



URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

ul. Rokocińska 126, 95-020 Andrespol
tel: (42) 213 24 40, fax: (42) 213 24 34
e-mail: ug@andrespol.pl
ePUAP: /3178revwup/skrytka
BIP: www.bip.andrespol.pl

KARTA USŁUGI

NR 9

1. Nazwa sprawy:

Zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

2. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Wymagane dokumenty:

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości winny złożyć pisemny wniosek, wskazując teren na załączonej mapie geodezyjnej wraz z dokumentami uzasadniającymi możliwość nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Opłaty

1. Nie podlega opłacie skarbowej.
2. Nabywca ponosi opłaty sądowo-notarialne związane z nabyciem nieruchomości, cenę nabycia nieruchomości oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (koszty wyceny nieruchomości koszty opracowań geodezyjnych)

5. Termin załatwiania:

1. Postępowanie w ww. sprawach wszczyna się na wniosek zainteresowanego bądź z urzędu.
2. Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.

6. Tryb odwoławczy:

Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczeń woli przed notariuszem.

7. Dodatkowe informacje:

Brak.

8. Sprawę załatwi:

Maciej Świątek - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Referat Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 27
tel. nr (42) 213-24-40 wew. 852