

**UCHWAŁA NR IV/26/24
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXXVIII/647/24 Rady Gminy Andrespol w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 77, 78/4, 79, 160/1, 152 i 153 położonych przy ulicy Ludwików w miejscowości Stróża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Dotychczasowy § 1 uchwały nr LXXVIII/647/24 Rady Gminy Andrespol z dnia 1 marca 2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 77, 78/4, 79, 160/1, 152 i 153 położonych przy ulicy Ludwików w miejscowości Stróża, otrzymuje oznaczenie § 1 ust. 1

§ 2. Do § 1 ust. 1 ww. uchwały dodaje się ust. 2 o następującej treści:

„§ 1. ust. 2 Dopuszcza się możliwość etapowania procedury planistycznej odrębnie dla każdego z załączników graficznych uchwały.”..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak

Uzasadnienie

Uchwałą niniejszą podejmuje się w celu umożliwienia etapowania procedury planistycznej odrębnie dla każdego z załączników graficznych, poprzez wprowadzenie dodatkowego zapisu w uchwale intencyjnej.

Rozpoczęte prace planistyczne dotyczyły w pierwszej kolejności najmniejszej działki, tzn. działki nr 160/1. Przylega ona bezpośrednio do drogi gminnej, nie wymaga dodatkowego uzbrojenia, ponieważ ulica Ludwików jest w całości uzbrojona, a sieci doprowadzone są do istniejącego tam budynku mieszkalnego. Realizacja tego planu - nie generuje dodatkowych kosztów, w związku z czym rozpoczęto prace w pierwszej kolejności.

Na etapie opiniowania ww. projektu planu miejscowego organ nadzoru prawnego, tj. Łódzki Urząd Wojewódzki – zwrócił uwagę na brak w treści uchwały intencyjnej takiej możliwości etapowania.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.