



URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
tel: (42) 213 24 40, fax: (42) 213 24 34
e-mail: ug@andrespol.pl
ePUAP: /3178revwup/skrytka
BIP: www.bip.andrespol.pl

KARTA USŁUGI

NR 6

1. Nazwa sprawy:

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

2. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- [Uchwała nr LXXI/600/23 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości](#)

3. Wymagane dokumenty:

W ciągu 14 dni od zaistnienia faktu należy zgłosić obowiązek podatkowy. Należy złożyć informację w sprawie podatku od nieruchomości [IN-1](#) oraz załączniki [ZIN-1](#), [ZIN-2](#) i [ZIN-3](#) oraz załączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) Akt notarialny lub wypis z rejestru gruntu;
- 2) Umowę dzierżawy nieruchomości;
- 3) [Obowiązek informacyjny o przetwarzaniu danych osobowych](#).

4. Opłaty – Terminy

- I rata - do 15 marca każdego roku.
- II rata - do 15 maja każdego roku.
- III rata - do 15 września każdego roku.
- IV rata - do 15 listopada każdego roku.

Wpłaty można dokonywać u inkasentów (sołtysów) lub na indywidualne konto Podatnika podane w decyzji podatkowej.

- W ciągu 7 dni po upływie terminu płatności raty podatku wystawia się upomnienie należność winna być uregulowana w terminie 7 dni od otrzymania upomnienia. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy przesyłany do Urzędu Skarbowego w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

5. Termin załatwiania:

Do 30 dni po otrzymaniu dokumentów wystawiana jest decyzja w sprawie naliczenia podatku.

6. Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (odwołanie składa się w Sekretariacie, UG Andrespol w godzinach pracy Urzędu). Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

7. Dodatkowe informacje:

Brak

8. Sprawę załatwi:

Marta Zaborowska (wymiar podatku)

Ilona Soska (księgowość podatkowa)

Referat Finansowy pokój nr 3

Tel. 42 235-27-30