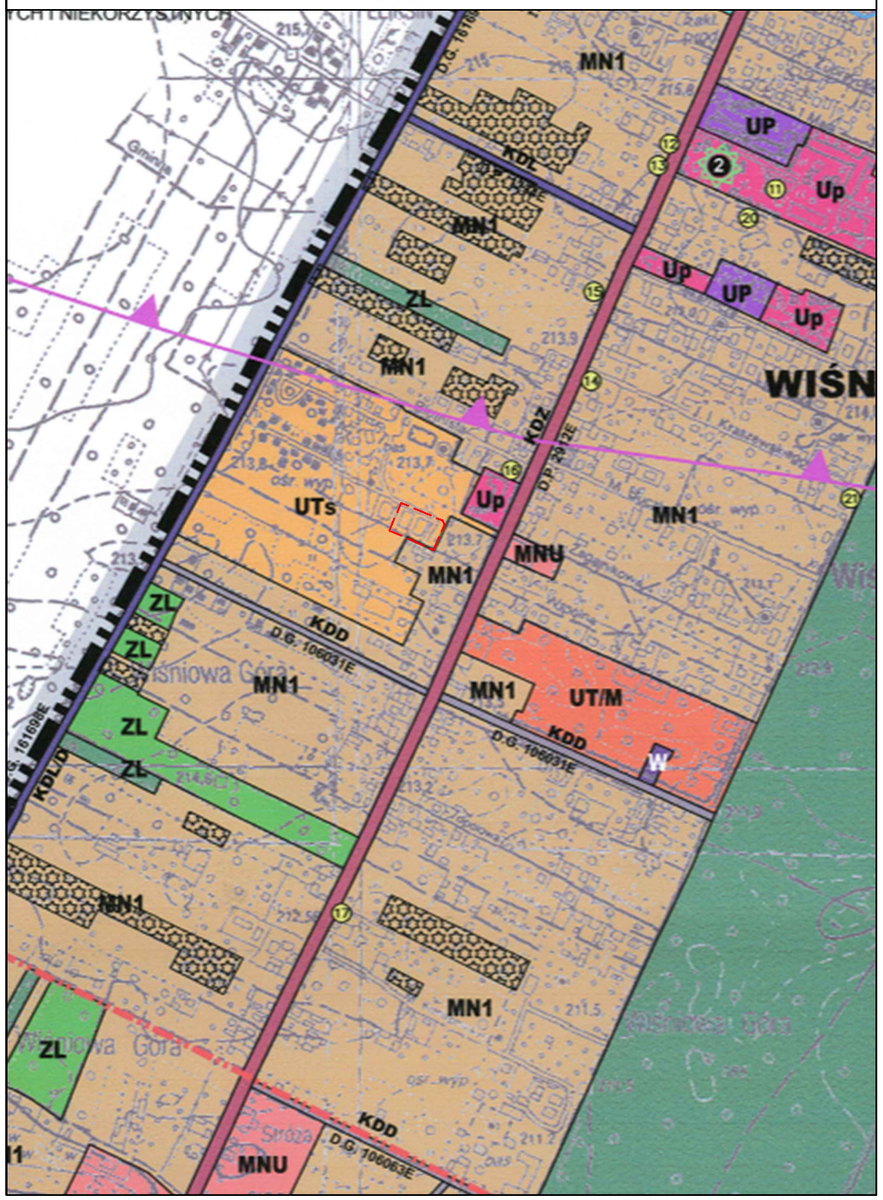
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 39/26 POŁOŻONEJ PRZY ULICY TUSZYŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WIŚNIOWA GÓRA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY GMINY ANDRESPOL Z DNIA ..... R.
ARKUSZ 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL
Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1: 10 000



LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ANDRESPOL
- GRANICE SOŁECTW I WYODRĘBNIONYCH OBRĘBÓW LEŚNYCH (ALP)
- STRÓŻA — NAZWA SOŁECTWA
- 8 — NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICE MIĘDZY SĄSIADUJĄCYMI JEDNOSTKAMI ADMINISTRACYJNYMI
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE - RZEKA MIAZGA I RZEKA JÓZEFÓWKA I INNE CIEK

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- KDG — DROGI KLASY "G" - GŁÓWNE
- KDZ — DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
- KDZ/Z — DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA, klasa ustalona w planie województwa, a klasa "L" ustalona w obowiązującym planie gminy
- KDL — DROGI KLASY "L" - LOKALNE
- KDL/D — DROGA KLASY "L" - LOKALNA, dopuszczalne obniżenie klasy do "D"- DOJAZDOWA
- KDD — DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
- KDL — PROJEKTOWANE DROGI KLASY "L" - LOKALNE
- KDD — PROJEKTOWANE DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
- TERENY KOLEJOWE
- PRZYSTANKI KOLEJOWE
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ ŁÓDZKIEJ KOLEI AGLOMERACYJNEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA OBSZARU CHROMOMIEGO KRAJOBRAZU "DOLINA MIAZGI POD ANDRESPOLEM" - CZĘŚĆ A I CZĘŚĆ B (WEDŁUG UCHWAŁY NR LII/496/06 GMINY ANDRESPOL Z DNIA 3 SIERPNIA 2006 R.)
- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ)
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- WODOCIĄG I-go RZĘDU POMIĘDZY ZLEWNIĄ WISŁY I ODRY
- WODOCIĄG II-go RZĘDU POMIĘDZY ZLEWNIĄ BZURY I PILICY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 401 NIECKA ŁÓDZKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 403 BRZEZINY-LIPCE REYMONTI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 404 KOLUSZKI-TOMASZÓW
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI WIDOKOWYCH KOŚCIOŁA W BEDONIU PRZYKOŚCIELNYM
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZY
- KONSERWATORSKA STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- TRANZYTOWE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE TOMASZÓW-ŁÓDŹ ZE STREFĄ

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- GRANICA KRĘGU PRZYRODNICZO-KULTUROWEGO AGLOMERACJI ŁÓDZKIEJ (WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO)
- TERENY O WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH MAŁO KORZYSTNYCH I NIEKORZYSTNYCH
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO (proponowany do objęcia ochroną)

PLANY MIEJSCOWE

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ ZMIANĘ MPZP

INNE OZNACZENIA

- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNE
- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- PRZESTRZEŃ PUBLICZNA
- TERENY WYMAGAJĄCE REPARACJI
- TERENY DO SCALENIA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA HAŁASU OD AUTOSTRADY A1 (NA TERENIE GMINY ANDRESPOL)

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- usługi związane z obsługą mieszkańców o charakterze publicznym lub komercyjnym, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tzw. małe domy mieszkalne - zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w północnej części wsi Jeziewka
MN1	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej), - usługi związane z obsługą mieszkańców o charakterze publicznym lub komercyjnym, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, , tzw. małe domy mieszkalne
RMN	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - usługi związane z obsługą mieszkańców oraz prowadzonych gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA realizowane na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych	- zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w Bedoniu Wsi i Krzeszwie
U	ZABUDOWA USŁUGOWA	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako towarzysząca zabudowie usługowej
Uk	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTU RELIGIJNEGO	
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inne usługi
Up	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	- inne usługi
UUa	ZABUDOWA USŁUGOWA O CHARAKTERZE CENTROTWÓRCZYM	- parkingi ogólnodostępne, tereny zieleni urządzonej
UUC	ZABUDOWA USŁUGOWA - CENTRUM USŁUGOWO-HANDLOWE możliwość lokalizacji obiektów o pow. sprzedaży powyżej 2000m2	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
UT/M	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI I MIESZKANIOWA realizowane na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych	- inne usługi
UTs	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI	- usługi z zakresu oświaty, kultury i gastronomii
KS	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ	- inne usługi
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA, PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWO-SKŁADOWA realizowane na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWA, BAZY I SKŁADY	- usługi
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI	
ZPm	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK Z ZABUDOWĄ REZYDENCJONALNĄ	- usługi
ZC	TERENY CMENTARZY	- parkingi, drobne usługi
K	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (gminna oczyszczalnia ścieków, urządzenia związane z oczyszczaniem ścieków)	
W	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (ujęcia wody, stacje wodociągowe)	
KK	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (zgodnie z oznaczeniem - system komunikacyjny - KDG, KDZ, KDL, KDD)	
	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych – nowe gospodarstwa lub zachowanie zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy - możliwość lokalizacji budynków inwentarsko-składowych i gospodarczych, jako rozbudowa istniejących siedlisk rolniczych w terenach MN i MNU, - tereny leśne - istniejące małe kompleksy leśne - małe zbiorniki wodne - zalesianie na słabszych klasach gleb
Rz	TERENY ROLNICZE w dolinach cieków, stanowiące ciągi ekologiczne - głównie tereny użytków zielonych, wykorzystywanych w produkcji rolnej	- tereny leśne - istniejące małe kompleksy leśne - małe zbiorniki wodne - tereny upraw rolniczych
	STREFA EKOSYSTEMU	
ZL	TERENY LASÓW	- małe zbiorniki wodne - drogi publiczne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
ZL	TERENY LASÓW (lasy parkowe)	- małe zbiorniki wodne - drogi publiczne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
Rz	TERENY ROLNICZE w dolinach cieków, stanowiące ciągi ekologiczne - obejmujące tereny łąk nie wykorzystywanych w produkcji rolnej, w tym tereny cenne przyrodniczo	- tereny leśne - istniejące małe kompleksy leśne - małe zbiorniki wodne - tereny upraw rolniczych (zalecane uprawy ekologiczne)
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH	- realizacja obiektów i urządzeń związanych z racjonalnym wykorzystaniem zbiorników wodnych
UT	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI	- usługi z zakresu sportu, kultury i gastronomii

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM