



URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

ul. Rokocińska 126, 95-020 Andrespol
tel: (42) 213 24 40, fax: (42) 213 24 34
e-mail: ug@andrespol.pl
ePUAP: /3178revwup/skrytka
BIP: www.bip.andrespol.pl

KARTA USŁUGI

NR 42

1. Nazwa sprawy:

Prawo pierwokupu

2. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .

3. Wymagane dokumenty:

Umowa notarialna - warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, nabytej uprzednio od Skarbu Państwa lub Gminy Andrespol.

4. Opłaty:

Nie podlega opłacie.

5. Termin załatwiania:

Oświadczenie Wójta Gminy składa w okresie 1 miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

6. Tryb odwoławczy:

Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż podstawą wszczęcia sprawy jest oświadczenie woli złożone przed notariuszem. Akt notarialny - warunkowa umowa sprzedaży zawiera pouczenie o przysługującym gminie prawie pierwokupu. Podjęte w konsekwencji zawartej warunkowej umowy sprzedaży stanowisko Wójta Gminy nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

7. Dodatkowe informacje:

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu, Wójt Gminy wydaje oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu, które stanowi podstawę zawarcia pomiędzy kupującym a sprzedającym aktu notarialnego - umowy przeniesienia własności. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu Wójt Gminy składa w formie aktu notarialnego oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu.

8. Sprawę załatwi:

Inspektor ds. regulowania stanów prawnych nieruchomości - Beata Piotrowska. pok. 24A,
Referat Gospodarki Przestrzennej
tel. (42) 213-24-40 wew. 852.

