

UCHWAŁA NR XV/155/25
RADY GMINY ANDRESPOL

z dnia 22 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki o numerze ewidencyjnym 350 położonej przy ulicy Świtezianki w miejscowości Andrespol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527), **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 350 położonej przy ulicy Świtezianki w miejscowości Andrespol.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

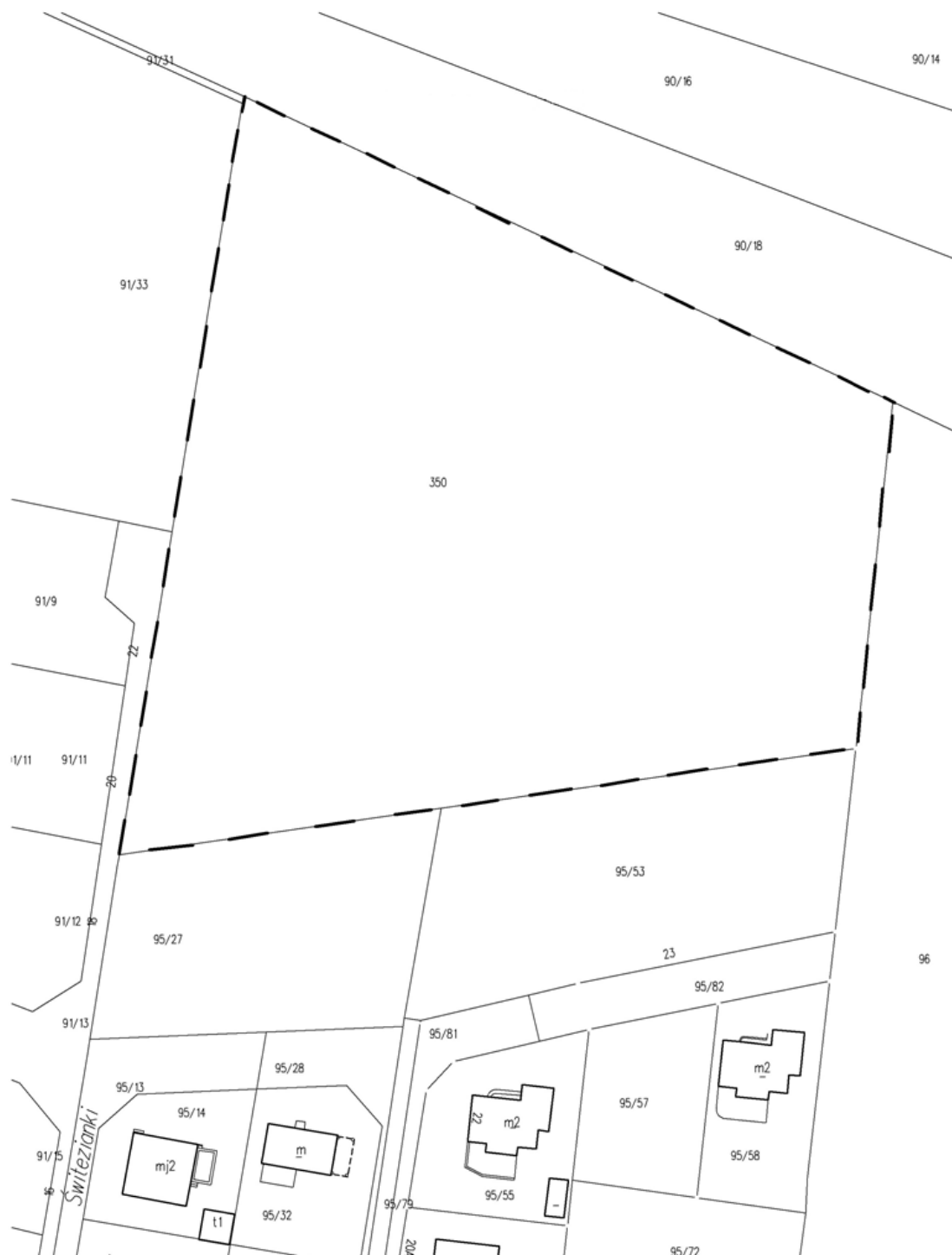
Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak

z dnia 22 maja 2025 r.

OZNACZENIA:

— — — granice obszaru objętego planem



UZASADNIENIE

Uchwałą niniejszą podejmuje się w celu zmiany przeznaczenia terenu położonego w rejonie ulicy Świtezianki w miejscowości Andrespol. Omawiany obszar dotychczas przeznaczony był na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren lasu. Część funkcji tego terenu ma zostać zmieniona zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o bardziej intensywnej formie zabudowy, tj. zabudowy szeregowej. Wymaga to ustalenia nowych szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu.