

**UCHWAŁA NR LXXVIII/648/24  
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 1 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 92, 160/2, 161/12, 161/13, 161/18, 161/19, 161/20, 161/4, 162, 163, 164, 165, 69/2, 70, 133/2 i 135/7 położonych w miejscowości Stróża**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 92, 160/2, 161/12, 161/13, 161/18, 161/19, 161/20, 161/4, 162, 163, 164, 165, 69/2, 70, 133/2 i 135/7 położonych w miejscowości Stróża.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określają dwa załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

1. Załącznik graficzny nr 1 dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: 92, 160/2, 161/12, 161/13, 161/18, 161/19, 161/20, 161/4, 162, 163, 164 i 165.

2. Załącznik graficzny nr 2 dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: 69/2, 70, 133/2 i 135/7.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

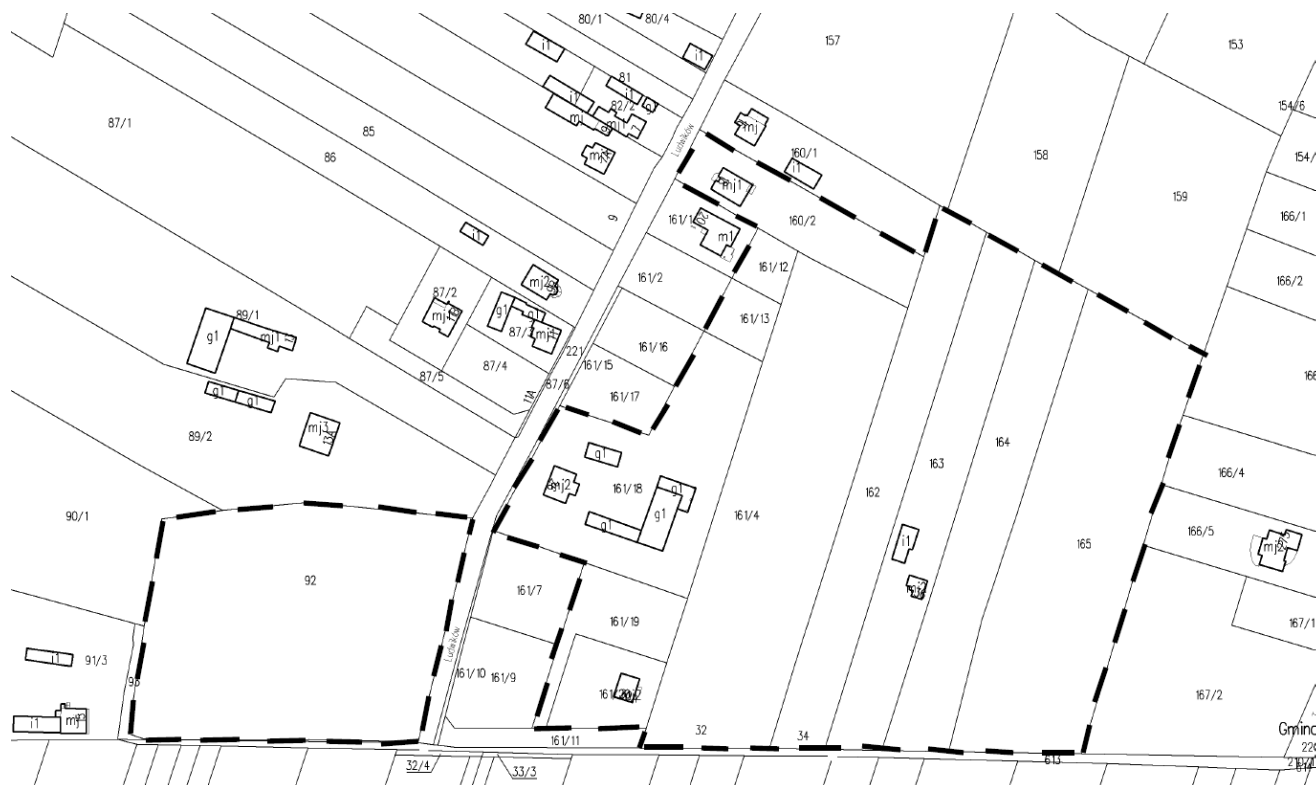
Przewodniczący Rady Gminy  
Andrespol

**Jan Woźniak**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 92, 160/2, 161/12, 161/13, 161/18, 161/19, 161/20, 161/4, 162, 163, 164, 165, 69/2, 133/2 i 135/7 położonych w miejscowości Stróża lokalizacja planu przedstawiona na mapie ewidencyjnej**

**OZNACZENIA:**

**— — — granice obszaru objętego planem**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVIII/648/24

Rady Gminy Andrespol

z dnia 1 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działek o numerach ewidencyjnych 69/2, 70, 133/2 i 135/7 położonych w miejscowości Stróża  
lokalizacja planu przedstawiona na mapie ewidencyjnej**

OZNACZENIA:

**— — — granice obszaru objętego planem**



## **UZASADNIENIE**

Uchwałą niniejszą podejmuje się w celu powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz realizacji wniosków właścicieli nieruchomości dla działek położonych w sołectwie Stróża. Omawiany obszar dotychczas pełnił w większości funkcję o charakterze rolnym. Teren ten ma zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową. Wymaga to ustalenia nowych szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu oraz układu komunikacyjnego.