

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/288/08

Rady Gminy Andrespol z dnia 30 grudnia 2008 rok

w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej / ul. Słowińskiej - lista uwag wniesionych do planu.**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu:**

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|---|---|--|---|--|----------------------------|--|---|
| | | | | | | ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008 r. | | | | |
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 20.10.2008 | Ewa i Paweł Rzepeccy Nowy Bedoń ul.Brzezińska 42 95-020 Andrespol | 1) Zwiększenie strefy izolacyjnej do całej działki 57/4 oraz 97/1, która będzie oddzielała zakład od zabudowy mieszkaniowej tj. działki 57/2 2) zlikwidowanie rozbieżnych zapisów w/s wprowadzenia na działce 399 i 400 ekranów akustycznych, kurtyn antyodorowych, przesłon optycznych (§8p.3 "dopuszcza się...") natomiast (§20p.7 "nakazuje się...") poprzez zobowiązanie Z.Kruka do ich zainstalowania | 1) 57/4 97/1 2) 399 400 | 1) na fragmentach tych działek jest strefa zieleni izolacyjnej 2) Plan określa zasady instalowania ekranów akustycznych, kurtyn antyodorowych i przysłon optycznych | | 1) uwaga nieuwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona | | 1) uwaga nieuwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona | 1) Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu narzucają dla całego obszaru zamykanie wszelkich uciążliwości w granicach nieruchomości, nie tylko od strony działki 57/2. 2) Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma rozbieżności pomiędzy zapisami. - §20p.7 ustala obowiązek stosowania wszelkich rozwiązań prowadzących do zamykania uciążliwości w granicach obszaru Planu. - §8p.3 zapisem "dopuszcza" zezwala na lokalizowanie takich obiektów budowlanych na obszarze Planu w sytuacji, gdy zajdzie taka konieczność – dopuszcza więc np. ich zlokalizowanie np. w strefie oznaczonej jako zieleni izolacyjna. Gdyby takiego zapisu nie było nie można by było zrealizować np. kurtyny np. z betonu w terenie przeznaczonym na zieleni. |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|---|--|---|---|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | | ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008 r. | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 2 | 28.10.2008 | Frycholc Marianna Mazowiecka 23 95-020 Nowy Bedoń | stanowczy sprzeciw wobec planowanej rozbudowy zakładów mięsnych, ponieważ smród, kwik zwierząt i krzyki robotników są bardzo uciążliwe | obszar planu | Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Ustalenia planu wprowadzają obowiązek zamykania wszelkich uciążliwości w granicach obszaru Planu przy zastosowaniu wszelkich rozwiązań technicznych i technologicznych. |
| 3 | 28.10.2008 | Franas Helena Franas Jarosław Franas Arkadiusz Mazowiecka12 Nowy Bedoń | kategoryczny sprzeciw w związku z zamiarem zmiany planu zagospodarowania i rozbudowy ubojni. Wnioskodawcy mają blisko działki na których chcieli budować domy, a w takiej sytuacji to strach cokolwiek robić. Z obecnej ubojni jest smród, kwiki i krzyki. Na wcześniejsze protesty nikt nie reagował. | obszar planu | Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Ustalenia planu wprowadzają obowiązek zamykania wszelkich uciążliwości w granicach obszaru Planu przy zastosowaniu wszelkich rozwiązań technicznych i technologicznych. |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|---|---|---|---|--|----------------------------|--|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 4 | 28.10.2008 | Jadwiga Krakowiak ul. Lermontowa 16 m.23 Łódź | 1) wstrzymanie dalszych prac nad zmianą planu do czasu otrzymania przez właściciela zakładu pozwolenia zintegrowanego. Pozwolenie takie powinien posiadać od 2006 r, do dnia dzisiejszego go nie uzyskał 2) odrzućcie w całości dokumentu pt" Prognoza oddziaływania na środowisko" do projektu zmiany mpzp ..." | obszar planu | Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych | | 1) uwaga nieuwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona | | 1) uwaga nieuwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona | 1) uzyskiwanie pozwolenia zintegrowanego jest odrębną procedurą, nie związaną z procesem planistycznym 2) Prognoza oddziaływania na środowisko jest załącznikiem do projektu planu miejscowego. Jest materiałem towarzyszącym projektowi w czasie wyłożenia. Nie jest jednak załącznikiem planu miejscowego, nie jest aktem prawa miejscowego i nie podlega uchwaleniu przez radę gminy. Nie podlega więc także „odrzućciu”. |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|---|---|--|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 5 | 29.10.2008 | Grupa Protestacyjna Bedoń 2007 95-020 Bedoń Wieś ul. Pierwiosnków 7 | I-1 projekt planu w §2 pkt 2 i 3 określa