

**UCHWAŁA NR XLV/431/17
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 20 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w rejonie ulicy Cienistej w miejscowości Justynów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Cienistej w miejscowości Justynów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 4. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak

z dnia 20 października 2017 r.

Uzasadnienie

Uchwałą niniejszą podejmuje się w celu powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz realizacji wniosków właścicieli nieruchomości dla terenów położonych w rejonie ulicy Cienistej w sołectwie Justynów. Teren ten przylega bezpośrednio do ulicy Łódzkiej - drogi powiatowej zbiorczej. Częściowo zabudowany jest budynkami letniskowymi i mieszkalnymi. Wymaga ustalenia nowego układu komunikacyjnego oraz nowych szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu.