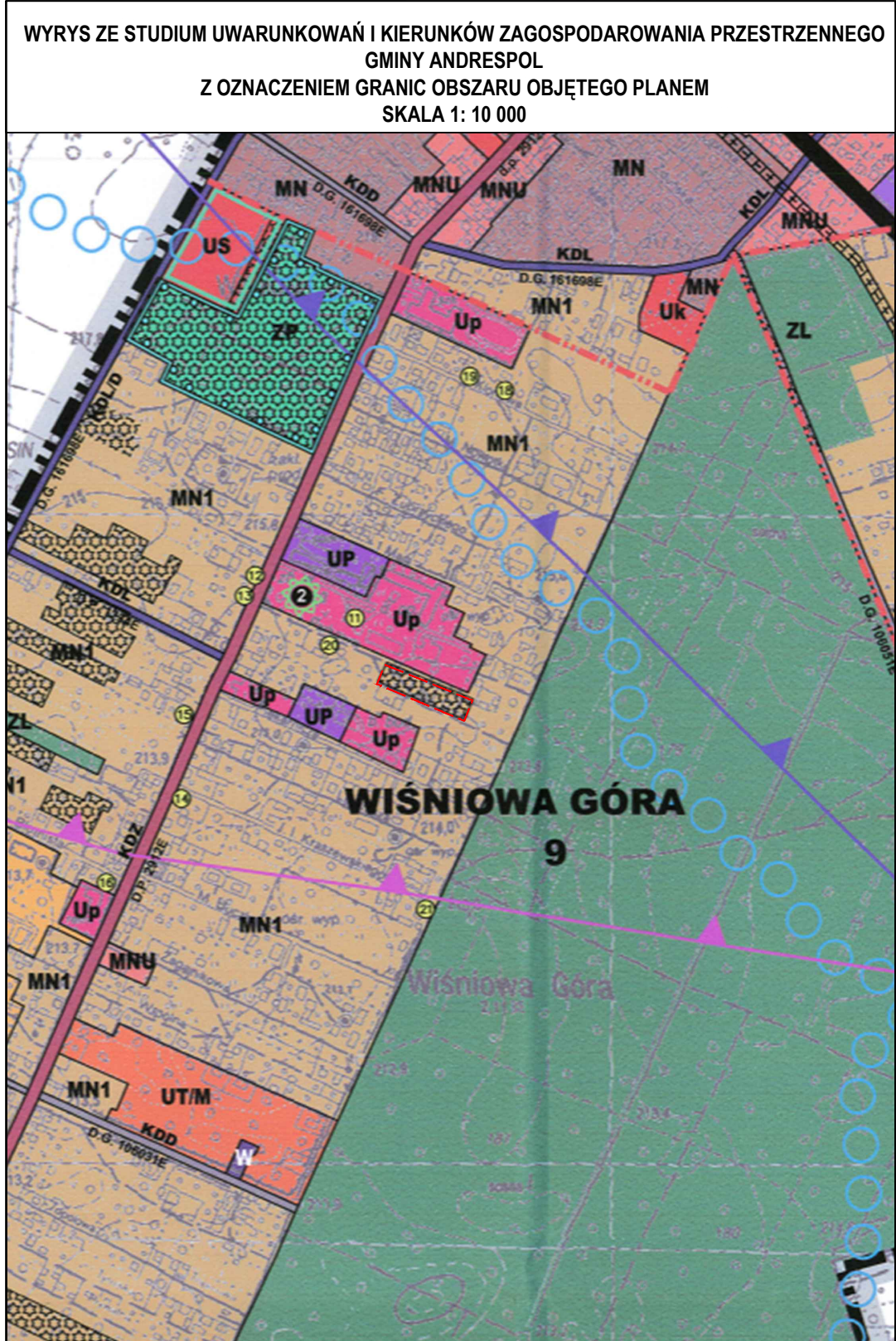


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY PARKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI WIŚNIOWA GÓRA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... R. RADY GMINY ANDRESPOL Z DNIA ..... R.  
ARKUSZ 1



**LEGENDA**  
**INFORMACJE OGÓLNE**

GRANICA OPRACOWANIA  
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ANDRESPOL

GRANICE SOLECY W WYDZIELNICY I ODRĘBNYCH LĘBYCH (ALP)

**STROŻA**  
NADZORCA  
8  
NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

GRANICE MIĘDZY SĄDZĄCZYM JEDNOSTKAMI ADMINISTRACYJNYMI

WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE - RZĘKA MIĄDZA I RZĘKA JOZEFOWKA I INNE CIĘKI

**SYSTEM KOMUNIKACYJNY**

KDD DROGI KLASY "D" - GŁÓWNE  
KDL DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE  
KDLz DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA, klasa ustalona w planie miejscowym, a klasa "L" ustalona w obowiązującym planie miejscowym  
KDL DROGI KLASY "L" - LOKALNE  
KDLd DROGI KLASY "L" - LOKALNA, dopuszczalne oznaczenie klasy do "D" - DOJAZDOWA  
KDD DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE  
KDL DROGI KLASY "L" - LOKALNE  
KDD DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE

TERENY KOLEJOWE  
PRZYSTANKI KOLEJOWE

PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ LÓDZKIEJ KOLEI AGLOMERACYJNEJ

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY**

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA MIĄDZA POD ANDRESPOLEM" - CZĘŚĆ I I CZĘŚĆ II (WZGLĘDnie UCHWAŁY NR LXXV/06 RADY GMINY ANDRESPOL Z DNIA 3 SIERPNIA 2006 R.)  
POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIALCE EWIDENCYJNEJ)

UŻYTEK EKOLOGICZNY

WOODZIŁA I-III RZĘDU POMIĘDZY ZIELNIA MIŁSKY I OSYŃ  
WOODZIŁA I-III RZĘDU POMIĘDZY ZIELNIA MIŁSKY I PIŁICY

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 401 NIECKA ŁÓDZKA  
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 403 BRZEZINY-LPICE REYMONTI  
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 404 KOLUSZKI-TOMASZÓW

OBIEKTY I OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

STREFA OCHRONY WARTOŚCI WODOKRYWCH KOŁOŁA W BUDOWNI PRZYKOŚCIELNYM  
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZY  
KONSERWATORSKA STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWOJ PRZESTRZENNY**

ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220KV Z PASMEM TECHNOLOGICZNYM  
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA WYŚNIEJEGO NAPIĘCIA 110KV Z PASMEM TECHNOLOGICZNYM  
TRANZYTOWE MAGISTRALNE WODOCIĄGIWIE TOMASZÓW-ŁÓDŹ ZE STREFĄ

**INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**

GRANICA KREJOLU PRZYRODNICZEGO KRAJOBRAZU AGLOMERACJA ŁÓDŹSKA (WZGLĘDnie PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WZGLĘDnie)

TERENY O WARTOŚCIACH GRUNTOWYCH WODNYCH MAŁO KORZYSTNYCH I NIEKORZYSTNYCH

ROWY MELIORACYJNE

STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (20m)

OBZAR CENNY PRZYRODNICZY (grapepowe, ... o odległość odstron)

**PLANY MIEJSCOWE**

OBZAR DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ ZMIANĘ MPZP

**INNE OZNACZENIA**

TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW/ROLNICTWA NA CELE NIELEŚNE  
TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE  
PRZESTRZEN PUBLICZNA  
TERENY WYMAGAJĄCE RPWATYKACJI  
TERENY DO SCALENIA  
STREFA OCHRONY TERENÓW NADZORU OD AUTOSTRASY A1 (NA TERENIE GMINY ANDRESPOL)

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPELNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- usługi związane z obsługą mieszkaniową o charakterze ogólnym lub komercyjnym, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tzw. małe domy szeregowe - zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w pobliżu części wsi zamieszkałej
MN1	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa rekreacyjna indywidualna (detachowa), - usługi związane z obsługą mieszkaniową o charakterze ogólnym lub komercyjnym, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tzw. małe domy szeregowe
RMN	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH WODOKRYWNYCH I GOSPODARSTWACH	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - usługi związane z obsługą mieszkaniową oraz prowadzonych gospodarkach rolniczych, leśniczych i ogrodniczych
MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA	- zabudowa rekreacyjna indywidualna (detachowa), - usługi związane z obsługą mieszkaniową o charakterze ogólnym lub komercyjnym, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako bazy turystycznej zabudowy usługowej
U	ZABUDOWA USŁUGOWA	- usługi
Uk	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTURNO-RELIGIJNA	- usługi
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNA	- inne usługi
Up	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	- inne usługi
UUa	ZABUDOWA USŁUGOWA O CHARAKTERZE CENTROWOŚCIOWYM	- parkingi ogólnokrajowe, tereny zielone urządzonej
UUC	ZABUDOWA USŁUGOWA - CENTRUM USŁUGOWO-MAGAZYNOWE	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
UT/M	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI I MIESZKANIOWA	- inne usługi
UTs	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI	- usługi z zakresu rekreacji, kultury i gastronomicznej
KS	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ	- inne usługi
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA, PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA	- usługi
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWA, BAZA I SKŁADY	- usługi
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI	- usługi
ZPm	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI Z ZABUDOWĄ REZYSTENCJONALNĄ	- usługi, inne usługi
ZC	TERENY CMENTARZY	- parkingi, inne usługi
K	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (głównie oczyszczalnie ścieków, urządzenia związane z oczyszczaniem ścieków)	
W	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (objętych wodą, stacje wodociągowe)	
KK	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DROG PUBLICZNYCH (ogólnie z oznaczeniem - system komunikacyjny - KDD, KDL, KDLd, KDLz)	
<b>STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ</b>		
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolniczych, sadowniczych lub ogrodniczych - rolnie gospodarcze lub zachowanie zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy - rolnictwo ekologiczne i biodynamiczne (zwłaszcza ekologiczne) z gospodarstwami, jako rolnictwo wielokierunkowe (ogrodniczych w terenach MN i MN1), - tereny leśne - zabudowa mała kompleksy leśne - małe zbiorniki wodne - zabudowa na obszarach klasach gleb
Rz	TERENY ROLNICZE w obszarach cennej, stanowiącej cennej ekologicznej - głównie tereny użytków zielonych, wykorzystywanych w produkcji rolnej	- tereny leśne - zabudowa mała kompleksy leśne - małe zbiorniki wodne - tereny uprawy rolniczych
<b>STREFA EKOSYSTEMU</b>		
ZL	TERENY LASÓW	- małe zbiorniki wodne - drogi publiczne - usługi i urządzenia infrastruktury technicznej
ZL	TERENY LASÓW (bez parków)	- małe zbiorniki wodne - drogi publiczne - usługi i urządzenia infrastruktury technicznej
Rz	TERENY ROLNICZE w obszarach cennej, stanowiącej cennej ekologicznej - obejmujące tereny agroland, wykorzystywanych w produkcji rolnej, w tym tereny cenne przyrodniczo	- tereny leśne - zabudowa mała kompleksy leśne - małe zbiorniki wodne - tereny uprawy rolniczych (zabudowa uprawy ekologicznej)
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH	- budowa obiektów i urządzeń związanych z rekultywacją wykorzystywanych w produkcji rolnej
UT	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI	- usługi z zakresu sportu, kultury i gastronomicznej
- - - - - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		