

**UCHWAŁA NR LVII/478/22
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 9 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców, lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym w Andrespolu przy ul. Fabrycznej 4 wraz ze sprzedażą udziałów w działce gruntu nr 348/26 na rzecz właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1, pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz § 18 Załącznika nr 1 do uchwały nr XLVIII/405/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Andrespol na lata 2022-2026 oraz ustalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol - **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne znajdujące się w budynku położonym w Andrespolu przy ul. Fabrycznej 4 wraz z udziałami w działce gruntu gminnego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 348/26 o powierzchni 1730 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00307380/3 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ustalić, że nabywcy lokali i udziałów w działce gruntu, o którym mowa w § 1 zapewnią bezpłatnie służbom gminnym oraz gestorom sieci możliwość swobodnego korzystania i dostępu do sieci oraz innych technicznych urządzeń podziemnych i nadziemnych przebiegających przez przedmiotową nieruchomość w celu dokonywania ich napraw, konserwacji oraz przebudowy.

§ 3. Zastosować bonifikatę przy sprzedaży lokali w ww. budynku mieszkalnym w wysokości 80 % jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym również cenę udziału w prawie własności gruntu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 5. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak