

**UCHWAŁA NR L/411/22
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/405/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 24 stycznia 2022 r.
w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Andrespol na lata 2022-2026 oraz ustalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834.) oraz art. 4 i 21 ust 1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) uchwała się co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLVIII/405/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Andrespol na lata 2022-2026 oraz ustalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 826) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W załączniku 1 - Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Andrespol na lata 2022-2026 § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Ustala się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową w mieszkaniowym zasobie Gminy Andrespol:

- 1) brak wewnętrznej instalacji wodnej - stawka ulega obniżeniu o 5%;
- 2) brak wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej - stawka ulega obniżeniu o 5%;
- 3) brak instalacji centralnego ogrzewania - stawka ulega obniżeniu o 20%;
- 4) brak instalacji gazu przewodowego - stawka ulega obniżeniu o 5%;
- 5) wysokość lokalu poniżej 2,5 m. - stawka ulega obniżeniu o 20%;
- 6) usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynkach, w których przeprowadzona została termomodernizacja lub po remoncie kapitalnym – stawka ulega podwyższeniu o 5 %;
- 7) położenie budynku w miejscowości posiadającej szkołę- stawka ulega podwyższeniu o 5 %. Suma wszystkich zniżek nie może przekroczyć 30%. Czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową mają zastosowanie do nowo zawieranych umów po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Czynniki wymienione w pkt 1 - 7 nie mają zastosowania do lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu socjalnego.”;

- 2) w załączniku 2 - Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrespol:

- a) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Wysokość średniego, miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego, z okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu, ustala się w wysokości nie przekraczającej:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 75% kwoty najniższej emerytury - skutkuje obniżką czynszu o 5%;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 50% najniższej emerytury - skutkuje obniżką czynszu o 5%.”,

- b) w § 10 uchyla się pkt 1),

- c) w § 11 uchyla się pkt 2).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak