



URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

ul. Rokocińska 126, 95-020 Andrespol
tel: (42) 213 24 40, fax: (42) 213 24 34
e-mail: ug@andrespol.pl
ePUAP: /3178revwup/skrytka
BIP: www.bip.andrespol.pl

KARTA USŁUGI

NR 14

1. Nazwa sprawy:

Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wymagane dokumenty:

- 2 egz. kopii mapy zasadniczej, lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500 lub 1: 1000 (dla inwestycji liniowej dopuszczalne również 1: 2000) - obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar oddziaływania inwestycji oraz obszar niezbędny do analizy wniosku w odległości od terenu inwestycji nie mniejszej niż trzykrotna szerokość jego frontu, nie mniej jednak niż 50,0 m od granicy nieruchomości. *Obszar do analizy nie dotyczy inwestycji celu publicznego, infrastruktury technicznej, realizacji zabudowy w gospodarstwach rolnych o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w Gminie, inwestycji produkcyjnych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach, które utraciły moc z końcem 2003 r.*
- Część graficzna sporządzona na kopii mapy jak w pkt. 1 z określeniem granic terenu inwestycji, obszaru oddziaływania inwestycji oraz planowanej lokalizacji obiektów budowlanych, których dotyczy wnioski.
- Warunki techniczne przyłączeniowe (ew. informacja o możliwości przyłączenia) do sieci: wodociągowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej jeśli jest przewidywana.
- Dowód wniesienia opłaty skarbowej:
Opłata wynosi 598 zł (zwolnienia z opłaty obejmują jedynie wydanie decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy. Opłatę skarbową należy uiścić z chwilą złożenia wniosku na rachunek bankowy:
BS Andrespol nr 28 8781 0006 0000 0130 2000 0020.
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów na wnioskowane działki (powierzchnia, klasy użytków rolnych, własność).
- Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego oraz jego powierzchnię – jeśli przedsięwzięcie dotyczy realizacji zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym.
- Pełnomocnictwo inwestora - jeśli w jego imieniu występuje pełnomocnik.
- Dokument potwierdzający zezwolenie na dojazd do działki poprzez inne działki – jeśli działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi zarządzanej przez Gminę.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli wniosek dotyczy inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Inne, które Wnioskodawca uzna za istotne, mogące mieć wpływ na rozpatrzenie sprawy.

4. Opłaty

Od wydania decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego - 598 zł. Opłaty nie pobiera się, jeżeli wniosek złożył właściciel lub użytkownik wieczysty (niezależnie od rodzaju inwestycji).

Przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na inną osobę – 56 zł.

Pełnomocnictwo - 17 zł.

5. Termin załatwiania:

Brak.

6. Tryb odwoławczy:

Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Andrespol w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

7. Dodatkowe informacje:

Brak.

8. Sprawę załatwi:

Grażyna Krawiec - Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego,
Referat Gospodarki Przestrzennej pokój nr 24
tel. (42) 235 27 19