

**UCHWAŁA NR LXXX/660/24
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21 położonych przy ulicy Czajewskiego w miejscowości Stróża oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15 przy ulicy Tenisowej w miejscowości Stróża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21 położonych przy ulicy Czajewskiego w miejscowości Stróża oraz działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15 przy ulicy Tenisowej w miejscowości Stróża.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne do uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 dotyczący działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21;
- 2) załącznik graficzny nr 2 dotyczący działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXX/660/24

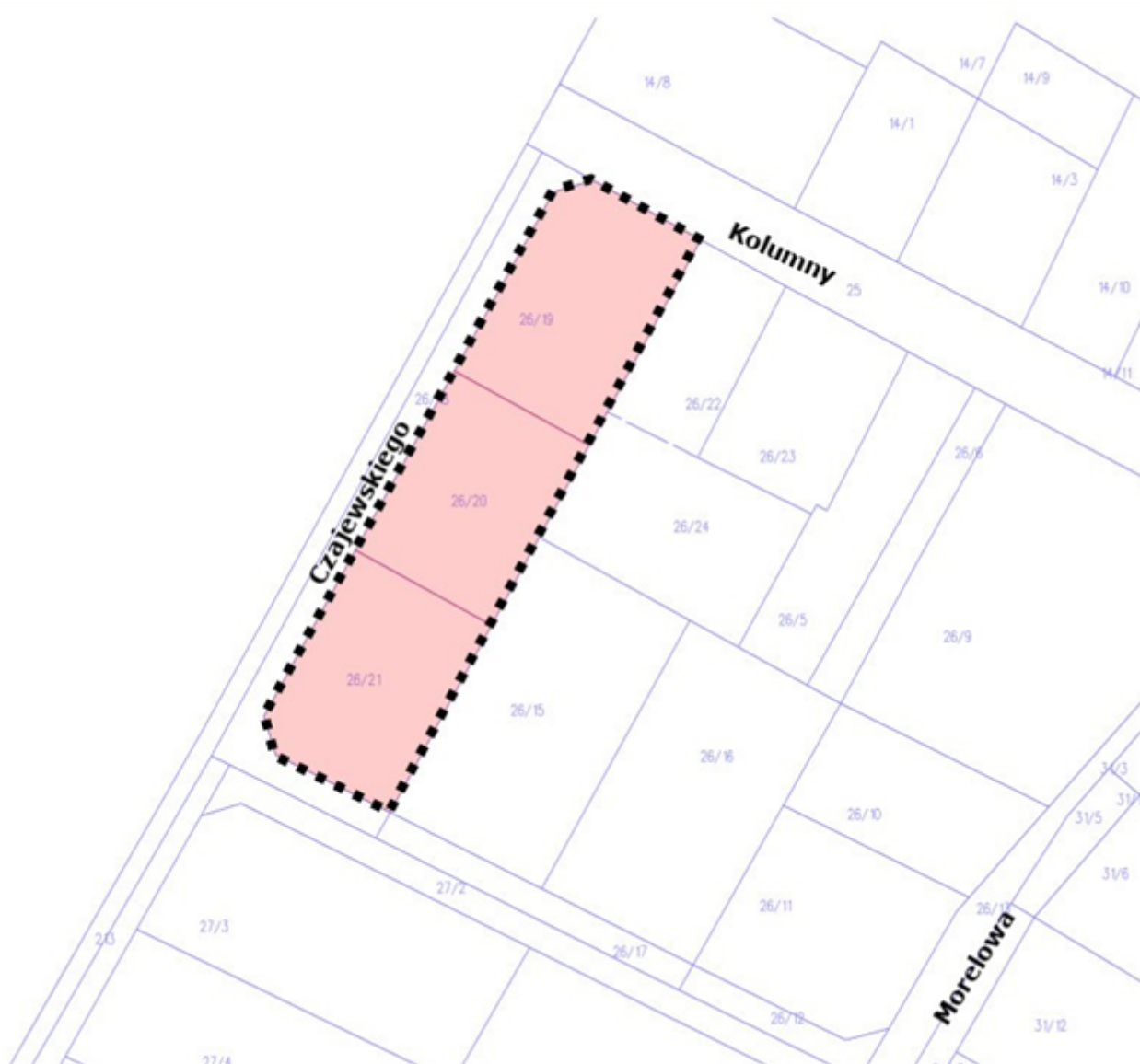
Rady Gminy Andrespol

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21 położonych przy ulicy Czajewskiego
w miejscowości Stróża oraz działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15 położonych przy ulicy
Tenisowej w miejscowości Stróża**

OZNACZENIA:

-- -- granice obszaru objętego planem dla działek 26/19, 26/20, 26/21



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXX/660/24

Rady Gminy Andrespol

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21 położonych przy ulicy Czajewskiego
w miejscowości Stróża oraz działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15 położonych przy ulicy
Tenisowej w miejscowości Stróża**

OZNACZENIA:

-- -- granice obszaru objętego planem dla działek 173/14 i 173/15



Uzasadnienie

Uchwałą niniejszą podejmuje się w celu powiększenia terenów oraz zmiany parametrów projektowych budynków. Na wniosek właściciela terenu proponuje się zmianę przeznaczenia działek 26/19; 26/20; 26/21 na teren handlowo-usługowy. Przedmiotowe działki są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do drogi gminnej i powiatowej. Działki nr 173/14 i 173/15, przeznaczone są i będą pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmianie natomiast będą podlegały parametry i zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu.