

**UCHWAŁA NR LXII/514/22
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Andrespol w zakresie sołectw Stróża i Zielona Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol uchwalonego uchwałą nr XVI/152/15 Rady Gminy Andrespol z dnia 16 listopada 2015 r., zwanego dalej Studium.

§ 2. Obszar objęty zmianą Studium obejmuje sołectwo Stróża i sołectwo Zielona Góra w granicach administracyjnych przedmiotowych sołectw.

§ 3. Lokalizację obszarów objętych zmianą Studium określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak

Załącznik do uchwały Nr LXII/514/22

Rady Gminy Andrespol

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Andrespol w zakresie sołectw Stróża i Zielona Góra
lokalizacja studium przedstawiona na mapie ewidencyjnej - skala 1:50000**

OZNACZENIA:

— — — granice obszaru objętego studium



UZASADNIENIE

Na obszarze gminy Andrespol, w chwili obecnej, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol zatwierdzone uchwałą nr XVI/152/15 Rady Gminy Andrespol z dnia 16 listopada 2015 r. Powyższe Studium nie obejmuje terenu sołectwa Zielona Góra, które weszło w skład Gminy Andrespol z dniem 1 stycznia 2019 r. Przystąpienie do zmiany Studium w zakresie Zielonej Góry wynika z konieczności objęcia zapisami Studium również w/w sołectwo.

Objęcie nowymi zapisami Studium w granicach sołectwa Stróża wynika z faktu, iż obserwuje się duże zainteresowanie inwestorów terenami o przeznaczeniu produkcyjnym i usługowym oraz mieszkaniowym wielorodzinnym. Wymaga to zmian w polityce przestrzennej Gminy i wyznaczenia nowych kierunków oraz sposobów zagospodarowania przestrzennego, poprzez koncentrację zabudowy w sołectwie Stróża i wypełnianie zabudową wolnych terenów sąsiadujących z terenami zabudowanymi.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.