

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: NUMER 1120/2 I 1121/1 POŁOŻONYCH PRZY ULICY
KRÓTKIEJ ORAZ NUMER 1115 POŁOŻONEJ PRZY ULICY POŁUDNIOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI JUSTYNÓW

etap: wyłożenie do publicznego wglądu

Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1120/2 i 1121/1 położonych przy ulicy Krótkiej oraz numer 1115 położonej przy ulicy Południowej w miejscowości Justynów

Umowa: Nr 2023/104.RGP.36.2023 z dnia 17 sierpnia 2023 r.

Zamawiający: Gmina Andrespol

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	1
2. PODSTAWA PRAWNA.....	1
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	2
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania.....	4
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ.....	7
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	7
4.2. Budowa geologiczna.....	8
4.3. Rzeźba powierzchni	9
4.4. Warunki klimatyczne.....	10
4.5. Wody powierzchniowe	11
4.6. Wody podziemne	11
4.7. Gleby	13
4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	13
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	16
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	16
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	17
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	17
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza.....	19
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym.....	21
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady.....	23
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	24
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	25
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	28
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	28
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi.....	29
9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	29
9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu.....	30
9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	31
9.6. W zakresie występowania poważnych awarii	31
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	32
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	32
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach.....	33
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	33
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	39
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE.....	41
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	41
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	42
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	42
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	44

1. Wstęp

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 17 sierpnia 2023 r. zawarta między Gminą Andrespol a PRACOWNIĄ TEREN EWA KRAKOWSKA na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1120/2 i 1121/1 położonych przy ulicy Krótkiej oraz numer 1115 położonej przy ulicy Południowej w miejscowości Justynów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tego planu. Rada Gminy Andrespol podjęła uchwałę Nr LXVIII/575/23 z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1120/2 i 1121/1 położonych przy ulicy Krótkiej oraz numer 1115 położonej przy ulicy Południowej w miejscowości Justynów.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol,
- Opracowanie ekofizjograficzne do: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 246, 247 i 248 przy ulicy Marcina Kasprzaka w miejscowości Justynów oraz do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych numer 1120/2 i 1121/1 położonych przy ulicy Krótkiej oraz numer 1115 położonej przy ulicy Południowej w miejscowości Justynów, Pracownia Teren, 2023,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1120/2 i 1121/1 położonych przy ulicy Krótkiej oraz numer 1115 położonej przy ulicy Południowej w miejscowości Justynów, Pracownia Teren, 2023,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.

- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 916 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 nr 77 poz. 510),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest

konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi pismem PPIS.ZNS.90280.44.2023.952.EA z dnia 7 września 2023 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.281.2023.MGw z dnia 18 sierpnia 2023 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6,
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	13

	oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	
--	---	--

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
 - *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku,*
 - *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.*
 - *Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.*
 - *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi, Uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
 - *Program ochrony środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028,*

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol, *Uchwała nr XVI/152/15 Rady Gminy Andrespol z dnia 16 listopada 2015r.*

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

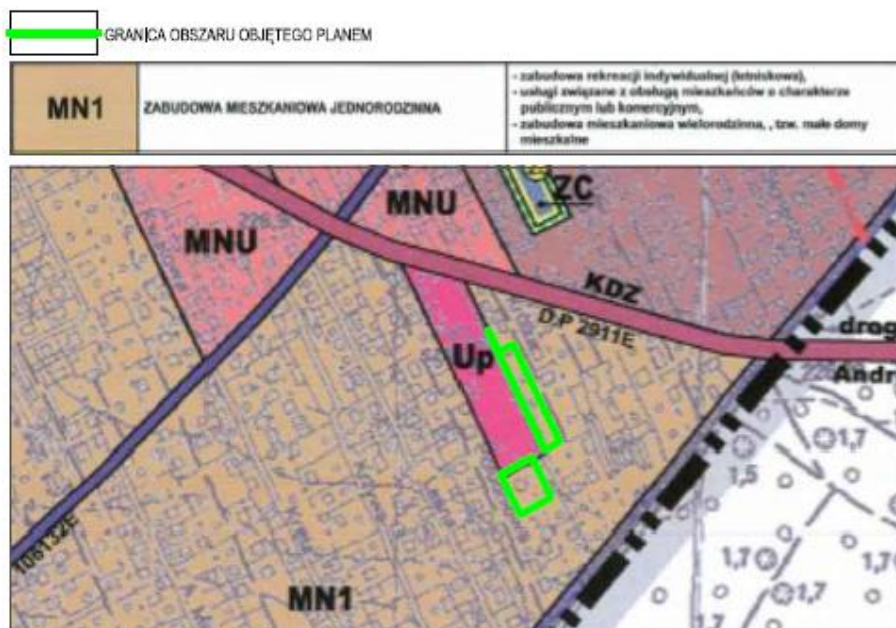
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol** (*Uchwała Nr XVI/152/15 Rady Gminy Andrespol z dnia 16 listopada 2015 r.*)

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL UCHWAŁA NR XVI/152/15 RADY GMINY ANDRESPOL Z DNIA 16 LISTOPADA 2015 R.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol wraz z oznaczeniem granicy projektu planu miejscowego

Obszar opracowywanego mpzp w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zlokalizowany jest w ramach terenu oznaczonego symbolem literowym MN.

Zgodnie z zapisami studium tereny oznaczone symbolem MN to „Tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Funkcje dopuszczalne – w terenach MN mogą być realizowane - na wydzielonych działkach - usługi o charakterze publicznym (realizowanej z budżetu gminy) lub komercyjnym, ściśle związane z obsługą mieszkańców, takie jak: szkoły, przedszkola, żłobki, usługi opieki zdrowotnej – przychodnie, gabinety lekarskie, analityczne, rehabilitacyjne itp., handlu, zamieszkania zbiorowego, w tym hotele i motele, gastronomii – nie dotyczy lokali przeznaczonych do organizowania dużych imprez, takich jak wesela i przyjęcia okolicznościowe oraz nowa zabudowa wielorodzinna - tzw. małe domy mieszkalne. Wyznaczenie w terenach MN działek przeznaczonych pod ww. usługi i zabudowę wielorodzinną tylko na podstawie planu miejscowego. W terenach MN położonych w północnej części wsi Janówka, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy istniejących siedlisk zagrodowych.

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej i leśnej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, małe zbiorniki wodne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego, w tym nieuciążliwe zakłady produkcyjne.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza przeznaczenie obszaru na teren usług edukacji. Wprowadzane przez plan przeznaczenie terenu jest zgodne z zapisami studium. Wprowadzane przez plan przeznaczenie terenu jest zgodne z zapisami studium dotyczącymi możliwości realizacji na wydzielonych działkach w ramach terenu MN usług o charakterze publicznym lub komercyjnym, ściśle związanych z obsługą mieszkańców (m.in. szkoły).

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r.)

Obszar objęty planem obejmuje tereny, które w planie z 2005 r. były oznaczone jako:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Realizacja projektu planu miejscowego umożliwi wprowadzenie na niniejszym terenie zabudowy usług edukacji, jako rozbudowy istniejącej szkoły, dopuszczonych przez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

