

**UCHWAŁA NR LXV/532/23
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 17 marca 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców, lokali mieszkalnych nr: 2, 3, 4, 6 oraz 7 mieszczących się w budynku położonym w Wiśniowej Górze przy ul. Kraszewskiego 6 wraz ze sprzedażą udziałów w działce gruntu nr 298/1 na rzecz właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1, pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 18 Załącznika nr 1 do uchwały nr XLVIII/405/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Andrespol na lata 2022-2026 oraz ustalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r. poz. 826)- **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne nr: 2, 3, 4, 6 oraz 7 znajdujące się w budynku położonym w Wiśniowej Górze przy ul. Kraszewskiego 6 wraz z udziałami w działce gruntu gminnego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 298/1 o powierzchni 1469 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00185358/8 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ustalić, że nabywcy lokali i udziałów w działce gruntu, o którym mowa w § 1 zapewnią bezpłatnie służbom gminnym oraz gestorom sieci możliwość swobodnego korzystania i dostępu do sieci oraz innych technicznych urządzeń podziemnych i nadziemnych przebiegających przez przedmiotową nieruchomość w celu dokonywania ich napraw, konserwacji oraz przebudowy.

§ 3. Zastosować bonifikatę przy sprzedaży lokali w ww. budynku mieszkalnym w wysokości 80 % jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym również cenę udziału w prawie własności gruntu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 5. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak