

**UCHWAŁA NR XLIV/357/21  
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 19 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170; z 2018 r. poz. 2244; z 2021 r. poz. 401 i 1558) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724) i rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 2013.352.1 z 18.12.2013 r. oraz Dz.U. UE L 2020.215.3 z 2.07.2020 r.), Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Andrespol:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,36 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z tym że:
  - od budynków lub ich części o łącznej powierzchni od 400 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> włącznie - 22,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - od budynków lub ich części o łącznej powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> - 25,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - od budynków lub ich części zajętych na potrzeby działalności gospodarczej w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, które są miejscem wykonywania pracy i rehabilitacji co najmniej 10 osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność ustalona została zgodnie z odrębnymi przepisami prawa - 16,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych:
  - zajętych na cele niezarobkowe (komórki, garaże, budynki gospodarcze) - 4,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- budynków lotniskowych - 8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- niewymienionych w tiret pierwsze i drugie, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

4) a) różnica między stawką podstawową, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b uchwały, a stawką o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, od budynków lub ich części zajętych na potrzeby działalności gospodarczej w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, które są miejscem wykonywania pracy i rehabilitacji co najmniej 10 osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność ustalona została zgodnie z odrębnymi przepisami prawa, stanowi pomoc publiczną i jest stosowana jako pomoc de minimis za zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352.1 z 18.12.2013 r. oraz Dz.U. UE L 2020.215.3 z 2.07.2020 r.),

b) w przypadku o którym mowa w § 1 pkt 4 lit. a niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- wszystkich zaświadczeń o udzielonej mu pomocy de minimis z uwzględnieniem zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu wyżej wymienionej pomocy w tym okresie,
- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311; z 2013 r. poz. 276; z 2014 poz. 1543).

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXX/254/20 Rady Gminy Andrespol z dnia 30 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrespol

**Jan Woźniak**