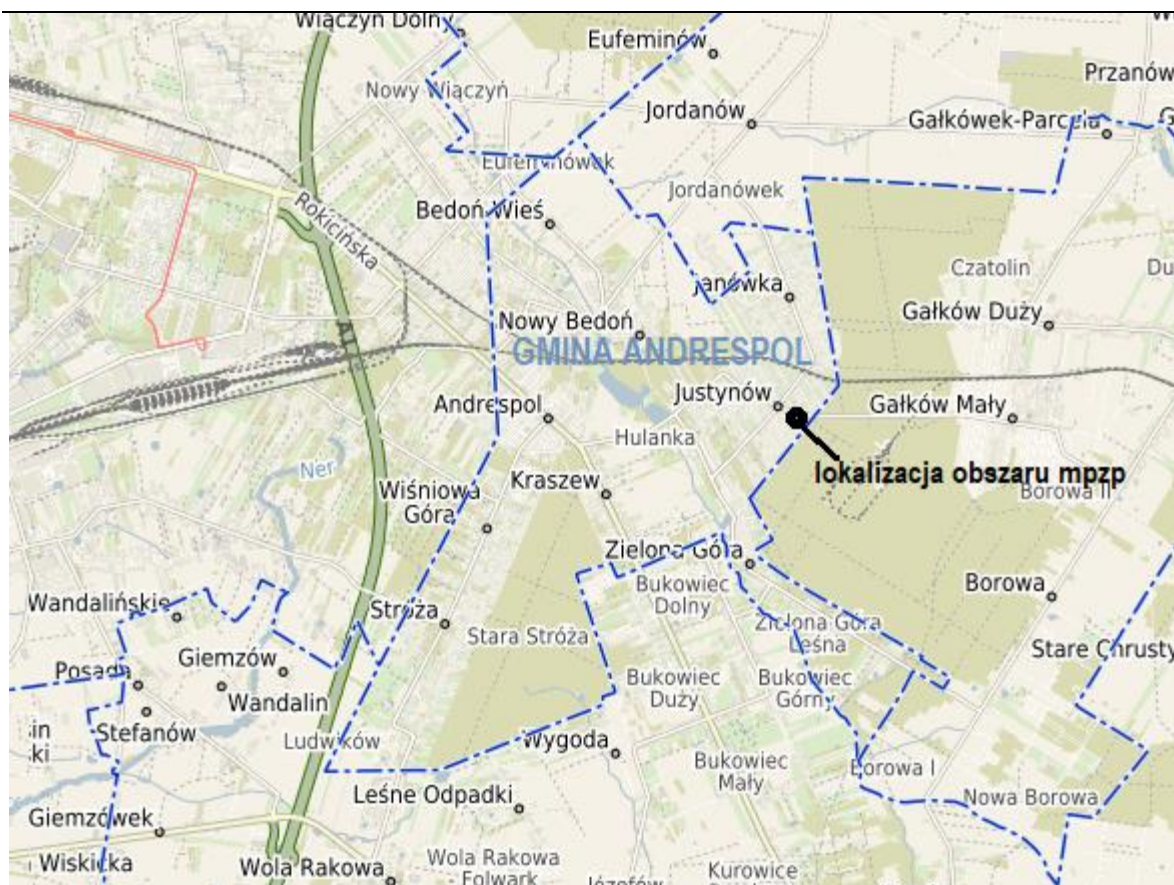
Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie, których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Gmina Andrespol położona jest w centralnej części województwa łódzkiego, w powiecie łódzkim wschodnim. Przez Centrum gminy przebiega droga wojewódzka nr 713 relacji: Łódź - Kurowice - Tomaszów Mazowiecki - Opoczno. Przez gminę Andrespol przebiegają również linia kolejowa Łódź Fabryczna - Koluszki - Warszawa, która na lokalnym odcinku Łódź - Koluszki posiada istotne znaczenie w przewozach pasażerskich oraz druga linia kolejowa - z kierunku Łodzi Kaliskiej i Olechowa, włączona w układ torowy na wysokości stacji Bedoń, posiadająca znaczenie dla przewozów towarowych.

Współrzędne geograficzne gminy wynoszą: od 51°67" do 51°70" szerokości geograficznej północnej oraz od 19°35" do 19°38" długości geograficznej wschodniej. Zatem rozciągłość równoleżnikowa obszaru gminy osiąga ok. 8 km, a południkowa ok. 6,5 km.

Obszar opracowania mpzp znajduje się we wschodniej części gminy Andrespol, w miejscowości Justynów. Obszar sporządzanego planu stanowi teren trzech działek, o numerach ewidencyjnych 1120/2 I 1121/1, zlokalizowanych przy ul. Krótkiej oraz numer 1115 przy ul. Południowej.



Położenie obszaru mpzp na tle gminy
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

Wg regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar gminy (a zatem obszaru objętego projektem planu) położony jest w obrębie: prowincji Niż Środkowoeuropejski (nr 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (nr 318), makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie (nr 318.8), mezoregionu Wzniesienia Łódzkie (nr 318.82).

Mezoregion Wzniesienia Łódzkie osiąga wysokości ponad 250 m n.p.m. i wznosi się około 100 m nad sąsiednimi równinnymi mezoregionami (Równiną Łaską i Łowicko - Błońską). Zbudowany jest z luźnych utworów czwartorzędowych, a jego powierzchnia terenu została znacznie przemodelowana w klimacie peryglacjalnym. Na tle krain wyznaczonych przez Dylikową (1973) gmina Andrespol leży na Wyżynie Łódzkiej - część Krainy Wielkich Dolin, na przedpolu krawędzi Garbu Łódzkiego. Powierzchnię garbu urozmaica ciąg wzgórz wyznaczających położenie czoła lądolodu stadiału Warty.

4.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy położony jest głównie w obrębie antykliny Justynowa (niższa jednostka antyklinorium środkowopolskiego). Jedynie południowo-zachodni skraj gminy leży w zasięgu niecki łódzkiej.

Główne formacje geologiczne to utwory jury górnej oraz utwory trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory górnio-jurajskie wykształcone jako wapienie (margliste, oolitowe i dolomityczne) w części północno-wschodniej oraz wapienie margliste, margle i margle mułowcowe w części centralnej i południowo-zachodniej gminy. Strop podłoża mezozoicznego nie wykazuje dużego zróżnicowania i kształtuje się na głębokości od ok. 105m w części zachodniej do 120 m na krańcach wschodnich. W centralnej części gminy w pasie o przebiegu SE - NW oraz na krańcach północno-wschodnich osady mezozoiczne stanowią bezpośrednie podłoże osadów czwartorzędowych. Na pozostałym obszarze, tj. w części południowo-zachodniej i północno-wschodniej gminy na osadach górnej jury zalegają osady trzeciorzędowe stanowiąc bezpośrednie podłoże czwartorzędu. Osady trzeciorzędowe wykształcone są w postaci piasków i mułków. Strop tych utworów wykazuje znacznie większe zróżnicowanie i kształtuje się na głębokości od 70 m na krańcach centralno-południowych do 100-110 m na krańcach północno-wschodnich. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest niewielka i waha się od kilku centymetrów do ok. 20 m w części południowo-zachodniej gminy. Osady czwartorzędowe wykazujące duże urozmaicenie i zróżnicowanie. Cechuje je znaczna miąższość na poziomie kilkudziesięciu metrów – od 70-80 m w części południowo-zachodniej do 100-110 m w części północnej i północno-wschodniej. Różnice wynikają zarówno z urozmaicenia powierzchni podłoża czwartorzędu jak i współczesnej powierzchni terenu. Strop utworów czwartorzędowych jest wykształcony przede wszystkim w postaci piasków i żwirów oraz glin zwałowych.

W powierzchniowej budowie geologicznej gminy główną rolę odgrywają osady glacialne (lodowcowe), osady peryglacialne oraz holocenyjskie osady wypełniające przede wszystkim doliny rzeczne i zagłębienia. Największe powierzchnie zajmują osady glacialne, a najmniejsze – osady holocenyjskie. Na terenach zabudowanych (Andrespol, Wiśniowa Góra, Justynów, Janówka) w wyniku działalności człowieka licznie powstały grunty nasypowe.

Przypowierzchniowa budowa geologiczna obszaru mpzp pochodzi z akumulacji osadów na przedpolu lądolodu przez wody roztopowe w okresie plejstocenu podczas Zlodowacenia Odry. Obszar opracowania zbudowany jest z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Następnie, w niższych warstwach zidentyfikowano wapienie, margle, mułowce i iłowce pochodzące z jury górnej.

W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

4.3. Rzeźba powierzchni

W wyniku procesów akumulacyjnych, erozyjno-akumulacyjnych i eluwialno-organicznych nastąpiło rozczłonkowanie i zróżnicowanie morfologiczne i hipsometryczne powierzchni terenu. Nie mniej jednak obszar gminy Andrespol jest mało urozmaicony topograficznie. Przeważa rzeźba płasko – równinna. Na jej

obszarze można wyróżnić następujące główne elementy rzeźby: równinę sandrową, wysoczyznę plejstocenską, dolinę rzeki Miazgi, boczne, suche dolinki o nieckowatym kształcie łączące się z doliną rzeki Miazgi.

Na obszarze całej gminy Andrespol (zatem również w ramach obszaru objętego mpzp) nie występują obszary powierzchniowych ruchów masowych – obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar mpzp położony jest na wysokości ok. 223-225 m. n.p.m.

