

**UCHWAŁA NR LXV/531/23  
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 17 marca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców, lokali  
mieszkalnych nr: 4 oraz 8 mieszczących się w budynku położonym w Andrespolu przy ul. Krzywej  
18 wraz ze sprzedażą udziałów w działce gruntu nr 344/14 na rzecz właścicieli poszczególnych lokali  
mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1, pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815; z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 18 Załącznika nr 1 do uchwały nr XLVIII/405/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Andrespol na lata 2022-2026 oraz ustalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r. poz. 826) - **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne nr: 4 oraz 8 znajdujące się w budynku położonym w Andrespolu przy ul. Krzywej 18 wraz z udziałami w działce gruntu gminnego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 344/14 o powierzchni 2089 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00148869/2 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Ustalić, że nabywcy lokali i udziałów w działce gruntu, o którym mowa w § 1 zapewnią bezpłatnie służbom gminnym oraz gestorom sieci możliwość swobodnego korzystania i dostępu do sieci oraz innych technicznych urządzeń podziemnych i nadziemnych przebiegających przez przedmiotową nieruchomość w celu dokonywania ich napraw, konserwacji oraz przebudowy.

**§ 3.** Zastosować bonifikatę przy sprzedaży lokali w ww. budynku mieszkalnym w wysokości 80 % jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym również cenę udziału w prawie własności gruntu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

**§ 5.** Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrespol

**Jan Woźniak**