

**UCHWAŁA NR XIII/137/25  
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 14 marca 2025 r.

**w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu numer 7 mieszczącego się w budynku położonym w Andrespolu przy ul. Turystycznej 5 oraz zamiany tego lokalu wraz z udziałem w działce gruntu numer 63/20 położonej w Andrespolu, na lokal numer 5 mieszczący się w budynku położonym w Wiśniowej Górze przy ul. Kraszewskiego 6 wraz z udziałem w działce gruntu numer 298/1 położonej w Wiśniowej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) - **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustanowić odrębną własność lokalu stanowiącego własność Gminy Andrespol, oznaczonego numerem 7, o powierzchni 41,74 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi do niego, o powierzchni 7,78 m<sup>2</sup>, zatem o łącznej powierzchni 49,52 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku położonym w Andrespolu przy ul. Turystycznej 5, wraz z udziałem w prawie własności wynoszącym 4952/51428 części tej działki gruntu, na której budynek ten wraz z tym lokalem jest usytuowany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 63/20, o powierzchni 2230 m<sup>2</sup>, położonej w Andrespolu, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Dokonać zamiany lokalu stanowiącego własność Gminy Andrespol, opisanego w § 1 wraz z udziałem w prawie własności wynoszącym 4952/51428 części tej działki gruntu, na której budynek ten wraz z tym lokalem jest usytuowany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 63/20, o powierzchni 2230 m<sup>2</sup>, położonej w Andrespolu, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, na lokal stanowiący odrębną nieruchomość, będący własnością osoby fizycznej, dla której prowadzona jest księga wieczysta , oznaczony numerem 5, o powierzchni 21,52 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu o powierzchni 5,90 m<sup>2</sup>, i łącznej powierzchni 27,42 m<sup>2</sup>, mieszczący się w budynku położonym w Wiśniowej Górze przy ul. Kraszewskiego 6 wraz z udziałem wynoszącym 91/1000 części w działce gruntu, na której budynek ten wraz z tym lokalem jest usytuowany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 298/1, powierzchni 1469 m<sup>2</sup>, położonej w Wiśniowej Górze, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 3.** Koszt sporządzenia umowy notarialnej dotyczącej lokali opisanych w § 1 pokryją w połowie Gmina Andrespol z własnych środków budżetowych oraz w połowie osoba fizyczna, która stanie się właścicielem zamienianego lokalu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 5. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrespol

**Jan Woźniak**