4.4. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania znajduje się w Łódzko – Wieluńskim regionie klimatycznym (zgodnie z podziałem W. Wiszniewskiego i W. Chełmońskiego). Na terenie gminy Andrespol przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie (30-32% wiatrów w roku), a także wschodnie i południowo – wschodnie (20-25%). Średnie roczne temperatury powietrza mieszczą się w przedziale 7,5 - 8°C, przy czym średnia temperatura półrocza chłodnego waha się w granicach 0,5 - 1°C, zaś półrocza ciepłego 14 - 14,5°C. W najzimniejszym miesiącu - styczniu, rzadko notuje się temperatury poniżej (-25°C). Częste są jednak dni z mrozem i przymrozki. Okres wegetacyjny, określany występowaniem średniej temperatury powyżej 5°C, trwa długo, przeszło 215 dni. Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, i to na nie przypadają maksymalne ilości dni gorących – do 22 dni miesięcznie. Opady atmosferyczne wykazują wyraźne uzależnienie od ukształtowania terenu. Wysokie opady na terenie gminy wiążą się z jej położeniem w obrębie Wzniesień Łódzkich, które otrzymują kilka (niekiedy kilkanaście) procent opadów więcej niżeli tereny otaczające. Kształtują się one na poziomie 650 mm deszczu, z czego najwięcej (powyżej 50 mm miesięcznie) przypada na kwiecień, maj i wrzesień. Lokalnie, podczas pogody wyżowej, mogą się pojawić niewielkie różnice termiczne wywołane radiacją. Na terenie o urozmaiconej rzeźbie powietrze chłodne jako cięższe zsuwa się grawitacyjnie zajmując tereny niżej położone. Stąd doliny rzeczne (dolina Miazgi oraz suche dolinki) stanowią typowe miejsca akumulacji chłodnego powietrza spływającego z terenów wyżej położonych. Zatem najlepsze warunki bonitacyjne istnieją na terenach wyżej położonych, o ekspozycji południowej, południowo - zachodniej i zachodniej, szybko się nagrzewające (południowe obszary wsi Wiśniowa Góra i Stróża). Jednak lokalny bioklimat obszaru gminy jest stosunkowo korzystny. Nie notuje się tu większych przekroczeń w zakresie zanieczyszczenia powietrza. Obecność dużych kompleksów leśnych – na południu (las Wiśniowa Góra), na północy (las Wiączyń – poza północną granicą gminy) i przylegający do wschodnich granic gminy kompleks Lasu Gałkowskiego – wpływają, na stosunkowo korzystne warunki w zakresie bioklimatu.

Obszar opracowania posiada takie same warunki klimatyczne jak wyżej opisane dla całej gminy. Dodatkowo, obszar mpzp położony jest w niedużej odległości od zwartego kompleksu leśnego (Las Gałkowski), co korzystnie wpływa na klimat analizowanego terenu. Sąsiedztwo lasu reguluje pewnym stopniu w skali lokalnej m.in. warunki termiczne i wilgotnościowe.

4.5. Wody powierzchniowe

W wyniku przebiegu działu wodnego I rzędu przez południowo-zachodnią część gminy, podzielona ona została na dwie zlewnie. Część południowo - zachodnia odwadniana jest do Neru, dalej do Warty, i następnie do Odry. Do tej części należy obszar opracowania.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze JCWP nr RW200010254635 „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina”. Należy do obszaru dorzecza Wisły, regionu wodnego Środkowej Wisły.

Zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły¹ JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” o numerze RW200010254635 jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla jednostki zidentyfikowano stan chemiczny poniżej dobrego oraz umiarkowany potencjał ekologiczny. Ogólny stan wód oceniono natomiast jako zły. Wśród rodzaju presji determinujących stan wód w obrębie JCWP wskazano:

- źródła przemysłowe oraz punktowe i rozproszone źródła bytowe i komunalne jako główne źródła presji troficznych,
- prostowanie koryta, budowle piętrzące oraz obiekty mostowe jako główne źródła presji hydromorfologicznych,
- rozwój obszarów zurbanizowanych jako główne źródło presji chemicznych.

Projekt planu nie powinien wpłynąć na pogorszenie stanu analizowanej JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina”.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej objętego mpzp fragmentu miejscowości Justynów, decydują, iż na jego powierzchni nie występują tereny zagrożenia powodziowego. W granicach obszaru nie występują wody powierzchniowe ani urządzenia melioracyjne. Rzeka Miazga przepływa w odległości ok. 1,4 km na południowy zachód od obszaru.

4.6. Wody podziemne

Gmina Andrespol (a więc również obszar opracowania) leży w VIII regionie hydrogeologicznym. Wody podziemne poziomów użytkowych występują w utworach czwartorzędowych i jurajskich, lokalnie w paleogeńsko-neogeńskich (trzeciorzędowych).

Poziom czwartorzędowy stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. Jest on ujmowanym przez wodociągi wiejskie, oraz niektóre obiekty usługowe, produkcyjne, gospodarstwa niezwodociągowane i rolnictwo. Występuje on w ośrodku porowym w osadach piaszczysto – żwirowych, w obrębie którego można wyróżnić dwie (lokalnie trzy) warstwy wodonośne:

- I – są to wody gruntowe związane z piaskami przypowierzchniowymi, występują w obrębie den dolin;

¹ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)

- II – wody związane z utworami piaszczysto-żwirowymi zalegające pod pierwszymi glinami zwałowymi lub w soczewkach śródglinowych. Są to wody najczęściej o napiętym zwierciadle wody występującym na głębokości do ok. 40 m p.p.t. (Wiśniowa Góra, Stróża). Warstwę tę cechuje zmienna miąższość; nie ma ona dużego znaczenia dla zaopatrzenia ludności w wodę;
- III – są to wody o napiętym zwierciadle wody występujące na głębokości ok. 50-70 m p.p.t. (Justynów, Janówka, Kraszew).

Głębokość zwierciadła wody zwiększa się w miarę oddalania się od doliny rzeki Miazgi, i jest to związane z morfologią terenu. W odległości do 5 km od osi rzeki, nie przekracza ona 5 m, dalej na południowo – zachodnich rubieżach gminy dochodzi do 10 m.

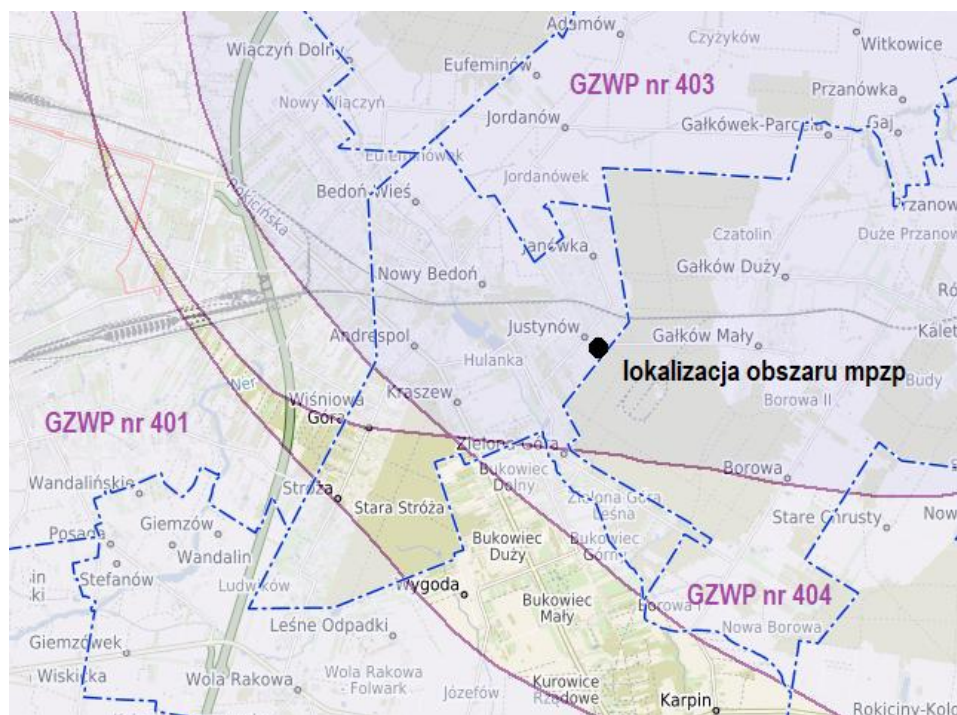
Gmina Andrespol leży na zasobach wodnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

Gmina Andrespol leży na zasobach wodnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Zbiornik nr 404 Koluszki – Tomaszów Mazowiecki – zbiornik szczelinowo-krasowy, wydzielony w osadach jury górnej. Średnia głębokość ujęć wody to ok. 200 m p.p.t. Zbiornik obejmuje centralną i północno-wschodnią część gminy;
- Zbiornik nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie – zbiornik wydzielony w porowych międzymorenowych osadach czwartorzędowych o średniej głębokości ujęć 40-100 m p.p.t. Zbiornik obejmuje przeważającą część gminy, z wyłączeniem południowo-zachodniej części (części wsi Stróża i Wiśniowa Góra);
- Zbiornik nr 401 Niecka Łódzka – Zbiornik kredowy utworzony na piaskach, żwirach i słabo zwięzłych piaskowcach kredy dolnej. W jego obrębie leży południowy kraniec gminy.

