

**UCHWAŁA NR XXXV/284/21
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Andrespol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol wyznaczają granice administracyjne Gminy Andrespol.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 4. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak

Uzasadnienie

Na obszarze gminy Andrespol, w chwili obecnej, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol zatwierdzone uchwałą nr XVI/152/15 Rady Gminy Andrespol z dnia 16 listopada 2015 r. Powyższe Studium nie obejmuje terenów sołectwa Zielona Góra, które weszło w skład Gminy Andrespol z dniem 1 stycznia 2019 r.

Duże zainteresowanie inwestorów terenami o przeznaczeniu produkcyjnym i usługowym oraz mieszkaniowym wielorodzinnym wymaga zmian w polityce przestrzennej i wyznaczenia nowych kierunków oraz sposobów zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol poprzez koncentrację zabudowy i wypełnianie zabudową wolnych terenów sąsiadujących z terenami zabudowanymi.

Przystąpienie do sporządzenia Studium podyktowane jest również koniecznością koordynacji ustaleń tworzonych planów miejscowych jak również promocji Gminy jako obszaru uporządkowanego przestrzennie co przyspieszy wydawanie pozwoleń na budowę i będzie miało pozytywny wpływ na potencjalnych inwestorów, dla których Gmina będzie atrakcyjna między innymi poprzez wskazanie nowych obszarów inwestycyjnych o zróżnicowanym przeznaczeniu.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.