódzkiej Spółdzielni Mleczarskiej oddział w Kraszewie. Odbiornikiem ścieków jest rzeka Miazga. Oczyszczalnie wprowadzają do rzek oczyszczone ścieki na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, które regulują m.in. warunki ilości i jakości zrzucanych ścieków. Są one objęte kontrolą.

W 2023 r. z kanalizacji sanitarnej w gminie Andrespol korzystało 48,3% ogółu ludności. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania gminy kształtuje się na poziomie 92,1%. Oznacza to, iż występuje duża dysproporcja systemu kanalizacyjnego wobec systemów wodociągowych. Na terenach nieskanalizowanych gminy, posiadających wodociągi wiejskie istnieją indywidualne systemy odprowadzania ścieków. Na terenie gminy duża część nieruchomości korzysta ze zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych. Według danych z 2023 r. na obszarze gminy Andrespol funkcjonowało 1373 zbiorników bezodpływowych oraz 328 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ze względu na znaczny stopień zurbanizowania gminy, indywidualne odprowadzanie ścieków (punktowe źródła zanieczyszczeń) odgrywają istotną rolę w zanieczyszczeniach wód.

Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, w ramach której zlokalizowany jest obszar planu - JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” o numerze PLRW200010254635. Stan jakości wód określony został przez WIOŚ w Łodzi przez ocenę na podstawie badań

przeprowadzonych w latach 2017-2021 roku. Punkt pomiarowo-kontrolny znajdował się poza granicami terenu mpzp.

Dla JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” osiągnięto następujące wyniki:

- Klasa elementów biologicznych - III (badania z 2020 r.)
- Klasa obserwacji hydromorfologicznych: IV (badania z 2017 r.)
- Klasa elementów fizykochemicznych – powyżej II (badania z 2020 r.)
- KLASA WÓD – III (badania z lat 2017-2020 r.)
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany (badania z lat 2017-2020 r.)
- STAN CHEMICZNY- poniżej dobrego (badania z 2021 r.)
- STAN WÓD- ZŁY (badania z lat 2017-2021 r.)

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych. Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód. Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka.

Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza, w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie (niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych), a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin).

Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych. W zawiązku z występowaniem płytko zalegających wód podziemnych, oraz piaszczystego przepuszczalnego podłoża, sprzyjającego infiltracji zanieczyszczeń. Aby powyższe zagrożenie ograniczyć – wskazany jest zakaz odprowadzania nieczystości do wód i gruntu. Ważne jest również skanalizowanie obszarów nieobjętych dotąd siecią kanalizacji sanitarnej.

Należy zaznaczyć również, że obszar mpzp znajduje się w sąsiedztwie cmentarza. Wody podziemne w rejonie cmentarza mogą być narażone na przedostawanie się substancji pochodzenia organicznego i nieorganicznego, w tym związków azotu, fosforu, chloru oraz konserwantów zawartych w materiałach pogrzebowych.

Badania stanu jakości wód JCWPd o nr PLGW200084., w obrębie której znajduje się obszar mpzp wykonywane były w roku 2022. Żaden z punktów pomiarowych nie znajdował się jednak na obszarze gminy Andrespol a także powiatu łódzkiego wschodniego. W zależności od punktu, wody JCWPd-84 uzyskały II lub III klasę jakości.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2023 r. w województwie łódzkim została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin. Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2023, gmina Andrespol zaliczona została do strefy łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2023 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5} ²⁾
PL1002	strefa łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, obie strefy uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza za 2023 r. w województwie łódzkim – na obszarze gminy Andrespol przekroczenia nie wystąpiły.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2023 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)
[źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
1	strefa łódzka	PL1002	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa łódzka uzyskała klasę D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze gminy Andrespol) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV.

Przez obszar mpzp nie przebiegają napowietrzne linie energetyczne.

Według Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim wykonanej w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) na podstawie okresowych badań poziomów tych pól prowadzonych przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska gmina Andrespol były objęta monitoringiem. Punkt pomiarowy zlokalizowany był w miejscowości Bedoń Przykościelny, przy ul. Ogrodowej 53, a zatem w odległości ok. 150 m od obszaru sporządzanego planu.

Wykaz punktów pomiarowych wyznaczonych w ramach monitoringu badawczego w 2023 r.

Lp.	Nazwa punktu pomiarowego	Gmina	Miejscowość	Ulica (jeśli dotyczy)	Współrzędne geograficzne	
					Długość geograficzna (E)	Szerokość geograficzna (N)
1	E_2023_GW_1	Andrespol	Bedoń Przykościelny	ul. Ogrodowa 53	19,635189	51,738778

Wyniki pomiarów monitoringu badawczego PEM w 2023 r.

Nazwa punktu pomiarowego	Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Stwierdzenie zgodności		
			E max [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Wartość wskaźnika WM_E
E_2023_GW_1	<0,8*	-	2,9	1,6	0,16

Źródło: Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim

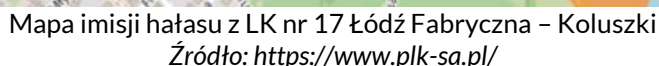
W ramach monitoringu pól elektromagnetycznych określa się wskaźnik WM_E zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258) w celu określenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Jest to wskaźnik poziomu emisji pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności dla składowej elektrycznej pola. Wyznaczany jest on na podstawie maksymalnej wartości chwilowej uzyskanej w trakcie pomiaru. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości wskaźnikowych WM_E nie przekracza wartości 1. Wartość wskaźnika WM_E w punkcie pomiarowym w Bedoniu Przykościelnym według oceny z 2023 r. wynosił 0,16, co oznacza, że nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Można zatem stwierdzić że nadmierne natężenie pola elektromagnetycznego nie występuje prawdopodobnie również na obszarze mpzp.