- Zbiornik nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie – zbiornik wydzielony w porowych międzymorenowych osadach czwartorzędowych o średniej głębokości ujęć 40-100 m p.p.t. Zbiornik obejmuje przeważającą część gminy, z wyłączeniem południowo-zachodniej części (części wsi Stróża i Wiśniowa Góra);

- Zbiornik nr 401 Niecka Łódzka – Zbiornik kredowy utworzony na piaskach, żwirach i słabo zwięzłych piaskowcach kredy dolnej. W jego obrębie leży południowy kraniec gminy.



Obszar opracowania na tle GZWP
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Obszar objęty planem leży w zasięgu GZWP nr 403 Brzeziny – Lipce Reymontowskie oraz GZWP nr 404 Zbiornik Koluszki –Tomaszów. Na obszarach ochronnych zbiorników obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, regulowane przez przepisy odrębne.

W obszarze objętym planem nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Obszar opracowania znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr GW200084.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Według aktualnego Planu gospodarowania wodami JCWPd o numerze GW200084 posiada dobry stan chemiczny i ilościowy. Nie jest również zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Projekt planu nie powinien wpłynąć na stan analizowanej JCWPd.

4.7. Gleby

Gleby obszaru gminy wykształciły się przede wszystkim na piaszczystym, miejscowo gliniastym podłożu plejstocénskich osadów czwartorzędowych. Obszar opracowania znajduje się na terenie piasków i żwirów wodnolodowcowych (dolnych i górnych) stadiu Warty. Dominują dwa rodzaje gleb, a ich podział związany jest z topografią i najmłodsza geologią terenu: gleby obszarów dolinnych i obniżen terenu – gleby organiczne oraz gleby obszarów równinnych – gleby pyłowe, bardzo zapiaszczone, podścielone piaskiem lub gliną zwałową. Do tej drugiej grupy należy obszar opracowania.

Obszar opracowania znajduje się na w przeważającej części na terenie piasków i żwirów wodnolodowcowych Zlodowacenia Odry. Stanowią one skały macierzyste do powstania gleb bielcowych i pseudobielcowych.

4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Gmina wg regionalizacji geobotanicznej, znajduje się w Prowincji Środkowo – Europejskiej, Podprowincji Niżowo - Wyżynnej, Działu Bałtyckiego, w jednostkach geobotanicznych takich jak poddział – Pas Wyżyn Środkowych, kraina – Północne Wysoczyzny Brzeżne, okręg – Łódzko – Piotrkowski.

Łączna powierzchnia lasów w gminie Andrespol w 2021 roku wynosiła niemal 693 ha (wg danych lokalnych uzyskanych z ewidencji gruntów Urzędu Gminy Andrespol na rok 2021). Daje to dość wysoki wskaźnik lesistości wynoszący około 26,1 % powierzchni gminy w porównaniu do zalesienia całego województwa łódzkiego na poziomie 21,4 %.

W strukturze użytkowania lasów dominują lasy publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych. Stanowią one ok. 83 % wszystkich gruntów leśnych gminy, zajmując powierzchnię 577,6 ha. Nadmierna antropopresja spowodowała, że lasy są rozdrobnione i silnie zdewastowane, o niskiej wartości.

W miejscowości Wiśniowej Górze występuje największy kompleks leśny w gminie. Znajduje się on w odległości ok. 50 m od obszaru opracowania. Las ten zaliczony został do ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym, które pełnią rolę wentylacyjno - klimatyczną. Siedliskowe typy lasu występujące w jego obrębie to przede wszystkim las mieszany świeży oraz w znacznie mniejszym udziale bór mieszany świeży. W rejonie źródeł rośnie ols. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, a w południowej części również dąb i jodła, rzadziej brzoza. W południowo-wschodniej części kompleksu lasu Wiśniowa Góra występuje w różnych zbiorowiskach naturalne stanowisko jodły, szczególnie istotne ze względu na północną granicę jej geograficznego zasięgu.

Zbiorowiska łąk w większości są wykorzystywane rolniczo, co prowadzi do ich zubożenia florystycznego. Wskutek osuszania terenów i nawożenia, łąki właściwe ustępują miejsca intensywnym uprawom łąkowym o dużej produkcji biomasy, lecz o zawężonym składzie gatunkowym.

W gminie na glebach wilgotnych występują łąki z trzęślicą modrą (*Molinia caerulea*), na mniej wilgotnych żyzne łąki (*Chrysanthemum leucanthemum*), zaś na najbardziej wilgotnych – zespoły wysokich turzyc, najczęściej zespół turzycy zaostrej (*Caricetum gracilis*). Dość często występują łąki z wysokim udziałem rdestu węzownika (*Polygonum bistorta*) lub szczawiu świeżego, charakteryzujące się znacznym udziałem złocienia właściwego (zwyczajnego, łąkowego (*Rumex acetosa*)).

Obszar działki nr 1120/2 w dużej części jest zainwestowany poprzez plac z kostki prefabrykowanej stanowiący parking. Pokrycie terenu działki nr 1121/1 stanowią uprawy trwałe – sad jabłoniowy. Działka nr 1115 natomiast porośnięta jest roślinnością – drzewostan mieszany o przeważających gatunkach olchy i sosny, ale zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi zurbanizowany teren niezabudowany oznaczony jako Bp.

Świat zwierzęcy

W obszarach leśnych na terenie gminy znaczny udział mają gatunki owadów związanych pokarmowo z sosną. Wiele z nich to znane szkodniki lasów, np. motyle: barczatka sosnowka i brudnica mniszka. Z lasem sosnowym związane są także: pasikonik opaślik sosnowiec, a z chrząszczami: borodziej cieśla, wałkarz lipczyk oraz tęcznik liszkarz. W drzewostanie liściastym i mieszanym duży udział mają saprofagi np. muchówki. Na terenie gminy dominują gatunki synantropijne ptaków oraz ptaki drapieżne czy ptactwo wodne i błotne związane z terenami podmokłymi. Wymienia się następujące gatunki ptaków: kruk, gawron, kawka, wrona, sroka, sówka, szpak,

wilga, szczygieł, czyżyk, gil, zięba, wróbel domowy, mazurek, potrzuszcz, trznadel, potrzos, dzierlatka, skowronek polny, skowronek borowy, sikora bogatka, sikora uboga, mysikrólik, jemiołuszka, muchotłówka szara, pierwiosnek, pokrzewka ogrodowa, trzcinia, drożdź śpiewak, kos, kwiczoł, słowik, strzyżyk, jaskółka dymówka i oknówka, dzięcioł pstry duży, dzięcioł zielony, kukułka, puszczyk, myszołów, jastrząb, bocian biały, kaczka krzyżówka, cyraneczka, cyranka, kaczka rdzawogłowa, perkoz dwuczuby, gołąb, kuropatwa, bażant i inne.

Gady reprezentowane są przez padalca zwyczajnego żyjącego w gęstych zaroślach i lasach, jaszczurkę zwinkę, występującą na terenach nasłonecznionych, jaszczurkę żyworódkę, spotykaną na terenach wilgotnych, zaskrońca zwyczajnego oraz rzadko żmiję zygzakowatą.

Wśród ssaków występują gatunki takie jak: kret, ryjówka aksamitna, dzik, sarna, zając szarak, mysz domowa i zaroślowa nornica, kuna leśna, piżmak, wiewiórka pospolita i lis.

Ze względu na położenie w otoczeniu terenu zainwestowanego (Szkoła Podstawowa w Justynowie oraz zabudowa mieszkaniowa), świat zwierzęcy obszaru mpzp jest raczej ubogi. Na terenie planu mogą pojawiać się jednak niektóre osobniki wyżej wymienionych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaki.

Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska.

Obszar opracowania położony jest poza siecią wspomnianych powyżej korytarzy ekologicznych.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

Powiązania przyrodnicze w rejonie obszaru sporządzanego planu stanowi częściowo Las Gałkowski, który zlokalizowany jest w odległości niecałych 100 m na południowy wschód od obszaru. W bezpośrednim otoczeniu analizowanego

obszaru, ze względu na istniejącą zabudowę (kompleks budynków szkolnych oraz zabudowania związane z zamieszkaniem), ewentualne migracje gatunków są ograniczone.

Ochrona gatunkowa

Pomimo, iż bezpośrednio na obszarze mpzp nie zinwentaryzowano siedlisk chronionych gatunków, należy zaznaczyć, że na analizowanym terenie (tak jak w całej Polsce) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Biorąc pod uwagę naturalne migracje, należy stwierdzić, że na terenie objętym mpzp mogą pojawiać się chronione gatunki bezkręgowców, chronione siedliska przyrodnicze, chronione gatunki grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Na omawianym terenie nie znajdują się również stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Gminy Andrespol podjęła uchwałę Nr LXVIII/575/23 z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1120/2 i 1121/1 położonych przy ulicy Krótkiej oraz numer 1115 położonej przy ulicy Południowej w miejscowości Justynów.

Przedmiotem ustaleń planu jest umożliwienie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, jako rozbudowy istniejącej szkoły, związanego z zabudową usługową na cele edukacji o charakterze publicznym. Realizacja niniejszej funkcji na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną została dopuszczona przez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol.

Brak realizacji planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Ustalenia zawarte w planie regulują jednak kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych,

krajobrazowych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tym terenie.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

W gminie działają 2 oczyszczalnie ścieków: mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze oraz z oczyszczalnia „JOGO” Łódzkiej Spółdzielni Mleczarskiej oddział w Kraszewie. Odbiornikiem ścieków jest rzeka Miazga. Oczyszczalnie wprowadzają do rzek oczyszczone ścieki na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, które regulują m.in. warunki ilości i jakości zrzucanych ścieków. Są one objęte kontrolą.

W 2021 r. z kanalizacji sanitarnej korzystało 43,2% ogółu ludności. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania gminy kształtuje się na poziomie 91,8%. Oznacza to, iż występuje dysproporcja systemu kanalizacyjnego wobec systemów wodociągowych. Na terenach nieskanalizowanych gminy, posiadających wodociągi wiejskie istnieją indywidualne systemy odprowadzania ścieków. Na terenie gminy duża część nieruchomości korzysta ze zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych.

Ze względu na znaczny stopień zurbanizowania gminy, dużą rolę odgrywa presja komunalna – indywidualne odprowadzanie ścieków oraz przez oczyszczalnie (punktowe źródło zanieczyszczeń).

Obszar objęty miejscowym planem zlokalizowany jest w ramach JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” o numerze RW200010254635. Według informacji zawartych w Planie Gospodarowania Wodami Dorzecza Wisły (IIaPGW), stan JCWP był monitorowany w okresie 2016-2021 r. oraz jest monitorowany w zaplanowanych badaniach na okres 2022-2027. Jej stan oceniono obecnie na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 oraz oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.).

Dla jednostki wskazano stan chemiczny poniżej dobrego oraz umiarkowany potencjał ekologiczny. Ogólny stan wód oceniono natomiast jako zły. JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Przyjętym w Planie zagospodarowania wód dorzecza Wisły celem środowiskowym dla JCWP „Wolbórka do Dopływu spod Będzelina” jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz poprawy stanu chemicznego wód.

Biorąc pod uwagę cele środowiskowe wskazane dla JCWP w aPGW 2016 oceniono, iż nie nastąpił postęp względem dążenia do osiągnięcia dobrego stanu

ekologicznego. Nie osiągnięto również celu związanego ze stanem chemicznym jednostki, który od 2016 roku uległ pogorszeniu.

W związku z powyższym wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, a przede wszystkim nie pogarszanie ich obecnego stanu.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód w żadnej jednolitej części wód powierzchniowych.

Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Do najważniejszych zadań należy ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

Wprowadzanie ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi powinno zostać ograniczone (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Wody podziemne

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego w gminie oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Na terenie gminy nie stwierdza się jednak stref silnie zdrenowanych, gdzie nastąpiło znaczne obniżenie się zwierciadła wód podziemnych. Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza, w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie (niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych), a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin).

Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych

ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Na podstawie oceny stanu JCWPd w *Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* dla wyżej wymienionego JCWPd nie występuje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan ilościowy i chemiczny ocenia się jako dobry.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy prowadził badania w ramach realizacji Państwowego Monitoringu Wód Podziemnych. Punkty pomiarowo-kontrolne zlokalizowane w ramach JCWPd-84 znajdowały się poza granicami gminy Andrespol a także powiatu łódzkiego wschodniego. W zależności od stacji badawczej, przyznano II i III klasę jakości wód podziemnych.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2021 r. Została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2021, gmina Andrespol zaliczone zostało do strefy łódzkiej.

Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
Strefa łódzka	PL1002	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C1 ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza: strefa łódzka uzyskała klasę C, strefa Aglomeracja Łódzka klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu oraz pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)
[źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
1	strefa łódzka	PL1002	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa łódzka uzyskała klasę D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze gminy Andrespol) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

W gminie Andrespol nie ma przemysłu ciężkiego i większych przemysłowych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Główna emisja toksycznych substancji odbywa się z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Takie lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył -powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupełnego spalania paliwa. Udział ludności korzystającej z sieci gazowej w 2021 r. w gminie wynosił 76,4%.

Wpływ na stan powietrza w gminie ma również sąsiedztwo Łodzi. Przeważające występowanie wiatrów zachodnich generuje przenoszenie zanieczyszczeń powietrza powstałych w mieście.

Warto zaznaczyć, że obszar sporządzanego planu znajduje się w pobliżu (odległość niecałych 100 m) dużego kompleksu leśnego (Las Gałkowski), który filtruje powietrze oraz akumulują pyły, tlenki siarki i azotu oraz dwutlenek węgla, co dodatkowo wpływa na poprawę warunków aerosanitarnych obszaru.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Na obszarze opracowania nie występują linie wysokiego oraz średniego napięcia.

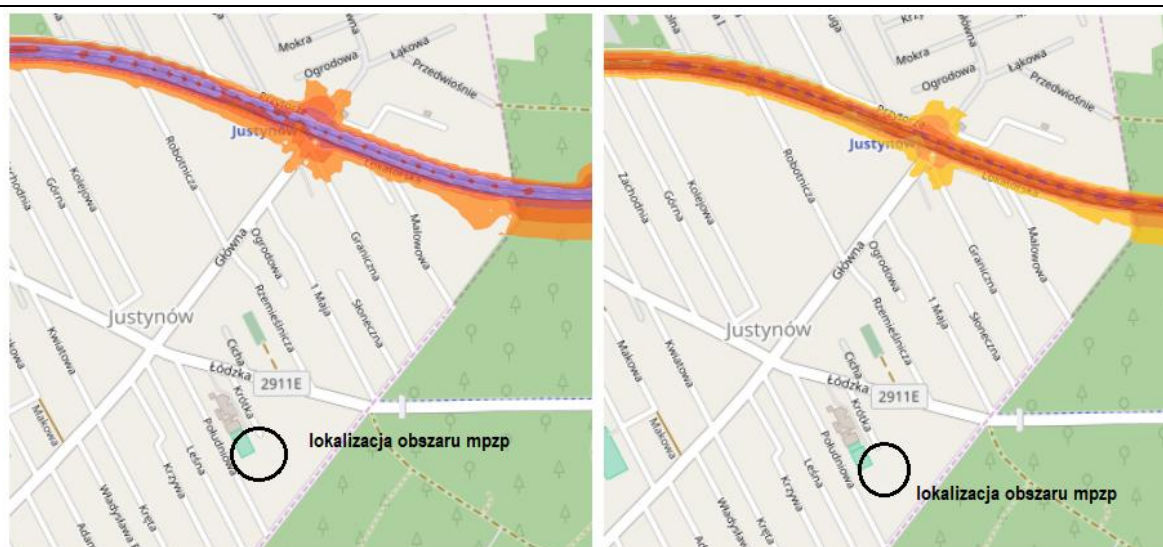
Wyniki pomiarów PEM wykonane w latach 2017-2019 upoważniają do stwierdzenia, iż w żadnym z badanych punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie woj. łódzkiego nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnej wartości natężenia promieniowania elektromagnetycznego. W związku z tym, oznacza to, że na terenie gminy Andrespol również nie stwierdzono problemów związanych z nadmiernym natężeniem pola elektromagnetycznego.

Hałas

Na obszarze gminy głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.

W gminie funkcjonują drogi – Autostrada A1, wojewódzka nr 713, powiatowe oraz gminne. W części wymagają one przebudowy i modernizacji.

Obszar opracowania znajduje się z dala od głównych traktów komunikacyjnych. Autostrada A1 przebiega w odległości ok. 5,2 km, natomiast droga wojewódzka nr 713 relacji Łódź-Koluszki w odległości ok. 2,6 km. Podstawowa obsługa komunikacyjna obszaru objętego projektem planu odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącej drogi gminnej nr 106140E, poprzez wydzielony dojazd drogi nr 106154E, znajdujących się poza obszarem planu. W stosunkowo niedużej odległości (ok. 580 m na północ od obszaru mpzp) przebiega linia kolejowa nr 17 relacji Łódź Fabryczna – Koluszki oraz linia kolejowa nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica, które mogą w niewielkim stopniu decydować o warunkach akustycznych obszaru. Zgodnie z mapą akustyczną 2022, udostępnianą przez serwis mapowy PKP PLK S.A., działki w Justynowie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się poza zasięgiem ponadnormatywnych wartości hałasu.



Mapa emisji hałasu linii kolejowych w wykorzystaniu wskaźnika LDWN

Mapa emisji hałasu linii kolejowych w wykorzystaniu wskaźnika LN

Mapa emisji hałasu linii kolejowych

Źródło: <http://mapa.plk-sa.pl/>

Materiały udostępniane przez PKP PLK S.A. nie wskazują również, aby analizowany obszar stanowił prognozowane w przyszłości tereny zagrożone hałasem.

Obszar opracowania w ramach projektu planu przeznaczony jest pod teren usług edukacji (UE) oraz zabudowy mieszkaniowo usługowej (MN-U). Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112), tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny mieszkaniowo-usługowe wymagają ochrony akustycznej z obowiązkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dopuszczalne wartości hałasu jakie należy zachować dla terenów zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wg ww. w odniesieniu do hałasu, którego źródłem są drogi i linie kolejowe wynoszą:

- dla wskaźnika LDWN – 64 dB,
- dla wskaźnika LN – 59 dB.

W przypadku innych obiektów i działalności, będących źródłem hałasu dopuszczalne wartości hałasu wynoszą:

- dla wskaźnika LDWN – 50 dB,
- dla wskaźnika LN – 40 dB.

Dopuszczalne wartości hałasu jakie należy zachować dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wg ww. w odniesieniu do hałasu, którego źródłem są drogi i linie kolejowe wynoszą:

- dla wskaźnika LDWN – 68 dB,
- dla wskaźnika LN – 59 dB.

W przypadku innych obiektów i działalności, będących źródłem hałasu dopuszczalne wartości hałasu wynoszą:

- dla wskaźnika LDWN – 55 dB,
- dla wskaźnika LN – 45 dB.

Oznacza to, iż przebiegające w pobliżu obszaru planu linie kolejowe nie stanowią źródła ponadnormatywnego poziomu hałasu na analizowanym terenie.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{dwn} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L _{dwn} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność.

Nadal zagrożeniem dla środowiska obszaru, są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i tu wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.).

W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Na terenie województwa łódzkiego obowiązuje *Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031*. Gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Andrespol odbywa się na podstawie rozwiązań organizacyjnych i technicznych określonych w *ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w* oraz określonych w *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Andrespol*, przyjętym uchwałą Nr XXXVI/295/21 Rady Gminy Andrespol z dnia 18 marca 2021 r.

Do gospodarki odpadami zaliczyć należy również postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest. Na terenie gminy obowiązuje *Program usuwania wyrobów zawierających azbest*, przyjęty *Uchwałą Nr IV/36/15 Rady Gminy Andrespol z 15 stycznia 2015 r.* W ramach programu podejmowane są działania zmierzające do oczyszczenia terenu gminy Andrespol z azbestu (wyrobów budowlanych zawierających azbest jak również pozostałych wyrobów zawierających azbest i odpadów azbestowych).

Działki objęte sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie figurują w prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzupełnianym przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Działki nie figurują również w aktualnym wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez Starostę Łódzkiego Wschodniego².

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne użytki ekologiczne ani pomniki przyrody.

Najbliższym względem obszaru mpzp obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Miazgi pod Andrespołem, który zlokalizowany jest w odległości ok. 1,2 km na południowy zachód od granic obszaru planu. Łącznikiem ekologicznym, który stanowi częściowe powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarem mpzp a OChK jest zlokalizowany w pobliżu analizowanego obszaru Las Gałkowski. Mimo niewielkiej odległości obszaru mpzp od lasu (ok. 100 m), pomiędzy nimi występuje jednak istniejąca zabudowa mieszkaniowa, która stanowi częściową barierę w ewentualnym przemieszczaniu się gatunków.

Najbliższy obszar Natura 2000 (Buczyna Gałkowska) zlokalizowany jest w odległości ok. 1,6 km na północny wschód. Mimo, iż obszar mpzp połączony jest z niniejszym obszarem mpzp a obszarem Natura 2000 Buczyna Gałkowska przez Las Gałkowski, pomiędzy terenami występuje poprzeczna bariera ekologiczna w postaci terenów kolejowych, które znacząco utrudniają, a nawet uniemożliwiają migracje zwierząt.

² Według stanu na 30 sierpnia 2023 roku

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy projektu miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „*Rozwój potencjału*

środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

- I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);
- II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);
- III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030 - Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028”, przyjęty uchwałą Nr XXXIV/445/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27.08.2021 r.

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodzią;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;

- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- Zwiększanie lesistości
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.).

Sporządzany plan uwzględnia opisane powyżej założenia dotyczące ochrony środowiska określone w dokumentach wyższego rzędu. Reasumując, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1120/2 i 1121/1 położonych przy ulicy Krótkiej oraz numer 1115 położonej przy ulicy Południowej w miejscowości Justynów należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą projekt planu zakłada zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza również zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Tego typu ustalenia pozwolą częściowo na ograniczenie źródła zanieczyszczenia powietrza jakim jest niska emisja z palenisk.

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

Plan zakazuje również realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem infrastruktury technicznej), dzięki czemu m.in. uniemożliwia powstanie obiektów,

prowadzących działalność generujących znaczne ilości zanieczyszczeń powietrza do atmosfery.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala, iż zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi z gminnej sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa zostanie wyposażona w hydranty do celów przeciwpożarowych.

W zakresie kanalizacji sanitarnej projekt planu ustala odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Projekt planu zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi.

W zakresie kanalizacji deszczowej projekt planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych z przepisami odrębnymi. Ustalono, że oczyszczanie ścieków opadowych będzie odbywać się według przepisów odrębnych.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.

9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczeniami gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu ustala obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Selektywna zbiórka odpadów następować będzie z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

Zapisy te nie zabezpieczają obszaru opracowania i gminy przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania, ani nie jest jego funkcją. W tym zakresie obowiązują ustalenia Planu Gospodarowania Odpadami, sporządzonego na poziomie województwa. Jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są dostosować wszelkie zamierzenia gospodarcze do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Gmina, poprzez gminne programy ochrony środowiska czy też regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, sporządzany na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ma obowiązek sukcesywnie wdrażać jego realizację na obszarze całej gminy, zatem również w granicach obszaru w miejscowości Justynów.

Powstałe na obszarze objętym planem usługi edukacji, niezależnie od ilości oraz rodzaju wytwarzanych odpadów zobligowane są do prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

Powiązanie miejscowego planu z problematyką unieszkodliwiania odpadów, miałyby miejsce w przypadku ewentualnej lokalizacji na obszarze planu obiektów

unieszkodliwiających odpady, takich jak: składowisko, spalarnia lub sortownia, co niniejszego planu nie dotyczy.

9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

Wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem terenu będą usługi edukacji oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W ramach terenu dopuszczono lokalizację urządzeń sportowych, plac zabaw itp.

W zakresie zasad zagospodarowania terenów projekt planu ustala:

- możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni działki budowlanej,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80 % powierzchni działki budowlanej,
- wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,05,
 - maksymalny: 0,7;
- zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo;

W zakresie zasad kształtowania zabudowy projekt planu ustala:

- lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
- maksymalna wysokość:
 - dla budynków usługowych: nieprzekraczająca 10 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych: nieprzekraczająca 5 m,
- dachy:
 - dla zabudowy usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie,
 - dla zabudowy garażowej i gospodarczej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie;
- ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej: 600 m²;

W zakresie ochrony środowiska projekt planu ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- w zakresie ochrony akustycznej – teren podlega ochronie akustycznej, określonej w przepisach odrębnych, jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 404 Koluszki - Tomaszów Mazowiecki oraz

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 403 Brzeziny - Lipce Reymontowskie, których ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W zakresie ochrony akustycznej – obszar sporządzanego planu podlega ochronie akustycznej, określonej w przepisach odrębnych, jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- zasilanie za pośrednictwem istniejącej linii średniego napięcia, przebiegającej poza obszarem objętym planem;
- przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Takie zapisy projektu planu chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

9.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenie objętym projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
 - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
 - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;

Uwzględniono w planie.

- ochrona akustyczna w przypadku przeznaczenia obszaru na tereny, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Uwzględniono w planie.

- W celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się

wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.

Uwzględniono w planie.

- W związku z położeniem w granicach obszaru planu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów.

Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując, projekt planu uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- ochrony akustycznej terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- obowiązku wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi;
- obowiązku zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowania obszaru w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo;

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Obszary ochrony przyrody:

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się w odległości ok. 1,2 km od obszaru planu - Buczyna Gałkowska. Pomiędzy najbliższym obszarem Natura 2000 a terenem opracowania mimo, iż występuje korytarz ekologiczny mogący łączyć te obszary (Las Gałkowski), pomiędzy nimi występuje bariera ekologiczna w postaci terenów kolejowych. W związku z tym nie stwierdzono szlaków migracji czy przemieszczania się zwierząt z Dyrektywy Siedliskowej. Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Miazgi pod Andrespołem”:

Obszar opracowania położony jest w odległości ok. 1,2 km od OChK „Dolina Miazgi pod Andrespołem”. Przewidywana forma zagospodarowania (usługi edukacji) wskazana w projekcie planu nie będzie naruszała obowiązujących w przepisach odrębnych zakazów, celów i zasad ochrony chronionych ekosystemów.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe najbliższej zlokalizowanych obszarów, stanowiących formy ochrony przyrody.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie obojętne, czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenie nie posiadającym szczególnych wartości przyrodniczych, ustalenia planu nie naruszają zatem takich wartości.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - wprowadzono obowiązek zachowania części obszaru biologicznie czynnego.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata zwierzęcego. W wyniku przeznaczenia niezainwestowanego dotąd terenu na zabudowę należy spodziewać się, że wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków (gryzoni), typowych dla terenów zabudowanych. Obecność ludzi będzie czynnikiem oddziałującym zwłaszcza na ptaki, które oddalą się i przeniosą na inne tereny. W otoczeniu obszaru mpzp występują atrakcyjne dla fauny siedliska, zwłaszcza leśne, których sąsiedztwo zrekompensuje i zniweluje pośrednie oddziaływanie funkcjonowania nowych obiektów na zwierzęta. Należy zaznaczyć również, że działki, objęte mpzp stanowią najbliższe sąsiedztwo zabudowy usług edukacji – szkoły podstawowej, a także zabudowy mieszkaniowej. Oznacza to, iż synantropizacja analizowanych rejonów miejscowości Justynów nastąpiła już wcześniej.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, czasowe – na etapie realizacji inwestycji, warstwa glebowa ulegnie dewastacji w skutek prowadzenia robót ziemnych. Może się to wiązać z lokalnym zniszczeniem siedlisk występowania zwierząt bezkręgowych. Teren przeznaczony pod zabudowę jest jednak niewielki, zatem ewentualne uszczuplenie ich siedlisk nie będzie miało wpływu na stan zachowania ich populacji. Istotnym oddziaływaniem jest również hałas na etapie realizacji, który może doprowadzić do tymczasowego płoszenia ptaków i ssaków z rejonu i pobliskiego otoczenia obszaru mpzp. Powyższe oddziaływania mają jednak charakter czasowy i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych prowadzonych na obszarze. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na bezkręgowce, ptaki, ssaki, płazy oraz gady.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie – w wyniku realizacji mpzp w ramach terenów pokrytych obecnie wysoką roślinnością mogą powstać różnego rodzaju obiekty. Prognozowana jest wycinka części drzew, które kolidować będą z przyszłą inwestycją. Skala inwestycji, a także zaproponowany udział koniecznej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, decyduje, iż oddziaływanie to nie przyjmie charakteru znacząco negatywnego. Ze względu na zachowany w sąsiedztwie leśny charakter poszczególnych działek, można przypuszczać, że również na obszarze planu potencjalna wycinka zadrzewień będzie minimalna.
- oddziaływanie obojętne – na obszarze mpzp, jak również na każdym terenie mogą pojawiać się chronione gatunki zwierząt. Ze względu na charakter planowanych działań (funkcja usług edukacji), ich niewielki zakres a także istniejące zagospodarowanie i zainwestowania w sąsiedztwie obszaru sporządzanego mpzp oraz wprowadzone w planie zakazy, nakazy i ograniczenia, stwierdza się mało prawdopodobne jest wystąpienia oddziaływań ewentualnie pojawiającą się czasowo na ww. obszarze wartościową faunę.

Powietrze i klimat:

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery z uwagi na poszerzenie terenów zurbanizowanych. Emisja może zostać ograniczona poprzez ustalone w planie wykorzystanie ekologicznych źródeł energii (np. gaz lub inne paliwa ekologiczne, energia elektryczna) oraz odnawialnych źródeł energii.
- brak oddziaływania negatywnego stałego, gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii;

Ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe – zachowanie znacznej powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na infiltrację wód do gruntu oraz ograniczenie spływu powierzchniowego. Woda zatrzymana w środowisku przyczyni się do poprawy warunków termicznych i wilgotnościowych. Ma to również duże znaczenie w zapobieganiu negatywnym efektom zmian klimatu tj. podtopienia.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie wpłynie znacząco na klimat i jego zmiany w większym zasięgu.
- Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.
- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu nie jest wymagana.

Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w sporządzanym planie miejscowym pod zabudowę usług edukacji, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachu i ewentualnych powierzchni utwardzonych. Zgodnie z zapisami sporządzanego dokumentu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się do kanalizacji deszczowej, a także z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych bezpośrednio na terenie działki budowlanej.

Z uwagi na zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego ubożenie zasobów wodnych, system odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. Niewątpliwie, umożliwienie wykorzystania naturalnej retencji gruntu oraz zbiorników wodnych stanowi element zrównoważonego rozwoju z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Rozwiązanie takie jest korzystne z punktu widzenia wsparcia

naturalnego obiegu wody w przyrodzie (a tym samym oszczędności zasobów wodnych). Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi to ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu - oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określając możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w ramach działki z wykorzystaniem naturalnej retencji, wskazuje najkorzystniejsze dla środowiska rozwiązanie w tym zakresie.

Należy zaznaczyć, że w wyniku realizacji planu nastąpi częściowa wycinka roślinności wysokiej. Ze względu na przyszłe zainwestowania, a zarazem częściowe uszczelnienie gruntu, w pewnym stopniu utracone zostaną wartości absorpcyjne tych terenów. Ze względu jednak na zastosowane w planie obostrzenia dotyczące m.in. konieczności zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach a także ustalonego sposobu zagospodarowania wód opadowych (poprzez retencję gruntów) nie jest spodziewany znaczący wpływ na warunki klimatyczne. Obszar mpzp zlokalizowany jest w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego (Las Gałkowski), w związku z czym w rejonie obszaru nie zostaną utracone wartości przyrodnicze, które są istotne z punktu widzenia łagodzenia zmian klimatycznych i minimalizowania ich skutków.

Wody

- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania na zmiany stosunków wodnych na obszarze. Ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wiąże się z utrzymaniem odpowiedniej zdolności gruntu do infiltracji. Realizacja ustaleń planu nie stwarza zagrożenia w odniesieniu do wód gruntowych i obniżenia ich poziomu a w konsekwencji wysuszenia gruntu i zanikania cieków wodnych.
- oddziaływanie obojętne/negatywne mało znaczące, minimalne - zabudowa usług edukacji w okresie eksploatacji będzie w małym stopniu oddziaływała na środowisko wodne. Plan wprowadza ustalenia z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Wprowadzone obostrzenia, w tym odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej w znaczący sposób ograniczą lub wyeliminują zagrożenie związane z możliwością zanieczyszczenia wód. Wprowadzone na obszarze projektu planu tereny przeznaczone pod zabudowę usług edukacji **nie wpłyną na nieosiągnięcie celów środowiskowych** przewidzianych dla Jednolitych Części Wód. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zagospodarowania terenu. Wprowadzono również konieczność prowadzenia ochrony wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Wobec tego nie przewiduje się zagrożeń dla zasobu wód podziemnych zbiornika.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, krótkotrwałe, mało znaczące - budowa nowych obiektów w ramach kontynuacji istniejącej zabudowy usług edukacji, może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.

Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi:

- oddziaływanie obojętne - w granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin - dlatego nie przewiduje się funkcji związanych z eksploatacją.
- oddziaływanie negatywne, przeciętne, krótkotrwałe - negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi nastąpi w wyniku prac związanych z nowym zainwestowaniem, stanowiącym kontynuację istniejącej zabudowy usług edukacji. Na terenie niezainwestowanym i wolnym obecnie od zabudowy może dojść do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych. Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy tak, aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia). Masy ziemne powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

Krajobraz

- oddziaływanie obojętne - realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego przekształcenia krajobrazu otoczenia. Pomimo, iż działki objęte mpzp stanowią obecnie teren niezainwestowany, wolny od zabudowy, to obszar ten stanowić będzie kontynuację istniejących budynków Szkoły Podstawowej w Justynowie. Realizacja założeń planu stanowić zatem będzie uzupełnienie zagospodarowania obszarów. Ewentualne, nowo kształtowana zabudowa będzie realizowana zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi parametrów związanych m.in. z maksymalną wysokością budynków oraz geometrią dachów, dzięki czemu nie zaburzy krajobrazu.

