

**ZARZĄDZENIE NR 21/2022  
WÓJTA GMINY ANDRESPOL**

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 188 położonej przy ulicy Podleśnej w miejscowości Stróża oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu tego planu w zakresie możliwości zaopatrzenia ze źródeł odnawialnych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 559.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 i 2389.)

**Wójt Gminy Andrespol  
zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 188 położonej przy ulicy Podleśnej w miejscowości Stróża, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XX/177/20 Rady Gminy Andrespol z dnia 25 lutego 2020 r., oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do tego projektu planu w zakresie możliwości zaopatrzenia ze źródeł odnawialnych.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol

**Dariusz Kubus**

Załącznik do zarządzenia Nr 21/2022

Wójta Gminy Andrespol

z dnia 28 marca 2022 r.

## WYKAZ UWAG

### ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 188 POŁOŻONEJ PRZY ULICY PODLEŚNEJ W MIEJSCOWOŚCI STRÓŻA W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI ZAOPATRZENIA ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

termin składania uwag: do dnia 11 marca 2022 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi   | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Andrespol |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|---|---|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |   | uwaga uwzględniona                                    | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1.  | 10.03.2022        |   | 1) Dlaczego projekt planu wyklucza instalacje wiatrowe, w tym małe wiatraki o mocy do 10 kW czy nawet 3 kW? Czy plan nie dopuszcza ogrzewania budynków przy użyciu pomp ciepła?   | dz. 188                                   | -   | nie uwzględniono      | Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu wyklucza lokalizowanie elektrowni wiatrowych, a tzw. "małe wiatraki" zdefiniowane są jako mikroinstalacje i są dopuszczone w planie. Pompy ciepła należą do odnawialnych źródeł energii, i plan dopuszcza ich stosowanie zapisem w § 16 pkt 2.   |
|     |                   |   | 2) Dlaczego zmienione zapisy w zakresie możliwości zaopatrzenia ze źródeł odnawialnych objęty tylko działkę 188 (brak takich zapisów w niedawno uchwalonym planie dla obszaru Stróży, jak również w nowych planach miejscowych).  |   | -   | nie uwzględniono      | Uwaga nieuwzględniona. Zapisy planu mogą dotyczyć jedynie obszaru objętego niniejszą uchwałą. Przywołany plan w rejonie ulic Podleśnej i Tuszyńskiej w miejscowości Stróża podlegał odrębnej procedurze i został przyjęty uchwałą Nr XL/331/21 Rady Gminy Andrespol z dnia 25 czerwca 2021 r.   |
|     |                   |   | 3) Skąd wzięła się wartość 500 kW? (Moc 500 kW instalacji fotowoltaicznej oznacza powierzchnię farmy z panelami minimum 3000 m <sup>2</sup> , a teren zabudowy przewidziany w planie to powierzchnia około 1500 m <sup>2</sup> . Przeciętna moc zapotrzebowania z paneli dla budynków mieszkalnych to maksymalnie 30 kW). |   | -   | nie uwzględniono      | Uwaga nieuwzględniona. Zmiana wartości "100 kW" na "500 kW" została wprowadzona przepisem nadrzędnym - ustawą o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 16.10.2021 r. poz. 1873), co miało wpływ również na ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten wszedł w życie 30.10.2021 r., czyli w okresie opracowywania projektu planu. |
|     |                   |   | 4) Brak zgody na zmianę przeznaczenia działki z   |   | -   | nie                   | Uwaga nieuwzględniona.  |

|  |  |  |                               |  |  |              |  |
|--|--|--|-------------------------------|--|--|--------------|--|
|  |  |  | gruntów rolnych na budowlane. |  |  | uwzględniono | <p>Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej nie narusza polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomość ta znajduje się również w "obszarach, dla których należy opracować zmianę mpzp" i jest wskazana graficznie na rysunku studium.</p> <p>Przeznaczenie terenu na cele budowlane nie oznacza natychmiastowej zmiany charakteru tej nieruchomości, daje jedynie możliwość innego niż obecnie sposobu zagospodarowania. Dotychczasowy sposób użytkowania może być zachowany na dotychczasowych zasadach, gdyż zapisy planu nie określają horyzontu czasowego na zmianę przeznaczenia terenu.</p> |
|--|--|--|-------------------------------|--|--|--------------|--|