Hałas

Na obszarze gminy głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego, jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.

W gminie funkcjonują drogi – Autostrada A1, wojewódzka nr 713, powiatowe oraz gminne. W części wymagają one przebudowy i modernizacji.

Obszar mpzp znajduje się w odległości ok. 2,3 km od autostrady A1. Ze względu na odległość natężenie ruchu samochodowego na autostradzie nie powinno mieć



Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność. Nadal zagrożeniem dla środowiska obszaru, są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i tu wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.). Unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy. Gmina dysponuje Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Andrespol.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pozyskaną w piśmie syg. WSI.402.19.2025.AK z dnia 22 stycznia 2025 r., działka o nr ewidencyjnym 274/9, objęta sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie figuruje w prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzupełnianym przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Działka nie figuruje również w aktualnym wykazie potencjalnych historycznych

zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez Starostę Łódzkiego Wschodniego.

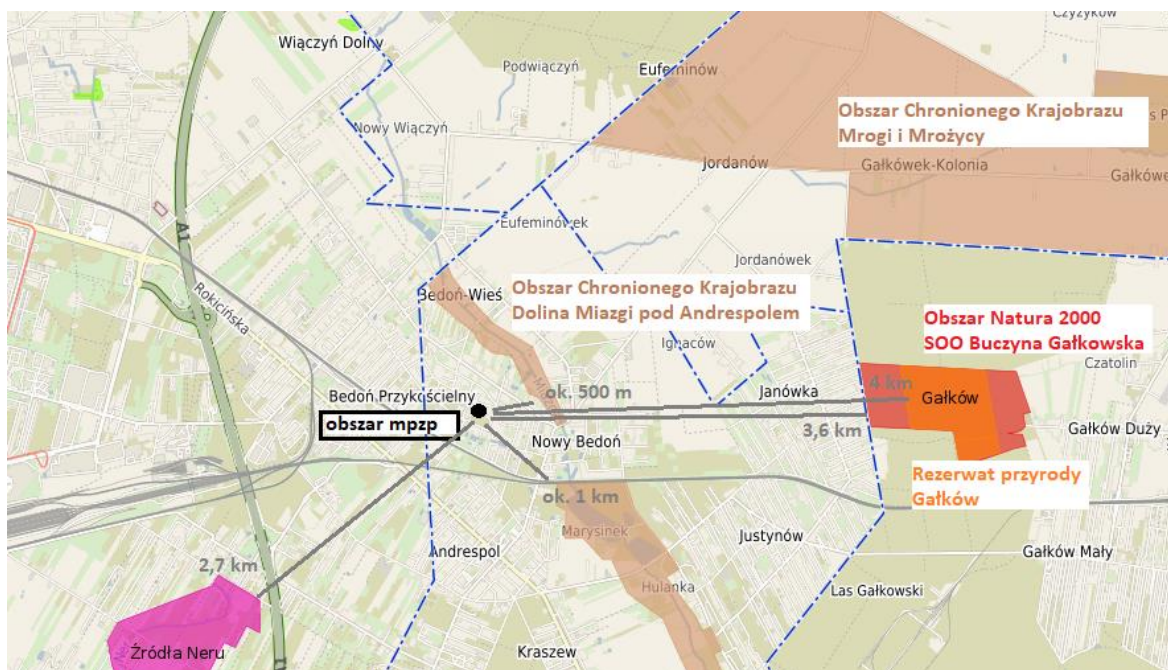
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody.

Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności obszarów Natura 2000. Na analizowanym obszarze nie występują również pomniki przyrody.

Najbliższym obszarem objętym prawną ochroną przyrody jest zlokalizowany w odległości ok. 500 m na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Miazgi pod Andrespołem. Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości ok. 4 km – Specjalny Obszar Ochrony Buczyna Gałkowska.

Pomiędzy obszarem mpzp a obszarami objętymi prawną ochroną przyrodniczą nie występują powiązania przyrodnicze. Zagospodarowanie terenu w otoczeniu obszaru mpzp w postaci istniejącej zabudowy utrudnia ewentualne powiązania obszarów.



Położenie obszaru mpzp względem form ochrony przyrody
Źródło: <https://lodzkiwschodni.e-mapa.net/>

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego)

wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- Gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „*Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);

II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);

III Środowisko i klimat (Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030”, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalni,

-
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
 - poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
 - kształtowanie zasobów leśnych,
 - zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
 - zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
 - przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028”, przyjęty uchwałą Nr XXXIV/445/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27.08.2021 r.

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodzią;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- Zwiększanie lesistości;
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele środowisko wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z

pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.*).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą projekt planu zakłada zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza również zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

W odniesieniu do punktowej emisji zanieczyszczeń plan ustala również zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej).

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala, iż zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

W zakresie kanalizacji sanitarnej projekt planu ustala odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Wprowadzono również zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi.

W zakresie kanalizacji deszczowej projekt planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej rozbudowie. Wprowadza się możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan ustala konieczność oczyszczania ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 403 – „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie” oraz nr 404 – „Zbiornik Koluszki – Tomaszów”, w związku z czym

projekt planu ustala jego ochronę, którą należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar mpzp znajduje się w sąsiedztwie cmentarza, w związku z czym znajduje się w strefie jego oddziaływania. Cmentarze mogą stanowić źródło potencjalnych zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby, wynikających z procesów rozkładu materii organicznej oraz stosowanych środków konserwujących. W obszarze oddziaływania cmentarza, wyznaczonym wzdłuż jego granic w odległości do 50 m projekt mpzp wskazuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, na podstawie przepisów odrębnych. Projekt mpzp wprowadza odpowiednie regulacje mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.

9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu ustala obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Selektywna zbiórka odpadów następować będzie z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

W odniesieniu do zagrożenia niesionego przez odpady wytwarzane przez mieszkańców gminy, jakiegokolwiek nie byłyby w tym zakresie sformułowania projektu planu – nie stwarzałyby one ani nie wyczerpywałyby zakresu potrzeb ani zadań, niezbędnych dla utworzenia skutecznego – gminnego systemu unieszkodliwiania odpadów. Stworzenie takiego systemu, nie znajduje się w zakresie właściwości rzeczowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest jego funkcją. W tym zakresie gmina Andrespol, wykonując i przyjmując gminny plan gospodarowania odpadami (PGO), tworzący (organizujący) gminny system unieszkodliwiania odpadów - ma obowiązek sukcesywnie wdrażać jego realizację.

Natomiast wszelkie podmioty gospodarcze (zarówno obecne i przyszłe) działające na obszarze gminy mają obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach, niezależnie od rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – tj. w sposób określony decyzjami właściwych służb ochrony środowiska.

Związek projektu planu, z problematyką unieszkodliwiania odpadów, miałby miejsce wyłącznie w przypadku ujęcia w treści gminnego PGO, zamierzeń (konieczności) budowy gminnych instalacji unieszkodliwiających odpady. Wprawdzie art. 72 ust.1 pkt 3 ustawy – *Prawo ochrony środowiska*, formułuje konieczność uwzględnienia gospodarki odpadami w zabudowie miast i wsi w treści miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale z treści tego przepisu nie wynika, iż zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest określenie zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym planem (systemu, a tym bardziej sposobu ich unieszkodliwiania), itp. w sposób jaki rozstrzygają o tym ustawy o

odpadach oraz o czystości i porządku w gminach. Byłoby to bowiem powielanie treści tych ustaw – co nie jest zadaniem ani funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie zasad zagospodarowania terenu projekt planu ustala:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,5
- zachowanie istniejącego zjazdu z drogi publicznej, poza obszarem objętym planem w celu utrzymania obsługi komunikacyjnej obszaru

W zakresie zasad kształtowania zabudowy projekt planu ustala:

- lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu
- maksymalną wysokość budynków nieprzekraczającą 7 m
- dachy: jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci do 40° oraz dachy płaskie,
- realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów typu „siding”;
- minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej: 300 m²
- geometrię i stopień nachylenia dachów
- realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”,
- minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej
- zapewnienie miejsc do parkowania dla nowych inwestycji w ramach działki budowlanej
 - o co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
 - o zapewnienie 1 miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przypadające na 5 zwykłych stanowisk.

W zakresie ochrony środowiska projekt planu ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- w zakresie ochrony akustycznej, określonej w przepisach odrębnych: teren 1U – nie podlega ochronie akustycznej;
- przy obiektach z przeznaczeniem użytkowym obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 403 – „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie” oraz nr 404 – „Zbiornik Koluszki – Tomaszów”, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

-
- cały obszar objęty planem znajduje się w strefie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), od obiektu położonego w Wiączyniu Dolnym, na podstawie przepisów odrębnych;
 - w obszarze oddziaływania cmentarza, wyznaczonym wzdłuż jego granic w odległości do 50 m obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, na podstawie przepisów odrębnych;
 - sytuowanie budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

W zakresie zasad ochrony zabytków projekt planu wskazuje strefę ochrony krajobrazu kulturowego od obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków: Kościoła Parafialnego Matki Boskiej Królowej Polski i cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem. W wyznaczonej strefie ochrony krajobrazu kulturowego ograniczono wysokość nowej zabudowy oraz zakazano stosowania glazury, sidingu i blachy trapezowej na elewacji budynku.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

Ponieważ na obszarze mpzp występują grunty leśne, w celu realizacji ustaleń zawartych w projekcie mpzp (funkcja usługowa), na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), Wójt Gminy Andrespol zwrócił się do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0483 ha.

Powierzchnia gruntów leśnych objętych zmianą przeznaczenia wynosi 0,0483 ha. W wyniku realizacji planu może nastąpić częściowa wycinka zieleni porastającej teren, w tym zieleni wysokiej i średniej. Nie przewiduje się jednak, aby istniejąca roślinność została usunięta w całości. W planie wskazano obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki należy zachować, a także maksymalny udział powierzchni zabudowy. **Rzeczywista wartość powierzchni drzew i krzewów możliwych do wycinki nie obejmie zatem całości terenu leśnego.**

Poniżej wykonano uproszczoną analizę, szacującą jaka powierzchnia zieleni średniej i wysokiej może potencjalnie zostać wycięta na skutek realizacji planu.