Zabytki i dobra materialne

- oddziaływanie obojętne - na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujące się w rejestrze zabytków, gminnej ewidencji zabytków czy też stanowiska archeologiczne),

przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy ani dobra materialne.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Na terenie mpzp wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, silne, długoterminowe, stałe - umożliwienie realizacji usług o funkcji edukacyjnej o charakterze publicznym stanowi przedsięwzięcie o typowo społecznym charakterze. Zapewnienie oraz zwiększenie dostępu do usług społecznych mieszkańców gminy Andrespol niewątpliwie wpłynie korzystnie na jakość życia lokalnej społeczności.
- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, mało znaczące - podczas realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Oddziaływanie to nie będzie stanowić znacznej uciążliwości.
- oddziaływanie obojętne - z uwagi na zapis planu dotyczący obowiązku zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla obszaru planu, nie przewiduje się negatywnych skutków dla klimatu akustycznego i uciążliwości w tym zakresie.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. Stwierdzone negatywne oddziaływanie w większości przypadków ma charakter czasowy lub jego wpływ ma niewielkie znaczenie.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji planu zaproponowano:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi,
- wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w działce budowlanej min. 20%,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu,
- ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych prowadzoną zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu na etapie prowadzenia prac budowlanych, w prognozie oddziaływania na środowisko dodatkowo proponuje się:

- prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,
- podczas poboru wody na cele budownictwa, produkcji wyznaczyć przepływy nienaruszalne i zbilansować ilość wody w zlewni,
- ograniczenie do minimum szerokości i głębokości wykopów, stosowanie metod ograniczających ilość odpompowywanej z wykopów wody, aby zapobiegać wahaniom zwierciadła wody na terenach przyległych.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi - pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

Zważywszy na pokrycie terenu analizowanych działek i potencjalną możliwość usunięcia części zadrzewień i zakrzaczeń (kolidujących z ewentualną przyszłą inwestycją) z obszaru planu, Prognoza wskazuje przykładowe zalecenia ograniczające i kompensujące niniejsze zamierzenie:

- w celu zachowania właściwości absorbujących gruntów zaleca się pozostawienie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nieutwardzonych, przepuszczalnych nawierzchni tj. żwir, pospółka, kamień łamany.
- tworzenie na działkach tzw. ogrodów deszczowych (przy wykorzystaniu hydrofitowych gatunków roślin). W wielu przypadkach zastosowanie konkretnych, odpowiednich wodnolubnych gatunków roślin kompensuje

- utracone wartości retencyjne, a nawet pozwala na uzyskanie lepszych właściwości absorpcyjne niż te występujące dotąd na terenie zadrzewionym (często o niskiej wartości przyrodniczej).
- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. muldów chłonnych, czyli porośniętych roślinnością zagłębień terenów służących retencji wód opadowych.
 - inwentaryzacja działki budowlanej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, pod kątem możliwości występowania gatunków objętych ochroną gatunkową. Wg Art. 83c. 1. *Ustawy o ochronie przyrody*, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.
 - prace budowlane należy wykonywać w sposób nieoddziałujący negatywnie na drzewa rosnące poza granicami planu budowy i w sposób nieoddziałujący negatywnie na stosunki wodne w zasięgu systemów korzeniowych. Prace ziemne należy ograniczyć do minimum.
 - ewentualna wycinka zadrzewień i zakrzaczeń powinna mieć miejsce poza okresem lęgowym (od połowy października do końca lutego).

Zaproponowane czynności i działania minimalizujące, kompensacyjne i łagodzące oddziaływanie skutków realizacji planu na środowisko, decydują, iż zidentyfikowane oddziaływania nie przyjmą znaczącej skali.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie ewentualnych niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych. Ustalenia planu zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska. W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic

państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ

PRZEPROWADZENIA

Zgodnie z art.55 ust. 3 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz, jako organ opracowujący projekt planu zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (m.in. zachowanie standardów hałasu, gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami).

Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości zagospodarowania terenu, wprowadzonego w oparciu o uchwalony plan miejscowy, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska lub uciążliwości dla lokalnej społeczności powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi.

Przedmiotem ustaleń planu jest umożliwienie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, związanego z zabudową usługową na cele edukacji o charakterze publicznym. Realizacja niniejszej funkcji na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną została dopuszczona przez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Na obszarze planu nie występują wody powierzchniowe. Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego mpzp, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Obszar objęty planem leży w zasięgu GZWP nr 403 Brzeziny – Lipce Reymontowskie oraz GZWP nr 404 Zbiornik Koluszkowski – Tomaszów. Położenie obszaru planu w pobliżu terenów leśnych powoduje, że teren może częściowo łączyć się przyrodniczo z dalszymi obszarami, również tymi objętymi ochroną przyrodniczą. Wszelkie migracje gatunków są jednak ograniczone przez istniejącą zabudowę.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne.

W ramach Prognozy przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Dla większości komponentów środowiska przyrodniczego ogólny stan określono jako stosunkowo dobry.

W Prognozie oddziaływania na środowisko dokonano porównania zapisów zawartych w miejscowym planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla - stwierdzono zgodność sporządzanego miejscowego planu z ustalonymi w tych dokumentach zaleceniami i obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego.

W Prognozie omówiono również potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. W przypadku braku realizacji planu mogłoby dojść także do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów, zwłaszcza w kwestii realizowania infrastruktury technicznej.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Zdiagnozowano negatywne oddziaływanie dotyczy przede wszystkim działań prowadzonych na etapie realizacji inwestycji, związanych z pracami budowlanymi. Oznacza to, że będą one czasowe i zakończą się wraz z fazą robót budowlanych. Na etapie funkcjonowania wskazano w większości oddziaływanie obojętne lub pozytywne. Zamierzenie ma typowo społeczny charakter. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała negatywne oddziaływanie na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000. Nie przewidziano możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi, wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w działce budowlanej czy też odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji. W Prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano dodatkowo działania minimalizujące i kompensujące w odniesieniu do prowadzenia robót budowlanych. Ze względu na pokrycie terenu gęstą wysoką roślinnością, wskazano również działania minimalizujące skutki ich

ewentualnej, częściowej wycinki. Zaproponowane czynności i działania decydują, iż nie wystąpi znaczące oddziaływanie na środowisko.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (m.in. zachowanie standardów hałasu, gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami). Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zmianami),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz.977 ze zmianami),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 916 ze zmianami),
4. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),
5. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 ze zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),

11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2014 poz. 1713),
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112).
14. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
15. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
16. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
17. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
18. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
19. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi 2030+ (PZPWŁ) – uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018r.
20. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031
21. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
22. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028
23. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2021, WIOŚ, Łódź.
24. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ, Warszawa, 2020 r.
25. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol, Uchwała Nr XVI/152/15 Rady Gminy Andrespol z dnia 16 listopada 2015 r.,
26. Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol,
27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r.),
28. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1120/2 i 1121/1 położonych przy ulicy Krótkiej oraz numer 1115 położonej przy ulicy Południowej w miejscowości Justynów
29. Opracowanie ekofizjograficzne do: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 246, 247 i 248 przy ulicy Marcina Kasprzaka w miejscowości Justynów oraz do miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych numer 1120/2 i 1121/1 położonych przy ulicy Krótkiej oraz numer 1115 położonej przy ulicy Południowej w miejscowości Justynów

30. Program Rozwoju Lokalnego Gminy Andrespol,
31. Gminny program ochrony środowiska dla gminy Andrespol,
32. Gminny Program Gospodarki Odpadami.
33. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Andrespol - uchwała Nr XXXVI/295/21 Rady Gminy Andrespol z dnia 18 marca 2021 r.
34. *Program usuwania wyrobów zawierających azbest - uchwała Nr IV/36/15 Rady Gminy Andrespol z 15 stycznia 2015*
35. Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
36. Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.
37. Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa.
38. Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.
39. Bank Danych Lokalnych, GUS.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1120/2 i 1121/1 położonych przy ulicy Krótkiej oraz numer 1115 położonej przy ulicy Południowej w miejscowości Justynów, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 12 września 2023 r.

Justyna Borkowska