

ZARZĄDZENIE NR 38/2025
WÓJTA GMINY ANDRESPOL

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Plażowej i Wypoczynkowej w miejscowości Justynów oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu tego planu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940)

Wójt Gminy Andrespol
zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Plażowej i Wypoczynkowej w miejscowości Justynów, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LXII/569/18 Rady Gminy Andrespol z dnia 28 września 2018 r., oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu tego planu.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol

Dariusz Kubus

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w rejonie ulic Plażowej i Wypoczynkowej w miejscowości Justynów

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Andrespol		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	31 marca 2025 r.	TDM apartamenty sp. z o.o. TDM developments sp. z o.o. TDM parkestate sp. z o.o.	obszar objęty planem	uwaga uwzględniona		Wnioskujemy o wniesienie poprawek do projektu planu poprzez korektę ustaleń w drugim rozdziale, par 15 pkt 1 lit a, w taki sposób, iż punkt ten mógłby otrzymać brzmienie „budynków mieszkalnych jednorodzinnych”.
2.					uwaga nieuwzględniona	Wnioskujemy o wniesienie poprawek do projektu planu poprzez korektę ustaleń w drugim rozdziale, par 15 pkt 3 lit b, w taki sposób, iż punkt ten mógłby otrzymać brzmienie „dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – trzy kondygnacje naziemne”. <u>Uzasadnienie:</u> Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych znajdujących się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Miazgi pod Andrespołem” oraz charakter istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwiększanie liczby kondygnacji dla nowej zabudowy nie znajduje uzasadnienia.