



## URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  
tel: (42) 213 24 40, fax: (42) 213 24 34  
e-mail: [ug@andrespol.pl](mailto:ug@andrespol.pl)  
ePUAP: /3178revwup/skrytka  
BIP: [www.bip.andrespol.pl](http://www.bip.andrespol.pl)

## KARTA USŁUGI

NR 12

### 1. Nazwa sprawy:

**Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy na rzecz ich głównych najemców**

### 2. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

### 3. Wymagane dokumenty:

Wniosek.

### 4. Opłaty

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Nabywca ponosi opłaty:

- notarialno-sądowe,
- cenę nabycia lokalu wraz z udziałem w gruncie
- koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (nabywca ponosi koszty przygotowania lokalu do sprzedaży, tj. koszty inwentaryzacji budowlanej, prac geodezyjnych, wyceny nieruchomości i świadectwa charakterystyki energetycznej)

Wartość lokalu określona jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie określana jest każdorazowo w uchwale Rady Gminy Andrespol dotyczącej przeznaczenia lokali do sprzedaży. Stosuje się jedną formę zapłaty - cena sprzedaży jednorazowa. Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie zostaje powiększona o koszty sporządzenia dokumentacji przygotowującej nieruchomość do sprzedaży (koszty wyceny nieruchomości i inwentaryzacji budowlanej, koszty opracowań geodezyjnych oraz świadectwa charakterystyki energetycznej).

### 5. Termin załatwiania:

Termin załatwienia wniosków o nabycie lokali wcześniej przygotowanych do sprzedaży wynosi do pięciu miesięcy. W pozostałych przypadkach informuje się wnioskodawcę, że wniosek zostanie załatwiony po przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży w terminie późniejszym.

Wyłączone ze sprzedaży są:

- lokale w budynkach, dla których nie ma możliwości wydzielenia działki odpowiedniej do korzystania z lokali;
- lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- lokale w budynkach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje inną funkcję niż funkcja mieszkaniowa.

### 6. Tryb odwoławczy:

Brak.

**7. Dodatkowe informacje:**

Brak.

**8. Sprawę załatwi:**

Maciej Świątek - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami  
Referat Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 27  
tel. nr (42) 213-24-40 wew. 852