Dla wyznaczonego w planie terenu usług plan wskazuje maksymalny udział powierzchni zabudowanej wynoszący 50%. Ewentualna wycinka zieleni (w tym wysokiej i średniej), przy wykorzystaniu maksymalnego wskaźnika przedstawiać się może następująco:

-
- **Całkowita powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 0,0624 ha (624 m²), z czego grunty leśne przeznaczone do zmiany użytkowania stanowią 0,0483 ha (483 m²).**
 - **Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie wynosi 50% obszaru mpzp, co oznacza, że możliwa do realizacji zabudowa może zajmować 312 m².**
 - Na działce znajduje się już istniejący budynek o powierzchni 70 m², co stanowi ok. 11% całkowitej powierzchni obszaru planu. **Oznacza to, że potencjalnie może zostać zrealizowana dodatkowa zabudowa o powierzchni maksymalnie do 243 m².**
 - Zakładając, że nowa zabudowa oraz infrastruktura towarzysząca (np. utwardzone dojścia, miejsca parkingowe) będą wymagały usunięcia roślinności na obszarze równym przewidywanej powierzchni dodatkowej zabudowy (co jest wariantem najbardziej niekorzystnym) **potencjalna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej, jaka może zostać wycięta, może wynieść maksymalnie 243 m².**

Na podstawie powyższych szacunków, można stwierdzić, że przybliżona powierzchnia zieleni średniej i wysokiej porastającej obszar mpzp, która może ulec wycięciu w wyniku powstania zabudowy na omawianym terenie będzie stanowił stanowi jedynie 0,8% ogólnej powierzchni lasów w miejscowości Bedoń Przykościelny (wynoszącej 3,0594 ha). W skali całej gminy Andrespol, gdzie powierzchnia lasów wynosi 674,59 ha, zakres planowanej wycinki jest nieznaczny i nie wpłynie istotnie na bilans terenów leśnych w regionie. Należy również zaznaczyć, że oszacowano wielkość wycinki dla scenariusza skrajnego, a rzeczywista powierzchnia usuniętej zieleni prawdopodobnie będzie mniejsza. Wynika to z faktu, że inwestorzy mogą dostosować projekt zagospodarowania terenu tak, aby ograniczyć konieczność wycinki, zachowując część istniejącej roślinności w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz przestrzeni niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania planowanej zabudowy.

9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W mpzp nie wskazywano ochrony akustycznej. Tereny zabudowy usługowej nie wymagają zachowania dopuszczalnych wartości hałasu określonych w przepisach zewnętrznych.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie odbywało się za pośrednictwem istniejącej linii średniego napięcia znajdującej się poza obszarem objętym planem, przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Istnieje możliwość lokalizacji stacji transformatorowej SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Ustalenia planu wskazują również możliwość zaopatrzenia ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;

- obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Takie zapisy projektu planu zabezpieczają odpowiednio obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

9.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenie objętym projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą *Prawo ochrony środowiska*. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych w na obszarze mpzp, niezależnie od ich charakteru i funkcji, może być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:

- kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do projektowanych systemów kanalizacyjnych. Należy ograniczyć do przypadków koniecznego minimum, tzw. rozwiązania tymczasowe (m.in. zbiorniki bezodpływowe), które wobec warunków hydrograficznych gminy są nie do przyjęcia,
- stosowania we wznoszonych obiektach systemów grzewczych opartych wyłącznie o inne paliwa niż węgiel,
- wyposażania tych obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu gminy przed ich wpływem.

Uwzględniono w planie.

- W związku z położeniem w granicach obszaru zmiany planu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów.

Uwzględniono w planie.

- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.

Uwzględniono w planie.

- plan powinien wprowadzać wymogi dotyczące kształtowania ładu przestrzennego dotyczące przede wszystkim porządkowania linii zabudowy, wysokości zabudowy a także geometrii dachów. Należy dążyć do ukształtowania zespołów zabudowy o czytelnej kompozycji przestrzennej.

Uwzględniono w planie.

- plan powinien uwzględniać ochronę ekspozycji zlokalizowanych w sąsiedztwie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, poprzez wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy oraz zachowanie spójności wizualnej i kontekstu historycznego przestrzeni.

Uwzględniono w planie.

- plan powinien uwzględniać sąsiedztwo cmentarza i wprowadzić odpowiednie ograniczenia przestrzenne zmniejszające ryzyko migracji substancji pochodzenia organicznego i nieorganicznego do obszarów użytkowanych przez ludzi.

Uwzględniono w planie.

- ze względu na występowanie gruntów leśnych należy postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 25 października 1991 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku przeznaczenia na funkcję inną niż teren lasu wymaga się uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując projekt planu uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie,
- obowiązku zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi
- zakazu realizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywnościowe w obszarze oddziaływania cmentarza

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Formy ochrony przyrody

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się w odległości ok. 4 km od obszaru planu, co sprawia, że jakiegokolwiek oddziaływanie na ten obszar jest mało prawdopodobne i można je uznać za obojętne.

Najbliższy obszar, objęte prawną ochroną przyrodniczą (Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Miazgi pod Andrespołem) znajduje się w odległości ok. 500 m od obszaru planu.

Pomimo relatywnie bliskiego położenia, pomiędzy obszarem objętym planem a chronionym obszarem przyrodniczym nie występują istotne powiązania ekologiczne, które mogłyby prowadzić do negatywnego wpływu na walory przyrodnicze Obszaru Chronionego Krajobrazu. Choć Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Miazgi znajduje się w stosunkowo bliskiej odległości, istniejące uwarunkowania terenowe i zagospodarowanie przestrzenne sprawiają, że między obszarem objętym planem a chronionym obszarem przyrodniczym nie występują powiązania ekologiczne. Otoczenie planowanego terenu stanowią już w dużej mierze tereny zabudowane, w tym zabudowa mieszkaniowa, kościół oraz cmentarz, które ograniczają potencjalny wpływ planowanej inwestycji na walory przyrodnicze chronionego krajobrazu.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, nie przewiduje się, aby realizacja planu zagospodarowania przestrzennego miała jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie na obszary objęte ochroną prawną. Plan nie wprowadza zmian, które mogłyby zagrażać tym obszarom, ani nie przewiduje działań, które mogłyby wpłynąć na ich integralność ekologiczną.

