

**UCHWAŁA NR LXXVIII/643/24  
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 1 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie 1/12 udziału we wkładzie mieszkaniowym przysługującym Gminie Andrespol celem ogłoszenia przetargu na sprzedaż lokalu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 11 ust. 2<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 438, 1463 i 1681) - **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przekazanie 1/12 udziału we wkładzie mieszkaniowym przysługującym Gminie Andrespol na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ZARZEW z siedzibą w Łodzi przy ul. Gustawa Morcinka 1, przypadającego na lokal mieszkalny nr 23, położony w Łodzi przy ul. Łęczyckiej 60/62, celem ogłoszenia przetargu.

**§ 2.** Spółdzielnia Mieszkaniowa ZARZEW dokona sprzedaży lokalu opisanego w § 1 na rzecz nabywcy wyłonionego w drodze przetargu. Uzyskana cena rynkowa będzie podstawą wypłacenia Gminie Andrespol wartości rynkowej lokalu, stosownie do przypadającego jej udziału.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

**§ 4.** Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrespol

**Jan Woźniak**

### **Uzasadnienie**

Na mocy Postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi Widzewa w Łodzi Wydział VIII Cywilny z dnia 24 lipca 2014 r. - Sygn. akt VIII Ns 38/13, Gmina Andrespol nabyła na podstawie ustawy spadek po Zenonie Fortuna, zmarłym w dniu 01 marca 2009 r. Przedmiotem spadku jest 1/12 wkładu mieszkaniowego lokalu mieszkalnego nr 23 położonego przy ul. Łęczyckiej 60/62 w Łodzi. Opisany wyżej lokal mieszkalny znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej ZARZEW z siedzibą w Łodzi przy ul. Gustawa Morcinka 1 i posiada status spółdzielczego lokatorskiego prawa. Ponieważ lokal mieszkalny, do części którego prawo do 1/12 wkładu mieszkaniowego przysługuje Gminie Andrespol, posiada nieuregulowany stan prawny Spółdzielnia Mieszkaniowa ZARZEW, mająca interes prawny w uregulowaniu stanu prawnego lokalu, zwróciła się do Gminy Andrespol o wyrażenie zgody na przekazanie swojego udziału w spadku Spółdzielni (łącznie z pozostałymi spadkobiercami) w celu sprzedaży w drodze przetargu i ustanowienie prawa odrębnej własności tego lokalu. Po dokonaniu wpłaty środków przez nabywcę lokalu, Spółdzielnia rozlicza się z osobami uprawnionymi, tj. spadkobiercami z wartości rynkowej lokalu.