zakres zmian funkcji terenu, bez podania których działek dotyczy, w związku z czym należy doprecyzować i enumeratywnie wskazać działki (nieruchomości) z opisem ich dotychczasowego przeznaczenia, których dotyczą planowane zmiany. | obszar planu | Plan określa tekstem i rysunkiem granice obszaru | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | W § 1 ust. 3 zostały precyzyjnie opisane granice obszaru Planu, a obszar Planu pokazany został także na rysunku Planu stanowiącym integralną część projektu uchwały zatwierdzającej. Jest to jednoznaczne określenie obszaru Planu, niezależne od przypisania działkom właścicieli – stany własnościowe ulegają zmianie, działki podlegają obrotowi na rynku nieruchomości, przeprowadzana procedura planistyczna prowadzona jest z udziałem społeczeństwa w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| | | | II-1 wykreślenie z §4 definicji „adaptacja nieograniczona” | | Plan formułuje w §4 pkt 1) definicję „adaptacji nieograniczonej” | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Definicja dotyczy obiektów budowlanych rozumianych jako konstrukcje budowlane. Pochodzi z pierwotnej wersji Planu, z treści którego usunięto rozszerzenie „nieograniczona”. Należy ją obecnie interpretować zgodnie z treścią ustaleń planu według §8 pkt. 1 lit. b – jako „adaptacja istniejących budynków na warunkach niniejszego Planu”. Powyższe jest oczywiste, gdyż adaptacja będzie prowadzona w oparciu o ustalenia niniejszego planu miejscowego. |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|---|---|--|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | II-2 wyłączenie z definicji „przeznaczenia uzupełniającego” §4 pkt 13 – możliwość realizacji inwestycji z zakresu gospodarki odpadami i ściekami jako przedsięwzięć o znaczącym negatywnym oddziaływaniu na otoczenie, wymagających odrębnej procedury uzgodnień z udziałem społeczeństwa | | Plan w §4 pkt 13) podaje definicję przeznaczenia uzupełniającego formułując że będzie nim np. stacja transformatorowa, przepompownia ścieków | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Definicja jest właściwa i powinna obejmować także np. miejsca gromadzenia odpadów stałych jak i podczyszczalnie ścieków – są to niezbędne elementy dla funkcjonowania zarówno budynku jednorodzinnego (miejsce na odpady, szambo), czy też zakładu produkcyjnego (podczyszczalnia ścieków, stacja trafo itp.) |
| | | | III-1 W §6,ust..3,pkt.1 – dla strefy 2p/u na obszarze działki 57/4 stworzyć strefę buforową – izolacyjną, podlegającą zalesieniu | | fragment działki nr 57/4 przeznaczony jest w planie pod zieleń izolacyjną | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Ustalenia planu są wystarczające. Plan nakazuje dla całego swego obszaru ograniczenie uciążliwości do granic terenu, a nie tylko w obszarze jednej działki od strony zachodniej |
| | | | III-2 w §6 ust.3 pkt 2 wprowadzenie zapisu: 3zi – strefa izolacyjna obejmująca obszar wokół zakładu | | plan wskazuje strefę 3zi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Plan nie może wprowadzać ustaleń dla obszaru leżącego poza jego obszarem. Uciążliwość zakładu musi być zneutralizowana w jego obszarze i takie jest wiodące ustalenie Planu. |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|--|---|---|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | | ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008 r. | | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | |
| | | | III-3 Wyłączenie z §6 ust.4 pkt. 3: "przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna" możliwości budowy obiektów służących gospodarce ściekami i odpadami. | | Plan w §6 ust.4 pkt3 wprowadza przeznaczenie uzupełniające terenu P w postaci infrastruktury technicznej | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Na terenie zakładu muszą być realizowane obiekty infrastruktury, chociażby takie jak podczyszczania ścieków i szambo przy budynku mieszkalnym. Obiekty te są opisane dodatkowo w § 13, jednak przedmiotowy zapis reguluje ich możliwość lokalizacji na terenie. W analizowanym zakresie plan miejscowy jest zawsze dokumentem ogólnym, szczegóły rozwiązywane są w konkretnym projekcie technicznych w zgodzie z obowiązującymi na dany moment przepisami prawa i normami. Plan nie jest np. w stanie przewidzieć np. zaostreżenia pewnych standardów i nie może wykraczać poza kompetencje przypisane ustawom. |
| | | | IV-1 Wprowadzenie w §7 pkt.1a zamiast zapisu mówiącego o adaptacji zakładu, adaptacji oddziałów zakładów, które posiadają stosowne zezwolenia | | Plan w §7 pkt 1a wprowadza zapis: „adaptuje się istniejący zakład skupu, uboju, przetwórstwa i handlu mięsnego” | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Możliwość pozostawienia samowoli budowlanych regulują przepisy np. prawa budowlanego i procedury organów nadzoru budowlanego. Wprowadzane zapisy Planu nie pozbawiają nadzoru budowlanego czy innych organów kontrolnych możliwości działania. |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|---|---|---|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008 r. | | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | |
| | | | <p>IV-2 Wniosek o wprowadzenie w §7 pkt 1c zapisu: „zakazuje się bezwarunkowo wprowadzania termicznego procesu unieszkodliwiania odpadów dla całego obszaru objętego planem”. W Prognozie oddziaływania na środowisko jest zapis mówiący o zakazie wprowadzania tego procesu w linii technologiczne.</p> | | Plan w§7 pkt 1c) określa: „zakazuje się wprowadzenia termicznego procesu utylizacji odpadów” | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Ustalenie Planu jest jednoznaczne i nie ma potrzeby korygowania tego zapisu. Załączona Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem pomocniczym, nie jest załącznikiem do uchwały ani częścią Planu. To Plan miejscowy stanowi element prawa miejscowego, a nie prognoza. |
| | | | <p>V-1 Zmiana zapisu §8 pkt 2b na: „...wprowadzenie zieleni izolacyjnej zapewniającej utrzymanie występujących uciążliwości w granicach strefy 1P i 1p/u”</p> | | §8 pkt 2b) - nakazuje się wprowadzanie zieleni izolacyjnej w postaci zimozielonych gatunków drzew i krzewów o zwartym poszyciu, także zieleni żywopłotowej” | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Utrzymanie uciążliwości w granicach zakładu warunkują zapisy planu. Sama zieleń nie jest w stanie tego uczynić. Plan nakazuje w § 20 pkt. 7 stosowanie wszelkich rozwiązań technicznych i technologicznych w tym kurtyn antyodorowych w sposób prowadzący do zamknięcia uciążliwości w granicach terenu 1.P. |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|--|---|---|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | V-2 wprowadzenie w §8 pkt.2d „zakazu lokalizacji infrastruktury technicznej” | | Plan w §8 pkt. 2d) „dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej” | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Plan umożliwia prowadzenie uzbrojenia technicznego i innych elementów uzbrojenia przez tę strefę – obecnie jest w niej np. zlokalizowana studnia głębinowa stanowiąca awaryjne zabezpieczenie zakładu w wodę. |
| | | | V-3 Zastąpienie zwrotu §8 pkt. 3 „dopuszcza się” zwrotem „nakazuje się” | | Plan w §8 pkt. 3) brzmi: dopuszcza się wprowadzanie ekranów: akustycznych, kurtyn antyodorowych, przesłon optycznych” | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Wymóg, a więc nakaz i obowiązek stosowania wynika z §20 pkt. 7. Oznacza to, że jeżeli jest obowiązek (jest oddziaływanie które musi być zneutralizowane) to na terenie P można, (czyli dopuszcza się) lokalizować wszystko, by zrealizować nakaz. |
| | | | VI -1 Rozszerzenie zapisu §11pkt. 2 o tekst ... z wyłączeniem strefy izolacyjnej 3zi oraz działki 57/4 ze strefy 2 p/u (proponowana strefa buforowa) | | §11.pkt.2)- nakazuje się prowadzenie przewodowych sieci uzbrojenia technicznego w sposób nie blokujący przyszłego zainwestowania, w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości uwzględniającym uwarunkowania techniczne | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | W obszarze strefy 3zi i działki 57/4 istnieją już elementy uzbrojenia terenu, które są uwzględnione w tych zapisach. Ustalenia Planu nie mogą opierać się na przewidywaniu łamania prawa i niszczenia zieleni w strefie izolacyjnej. Plan opiera się na założeniu, że ustalenia Planu, w tym istnienie strefy zieleni, będą egzekwowane. |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|---|---|---|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | VII-1 Wniosek o nakazanie składowania odpadów w strefie 1P (w obszarze tzw. strefy „brudnej”) - §17 pkt 2 | | §17pkt.2) „nakazuje się lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych na terenie nieruchomości w strefach 1p/u, lub 2p/u; | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Zapis planu wskazuje strefy, gdzie mogą być lokalizowane miejsca gromadzenia odpadów stałych. Nie można ich lokalizować w strefie 3zi. Odpady powstają w obydwu częściach zakładu, jak również są nimi odpady gospodarczo – bytowe wytwarzane w biurach zakładu i w budynku mieszkalnym – stąd ustalenie planu, że należy umożliwić ich składowanie w miejscu wytwarzania, bez konieczności transportu. Zasady gospodarowania odpadami regulują natomiast odrębne przepisy ustawowe stojące ponad planami miejscowymi. |
| | | | VIII-1 Wyłączenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w §20 pkt.2a,b,c | | § 20 pkt. 2) - dopuszcza się lokalizowanie następujących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a) uzbrojenia technicznego realizowanego pod ziemią, b) zespołów zabudowy przemysłowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Ustalenia Planu w zakresie uzbrojenia umożliwiają np. prowadzenie przez teren zakładu sieci o znaczeniu ponadlokalnym typu gazociąg, co umożliwi gminie realizację w tym terenie różnego uzbrojenia o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. W pozostałym zakresie odnoszącym się do lokalizowania nowych gałęzi produkcji, Plan wprowadza istotne ograniczenia. Zgodnie z §7pkt.1d, w związku z lit. a, b Plan zabrania lokalizowania innych (różnych od obecnego zakładu mięsnego) gałęzi produkcji lub usług. Oznacza to, że po zaniechaniu obecnej gałęzi działalności gospodarczej na terenie objętym Planem nie pojawią się nowe funkcje stanowiące przedsięwzięcia mogące |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|--|---|--|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | | | wraz z towarzyszącą infrastrukturą w zakresie zgodnym z § 7pkt. 1 c) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą, | | | | | znacząco oddziaływać na środowisko. Nie powstanie żadna produkcja, żaden przemysł, a tylko usługi. Ponadto, usługi nie będą mogły mieć charakteru oddziaływującego na środowisko. |
| | | | VIII-2 zastąpienie §20 pkt. 3 wprowadzającego zakaz lokalizacji stacji paliw na gaz płynny zapisem „zakazuje się lokalizacji punktów dystrybucji paliw płynnych ropopochodnych oraz LPG” | | §20 pkt 3)- zakazuje się lokalizacji stacji paliw na gaz płynny; | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Plan wyklucza takie lokalizacje zapisem zawartym w §20 pkt. 1 „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. Dodatkowo zakazuje stacji paliw na gaz płynny, gdyż nie są one wyszczególnione w rozporządzeniu formułującym katalog tych przedsięwzięć (Dz. U. 2004. 257.2573) |
| | | | IX-1 Skreślenie §21pkt.1 brzmiącego „1) przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; | | §21 pkt 1) - przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Powyższy zapis nie wyklucza pomiarów własnej emisji, tym bardziej że w pkt. 2 nakazuje się dotrzymanie odpowiednich ograniczeń emisji hałasu na granicach z terenami sąsiadującymi. Zapis ten nie kwalifikuje jedynie danego terenu pod kątem utrzymywania na jego obszarze ustawowych dopuszczalnych poziomów hałasu. Rodzaje terenów, |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|--|---|--|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008 r. | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | |
| | | | | | | | | | | które mają ograniczenia hałasowe określa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007.120.826). Brak tam wyszczególnienia terenów produkcji. Wprowadzony zapis jest zgodny z rozporządzeniem i art. 114 ust. 1 Prawa ochrony środowiska. |
| | | | X-1 Wprowadzenie w §22 pkt. 5 treści; „nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż wszystkich granic podmiotu gospodarczego nie objętych obszarem strefy izolacyjnej 3zi, odgradzającej zakład mięsny od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych MN i MN (domyślnie MN/U) | | §22 pkt 5)-nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej: a) wzdłuż wszystkich granic, ze szczególnym uwzględnieniem granic z działkami budowlanymi, b) wzdłuż ulicy Brzezińskiej w sposób nie kolidujący z przebiegiem infrastruktury technicznej i nie stwarzający zagrożenia dla ruchu pojazdów | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Nie można wprowadzić zapisu w proponowanym brzmieniu, gdyż podmiotem gospodarczym jest osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność gospodarczą. Nie będzie też właściwe nakazanie nasadzeń zieleni wokół jedynie zakładu mięsnego, bez uwzględniania, że w przyszłości może on nie istnieć a pojawi się na terenie inny obiekt. Obsadzenie zielenią powinno dotyczyć wszystkich także nowych funkcji jakie mogą być realizowane na obszarze Planu, a zieleń powinna pojawiać się także np. na styku z terenem szkoły – nie tylko przy granicach działek mieszkaniowych. Takie zawężenie zapisu nie jest wskazane. |

| LP | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|----|-------------------|--|---|---|---|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008 r. | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | |
| 6 | 29.10.2008 | 122 podpisy i adresy | sprzeciw przeciwko planom dalszej rozbudowy zakładów mięsnych "Zbyszko" – z uwagi na to, że realizacja tej inwestycji spotęguje degradację środowiska i uciążliwości spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem ubojni i masarni, w szczególności niewłaściwym postępowaniem z odpadami i ściekami technologicznymi | obszar planu | Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Plan ustala obowiązek zamknięcia wszelkich uciążliwości w granicach terenu zakładu. Ustalenia Planu opierają się na założeniu przestrzegania wszelkich przepisów prawa, w tym gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami. |