Powiązania przyrodnicze

Mimo, iż obszar mpzp jest terenem leśnym, ze względu na występujące w otoczeniu bariery przestrzenne nie pełni funkcji korytarza ekologicznego, który umożliwiłby migrację gatunków roślinnych i zwierzęcych ani nie tworzy ciągłości ekosystemów przyrodniczych. Z tego względu, jak również z uwagi na niewielką skalę przedsięwzięcia (dotyczącą niewielkiego fragmentu jednej działki), realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała istotnego wpływu na istniejące powiązania przyrodnicze. Zmiany w zagospodarowaniu terenu w obrębie mpzp nie wpłyną na ciągłość ekologicznych korytarzy ani na bioróżnorodność, ponieważ teren nie jest integralną częścią większego systemu ekologicznego.

Realizacja mpzp nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Miazgi pod Andrespołem oraz innych obszarów, stanowiących formy ochrony przyrody,

-
- nie wpłynie na drożność i funkcjonowanie lojalnych korytarzy ekologicznych oraz węzłów i powiązań przyrodniczych.

Bioróżnorodność, rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, trwałe – obszar opracowania w przeważającej części pokryty jest roślinnością charakterze leśnym, co wiąże się z występowaniem dość bogatej różnorodności biologicznej. W wyniku realizacji planu, w związku z koniecznością zmiany przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne nastąpi jej częściowe uszczuplenie. Grunty leśne przeznaczone do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne mają łączną powierzchnię 0,0483 ha, co stanowi jedynie 0,8% powierzchni gruntów leśnych w miejscowości Bedoń Przykościelny i marginalny udział w ogólnej powierzchni lasów w gminie Andrespol. W celu ograniczenia i zminimalizowania niniejszego oddziaływania ustalenia planu dotyczące wskazują również obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 50%. Zgodnie z przeprowadzoną w niniejszej Prognozie analizą, wycince może ulec maksymalnie ok. 243 m² powierzchni zieleni (w tym wysokiej i średniej).

Przewidywana zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne obejmuje niewielką powierzchnię, co sprawia, że oddziaływanie na bioróżnorodność w skali lokalnej będzie miało charakter ograniczony i marginalny.

- oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, stałe, małoznaczące – ograniczenie naturalnego świata zwierzęcego. W wyniku przeznaczenia terenu na zabudowę usługową oraz zabudowę usługową należy spodziewać się, że wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków (gryzoni), typowych dla terenów zabudowanych. Obecność ludzi będzie czynnikiem oddziałującym zwłaszcza na ptaki, które oddalą się i przeniosą na inne tereny. Należy jednak zaznaczyć, że oddziaływanie na zwierzęta w obrębie obszaru mpzp nie będzie znacząco różnić się od obecnego stanu, ponieważ obszar mpzp nie stanowi atrakcyjnego siedliska dla dzikiej fauny. W sąsiedztwie obszaru planu znajdują się tereny, takie jak kościół, cmentarz oraz już funkcjonujący w granicach obszaru sporządzanego planu niewielki obiekt usługowy, które obecnie ograniczają możliwości bytowania dzikich zwierząt w tym rejonie. Zatem, obszar mpzp już teraz charakteryzuje się ograniczoną bioróżnorodnością zwierząt, a realizacja planu nie przyniesie istotnych zmian w tym zakresie.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, czasowe – na etapie realizacji potencjalnej przyszłej zabudowy, warstwa glebowa ulegnie dewastacji w skutek prowadzenia robót ziemnych. Może się to wiązać z lokalnym zniszczeniem siedlisk występowania zwierząt bezkręgowych. Teren przeznaczony pod zabudowę jest jednak niewielki, zatem ewentualne uszczuplenie ich siedlisk nie będzie miało wpływu na stan zachowania ich populacji. Istotnym oddziaływaniem jest również hałas na etapie realizacji, który może doprowadzić do tymczasowego płoszenia ptaków i ssaków z rejonu i pobliskiego otoczenia obszarów mpzp.

Powyższe oddziaływania mają jednak charakter czasowy i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych prowadzonych na obszarze. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na bezkręgowce, ptaki, ssaki, płazy oraz gady.

- oddziaływanie obojętne – jak na każdym innym terenie, na obszarze mpzp stwierdzono potencjalną możliwość występowania gatunków objętych ochroną prawną (przede wszystkim ptaków). Ze względu na charakter planowanych działań (założeniem mpzp jest uporządkowanie ustaleń planistycznych dla istniejącej faktycznej funkcji terenu – w ramach obszaru mpzp funkcjonuje obiekt usługowy), niewielki zakres a także istniejące zagospodarowanie i zainwestowania w sąsiedztwie obszaru sporządzanego mpzp oraz wprowadzone w planie zakazy, nakazy i ograniczenia, stwierdza się mało prawdopodobne jest wystąpienia oddziaływań ewentualnie pojawiającą się czasowo na ww. obszarze wartościową faunę i florę.

W odniesieniu do konieczności wycięcia części zieleni wysokiej i średniej kolidujących z inwestycją, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych zaleca się przeprowadzanie inwentaryzacji pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową. Wg Art. Art. 83c. 1. Ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.

Powietrze i klimat:

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - ewentualnie uciążliwości mające wpływ na tereny sąsiednie związane będą z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych przy realizacji m.in. obiektów nowej zabudowy. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, lokalne – ustalenia sporządzanego mpzp nie przewidują wprowadzenia działalności, która mogłaby znacząco zwiększyć emisję zanieczyszczeń powietrza, takich jak przemysł ciężki czy działalność powodująca wysokie emisje (plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). W związku z tym, oddziaływanie na powietrze w wyniku realizacji planu będzie miało charakter marginalny i lokalny, ograniczający się głównie do emisji wynikających z codziennej eksploatacji obiektu usługowego, tj.:
 - emisja spalin z pojazdów użytkowanych na terenie obszaru mpzp (np. transport do i z terenu usług).
 - emisja z systemów ogrzewania (np. z kotłów, pieców w zabudowie), choć ustalenia planu znacząco ograniczają niniejsze oddziaływania wskazując na konieczność stosowania w tym zakresie wyłącznie ze źródeł zapewniających wysoki stopień czystości spalin.

Na podstawie ustaleń projektu planu, nie przewiduje się, aby realizacja zabudowy skutkowałą znacznym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

- oddziaływanie negatywne, pośrednie, mało znaczące – na obszarze objętym planem, przewiduje się potencjalną wycinkę roślinności, w tym zieleni wysokiej i średniej, w związku z koniecznością realizacji zabudowy usługowej oraz ewentualnej towarzyszącej infrastruktury. W wyniku usunięcia drzew, które pełnią funkcję pochłaniania dwutlenku węgla (CO₂), nastąpi niewielkie zmniejszenie zdolności terenu do redukcji gazów cieplarnianych. Powierzchnia terenu, która może zostać poddana wycinke, wynosi maksymalnie 243 m², co stanowi niewielką część ogólnej powierzchni terenów leśnych w miejscowości Bedoń Przykościelny. Choć wycinka drzew wpłynie na zmniejszenie tej naturalnej "filtracji" powietrza, wpływ ten będzie marginalny, zważywszy na ograniczoną powierzchnię wycinki oraz fakt, że tereny leśne w sąsiedztwie nadal będą pełniły funkcje związane z pochłanianiem CO₂.
- oddziaływanie obojętne – realizacja projektu planu nie wpłynie w sposób znaczący na wzrost zawartości zanieczyszczeń w powietrzu z uwagi na zakaz realizacji na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na skalę i rodzaj zaproponowanego w planie przeznaczenia terenu można stwierdzić, że przyszłe funkcje terenu nie będą stanowić znaczących emitorów zanieczyszczeń mogących przyczynić się do pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego na terenach sąsiednich.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie wpłyną na klimat i jego zmiany.
- Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w sporządzanym planie miejscowym pod zabudowę usługową związane będzie koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i ewentualnych powierzchni utwardzonych. Zgodnie z zapisami sporządzanego dokumentu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się do kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie, a także z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych bezpośrednio na działce budowlanej. Wskazane w planie rozwiązanie jest korzystne z punktu widzenia wsparcie naturalnego obiegu wody w przyrodzie (a tym samym oszczędności zasobów wodnych). Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu - oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury. Warto zaznaczyć również, że analizowany obszar nie zostanie w pełni uszczelniony. Miejscowy plan wprowadza maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny

udział powierzchni biologicznie czynnej, którą należy zachować na analizowanym terenie.

- Wpływ na retencję wody oraz lokalny mikroklimat może mieć również potencjalna wycinka drzew na terenie objętym mpzp. Roślinność odgrywa istotną rolę w retencji wody w glebie. Korzenie drzew pomagają utrzymać wilgotność gleby poprzez wchłanianie wody i jej stopniowe uwalnianie do atmosfery w procesie transpiracji. Wycinka drzew prowadzi do zmniejszenia tej zdolności, co może wpłynąć na większe ryzyko powierzchniowych spływów wód deszczowych, szczególnie w okresach intensywnych opadów. Biorąc jednak pod uwagę ograniczoną powierzchnię drzew, które mogą zostać usunięte, skala oddziaływania będzie stosunkowo niewielka. Co więcej, plan poprzez swoje ustalenia wprowadza w tym zakresie potencjalne środki łagodzące. Przede wszystkim Projekt planu wskazuje obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, co pozwala na utrzymanie części powierzchni roślinnej, która nadal będzie wchłaniać wodę opadową i łagodzić skutki wycinki drzew. Wpływ na złagodzenie niniejszego oddziaływania będą miały również ustalenia mpzp dotyczące sposobu zagospodarowania wód opadowych m.in. z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu. Aby zminimalizować negatywne skutki wycinki, w przyszłości można przewidzieć również dodatkowe nasadzenia drzew lub roślinności niskiej.
- Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

Wody

- oddziaływanie obojętne – przy przyjętej w planie zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i określeniu zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się oddziaływania obszaru mpzp na przepływającą w odległości ok. 730 m rzekę Miazgę. Obowiązek w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych do sieci zbiorczej decyduje, iż nie powinny one powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Plan ustala zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Ponieważ plan nakazuje konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi – nie przewiduje się również zanieczyszczeń wynikających z potencjalnych spływów powierzchniowych z obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się tym samym wpływu realizacji mpzp w szerszym zakresie (tj. potencjalne przenoszenie zanieczyszczeń do większych cieków).
- oddziaływanie obojętne – realizacja założeń planu nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd-84, z uwagi na wprowadzone na obszarze projektu planu obostrzenia (m.in. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

gospodarki odpadami i innych). Biorąc pod uwagę ustalenia planu – nie przewiduje się również wpływu na wody należące do GZWP nr 403 – „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie” oraz nr 404 – „Zbiornik Koluszki – Tomaszów”. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

- oddziaływanie obojętne – w odniesieniu do położenia obszaru mpzp w sąsiedztwie cmentarza plan wskazuje strefę jego oddziaływania, w której wprowadzono obostrzenia minimalizujące jego wpływ na wody gruntowe i podziemne.

Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne - w granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin - dlatego nie przewiduje się funkcji związanych z eksploatacją.
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe - na tych terenach realizacji nowej zabudowy dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prowadzenia prac budowlanych. Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać się również z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy, tak, aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia). Masy ziemne powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.
- oddziaływanie obojętne – wprowadzone obostrzenia, co do realizacji nowych obiektów decydują, iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakłady mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem infrastruktury technicznej), które mogą spowodować zanieczyszczenia powierzchni ziemi zarówno na obszarze mpzp jak i terenach sąsiednich.

Krajobraz

- oddziaływanie obojętne – realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz omawianych terenów oraz ich sąsiedztwa. W ramach obszaru mpzp występuje obecnie gęsta i wysoka roślinność – obszar stanowi grunty leśne. Realizacja zaplanowanego zagospodarowania terenu, pomimo zmiany przeznaczenia tych terenów na cele nieleśne, nie spowoduje jednak znaczących zmian w krajobrazie – w ramach obszaru mpzp funkcjonuje już obiekt o charakterze usługowym, co oznacza, że teren jest częściowo zabudowany, a

dalsza zabudowa nie wprowadzi radykalnych zmian w postrzeganiu krajobrazu. Dodatkowo, obszar planu położony jest w sąsiedztwie już funkcjonującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów takich jak kościół i cmentarz. W związku z tym, planowana zmiana zagospodarowania terenu wpisuje się w istniejący charakter przestrzenny, nie wprowadzając znaczących zakłóceń wizualnych ani strukturalnych w otaczający krajobraz. Dodatkowo, realizacja planu przewiduje minimalizowanie wpływu na środowisko i krajobraz poprzez zachowanie odpowiednich ustaleń dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału zabudowy czy też jej intensywności (wysokości zabudowy, geometrii dachów itp.) co pozwala na zachowanie odpowiednich proporcji między zabudową a zielenią oraz na wkomponowanie się w krajobraz istniejącej zabudowy.

Zabytki i dobra materialne

- oddziaływanie obojętne – ponieważ obszar mpzp stanowi bezpośrednio kościół i cmentarz parafialnego stanowiących obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, ustalenia sporządzanego planu uwzględniają odpowiednie środki ich ochrony. Ograniczenie wysokości zabudowy oraz zakaz stosowania nowoczesnych materiałów budowlanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego pozwalają na zachowanie integralności przestrzennej i estetycznej, a także ochronę wartości historycznych i kulturowych tych obiektów. Takie podejście zapewnia, że realizacja mpzp nie wpłynie negatywnie na postrzeganą wartość zabytków.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi (w tym w ramach pobliskich istniejących terenach mieszkaniowych). Na terenach wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- oddziaływanie obojętne – skala oraz rodzaj planowanych funkcji terenu nie powinien powodować uciążliwości akustycznej zagrażającym terenom sąsiednim, w tym podlegającym ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.
- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, mało znaczące - podczas realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu, która będzie odczuwalna w pewnym stopniu również na sąsiednich terenach. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Oddziaływanie to nie będzie stanowić znacznej uciążliwości.
- oddziaływanie pozytywne, pośrednie, stałe - wprowadzone w planie ograniczenia ze względu na inwestowanie w obszarze oddziaływania cmentarza (tj. zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywnościowe,) zwiększają bezpieczeństwo zdrowotne ludzi poprzez zapobieganie ewentualnym zagrożeniom związanym z niewłaściwym przechowywaniem artykułów spożywczych.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu w formie ustaleń dokumentu proponuje się m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej)
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi
- zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywnościowe, w obszarze oddziaływania cmentarza
- zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin
- zapewnienie ochrony wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 403 – „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie” oraz nr 404 – „Zbiornik Koluszki – Tomaszów”, zgodnie z przepisami odrębnymi
- obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu.

Dodatkowo jako działania kompensacyjne i zapobiegające negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko realizacji projektu planu na etapie prowadzenia prac budowlanych, w niniejszej Prognozie proponuje się:

- ograniczyć ewentualną niwelację terenu do niezbędnie koniecznej do posadowienia budynków,
- maksymalnie ograniczać rozmiary placów budowy i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska, w tym przede wszystkim w zakresie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- podczas prac budowlanych zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn

- roboczych,
w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
 - teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzętną i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
 - stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
 - zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
 - przed rozpoczęciem planowania i wykonania ewentualnego remontu budynków należy przeprowadzić kontrolę (kontrole) budynku i ustalić miejsce oraz czas zajmowania kryjówki przez nietoperze,
 - podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związanych z działaniami na powierzchnię ziemi powinna polegać - na wykorzystywaniu mas ziemnych powstających w fazie budowy - do kształtowania terenów zielonych.

W nawiązaniu do konieczności zmiany części terenów leśnych na cele nieleśne i związanym z tym częściowym usunięciem z obszaru planu drzew i krzewów Prognoza wskazuje przykładowe zalecenia ograniczające i kompensujące niniejsze zamierzenie:

- w celu zachowania właściwości absorbujących gruntów zaleca się pozostawienie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nieutwardzonych, przepuszczalnych nawierzchni tj. żwir, pospółka, kamień łamany.
- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. ogrodów deszczowych (przy wykorzystaniu hydrofitowych gatunków roślin). W wielu przypadkach zastosowanie konkretnych, odpowiednich wodnolubnych gatunków roślin kompensuje utracone wartości retencyjne, a nawet pozwala na uzyskanie lepszych właściwości absorpcyjne niż te występujące dotąd na terenie zadrzewionym (często o niskiej wartości przyrodniczej).
- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. muldów chłonnych, czyli porośniętych roślinnością zagłębień terenów służących retencji wód opadowych.
- pozostawienie zadrzewionego charakteru działki.
- wycinka drzew i krzewów może być wykonana wyłącznie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia.
- inwentaryzacja działki budowlanej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową.
- w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych, należy przestrzegać przepisy o ochronie gatunkowej. Wg Art. 83c. 1. Ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.

-
- prace budowlane należy wykonywać w sposób nieoddziałujący negatywnie na drzewa rosnące poza granicami planu budowy i w sposób nieoddziałujący negatywnie na stosunki wodne w zasięgu systemów korzeniowych. Prace ziemne należy ograniczyć do minimum.
 - prace budowlane powinny być prowadzone poza okresem rozrodczym i hibernacją,
 - ewentualne tworzenie budek lęgowych dla ptaków.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych. Ustalenia planu zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska. W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Zgodnie z art.55 ust. 3 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt, jako organ opracowujący projekt planu zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (m.in. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, poziomu hałasu w środowisku czy też zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości zagospodarowania terenu, wprowadzonego w oparciu o uchwalony mpzp, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska lub uciążliwości dla lokalnej społeczności powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi.

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie części działki o numerze ewidencyjnym 274/9 położonej przy ulicy Kościelnej w miejscowości Bedoń Przykościelny na funkcję usługową. Głównym założeniem jest doprecyzowanie istniejącej funkcji terenu, w ramach której funkcjonuje niewielki obiekt usługowy. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar przeznaczony jest jednak na teren lasu. Przeznaczenie ustalone w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z przeznaczeniem terenu wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol.

W ramach analizowanych obszarów występują grunty leśne, zatem realizacja planu wiąże się z koniecznością uzyskania zgody na przeznaczenie prywatnych gruntów leśnych o łącznej powierzchni ok. 0,0483 ha na cele nieleśne.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Bezpośrednio na obszarze planu nie występują wody powierzchniowe. W odległości ok. 730 m przepływa rzeka Miazga. Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego mpzp, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Obszar położony jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 403 – „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie” oraz nr 404 – „Zbiornik Koluszki – Tomaszów”. Obszary mpzp porasta roślinność leśna z dominującym gatunkiem sosny i brzozy. Lasy te nie posiadają statusu lasów ochronnych. W związku z realizacją mpzp wymagają one zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Na obszarze planu nie występują obszary objęte prawną ochroną przyrody. Najbliższy z nich – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Miazgi pod Andrespołem – zlokalizowany jest w odległości ok.

500 m. Jednak z uwagi na istniejące zagospodarowanie – obszar planu otacza zabudowa mieszkaniowa, kościół oraz teren cmentarza – między obszarem planu a obszarem chronionym nie występują powiązania przyrodnicze, poprzez które oddziaływania mogłyby przenosić się na obszar o wysokich wartościach przyrodniczych. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe. Zlokalizowane jednak w sąsiedztwie analizowanego obszaru obiekty (Kościół Parafialny Matki Boskiej Królowej Polski i cmentarz parafialny rzymsko-katolicki) są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W ramach Prognozy przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Dla większości komponentów środowiska przyrodniczego ogólny stan określono jako stosunkowo dobry.

W Prognozie oddziaływania na środowisko dokonano porównania zapisów zawartych w miejscowym planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla - stwierdzono zgodność sporządzanego miejscowego planu z ustalonymi w tych dokumentach zaleceniami i obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego.

W Prognozie omówiono również potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Ponieważ w granicach obszaru funkcjonuje już zabudowa usługowa, brak realizacji mpzp utrzymałby niejednoznaczną sytuację planistyczną, utrudniając inwestowanie i egzekwowanie przepisów, co mogłoby negatywnie wpłynąć na gospodarkę wodno-ściekową, zarządzanie odpadami oraz środowisko naturalne.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Zdiagnozowano częściowe negatywne oddziaływanie w odniesieniu do bioróżnorodności, roślin, zwierząt, wód oraz powietrza. Oddziaływanie to jednak w większości przypadków określono jako mało znaczące i przeciętne, związane najczęściej z etapem prowadzenia prac budowlanych.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano m.in. następujące rozwiązania: zachowanie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi, zaopatrzenie w ciepło z lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji i inne. W Prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano dodatkowo działania minimalizujące i kompensujące w odniesieniu do spodziewanej częściowej wycinki drzew i krzewów na terenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to m.in. zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość odpadów oraz klimat akustyczny.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Realizacja planu miejscowego obejmującego część działki w miejscowości Bedoń Przykościelny nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Po przeprowadzonej ocenie oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
4. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2024 poz. 82),
6. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2014 poz. 112),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

16. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288s.27 ze zm.),
17. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.04.1979) (79/409/EWG),
18. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
19. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
20. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
21. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031
22. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.
23. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028
24. Uproszczony Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Brzeziny obręby: Brzeziny, Regny na okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2032 r., Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Warszawie na zlecenie RDLP w Łodzi, Łódź, 2023
25. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2023, WIOŚ, Łódź
26. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim, GIOŚ, Warszawa, 2024
27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r.)
28. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w zakresie sołectw Stróża i Zielona Góra, przyjęte uchwałą Nr XI/107/25 Rady Gminy Andrespol z dnia 7 stycznia 2025 r.
29. Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol,
30. Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym: 274/9 położonej przy ulicy Kościelnej w miejscowości Bedoń Przykościelny, PRACOWANIA TEREN, 2025
31. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
32. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.) oświadczam, że będąc autorem **Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym: 274/9 położonej przy ulicy Kościelnej w miejscowości Bedoń Przykościelny** posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 22 marca 2025 r.

Justyna Borkowska

